

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

N° DE CERTIFICADO
007
FECHA
04/06/2018
ROL S.I.I.
6305-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **007 de fecha 23-04-2018**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **N° 33 DE FECHA 18-04-2018**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4 / 5.1.6 **001 de fecha 03-01-2017**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **[REDACTED]**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **[REDACTED]**
 Lote o Sitio **[REDACTED]** manzana **[REDACTED]** localidad o loteo **[REDACTED]**
 sector **URBANO** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización **[REDACTED]**

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO			R.U.T.		
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES			[REDACTED]		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			RUT		
KARINA ALEJANDRA ZAMORANO RIVERA			[REDACTED]		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE			PATENTE	R.U.T.	
FELIPE SANTIBAÑEZ NAVARRETE			301.577-7	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL			PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA			PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
YENY CATALINA OSORIO LOZAN			301.008-2	13-1	1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
DANIEL ALEJANDRO GONZALEZ VIDAK	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	301.362-6

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
FABIAN JAIME SAEZ URIZAR	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CONSTRUCTOR	100.107

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
FABIAN JAIME SAEZ URIZAR	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CONSTRUCTOR	100.107

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
ANGEL MENA AHUMADA	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTO	301.620-K

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	003	02/02/2017	692,41 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA
---------------------------	-------

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libros de Obras TOMO I, II, III.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 003 DEL 02-02-2017; DOM - MAHO.-

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	FRANCISCA IGNACIO T.	AGUAS DEL ALTIPLANO	135	22-02-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	LEONEL DAVID RAMIREZ VASQUEZ	SEC TE1 C.V.	1768135 673953	05-04-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado Central de Gas Licuado de Petroleo y Red de Distribución de GLP en Media Presión	RODOLFO RIVERA REYES	SEC TC2 C.V.	11734694 574355	06-02-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	RODOLFO RIVERA REYES	SEC TC6 C.V.	1748297 8898	28-02-2018
<input type="checkbox"/>	Certificado de Inspección de Gas (Sello Verde)				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	SOC. PROYECTOS Y SERVICIOS INGENIERIA LTDA.	CESMEC	450,752 y Otros	27-04-2017 y Otras
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio	SOC. PROYECTOS Y SERVICIOS INGENIERIA LTDA.	SERVIU	197	14-03-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan de Evacuación Cuerpo de bomberos	SOC. PROYECTOS Y SERVICIOS INGENIERIA LTDA.	CUERPO BOMBEROS SANTA ROSA	N° 122018	19-02-2018
<input type="checkbox"/>	Certificado Servicio Salud, aprueba el funcionamiento del Sistema de Recolección y Eliminación de Basura.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Recepción Medidas de Mitigación Accesibilidad Vial				
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	FELIPE SANTIBÁÑEZ NAVARRETE	DOM, MAHO	003	02-02-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros: CERTIFICADO DE PAVIMENTACIÓN OFICIO DEPARTAMENTO ESTUDIOS TÉCNICOS		SERVIU CUERPO DE BOMB. STA. ROSA	00697 0122018	14/03/2018 19/02/2018

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	ERICK CHRISTIE MELLA	AGUAS DEL ALTIPLANO	135	22-02-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior	LEONEL DAVID RAMIREZ VASQUEZ	SEC TE1 C.V.	1768135 673953	05-04-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado Central de Gas Licuado de Petroleo y Red de Distribución de GLP en Media Presión	RODOLFO RIVERA REYES	SEC TC2 C.V.	11734694 574355	06-02-2018
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas	RODOLFO RIVERA REYES	SEC TC6 C.V.	1748297 8898	28-02-2018
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	SOC. PROYECTOS Y SERVICIOS INGENIERIA LTDA.	CESMEC	450,752 y Otros	27-04-2017 y Otras

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS	
	SE REEMPLAZA (PLANOS AS-BUILT)
A-01	PLANO DE UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO, PLANTA UBICACIÓN, CUADROS NORMATIVOS Y SUPOERFICIES.
A-02	PLANTA DE CUBIERTAS
A-03	PLANO GENERAL DE ARQUITECTURA 1° PISO
A-04	ELEVACION EXTERIOR PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO
A-05	CORTE 1-1, CORTE 2-2 HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE
A-06	CORTE 3-3, CORTE 4-4
A-07	CORTE 5-5
ACC-01	PLANTA DE ACCESIBILIDAD, DETALLE RAMPAS RUTA ACCESIBILIDAD

NOTA : (SÓLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL OBRA NUEVA "JARDÍN INFANTIL Y SALA CUNA NUEVO SOL" EN 01 PISO, POR UN TOTAL DE 692,41 M2, TIPO A-3, CON DESTINO EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL, AUTORIZADOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN N°003 DE FECHA 02-02-2017 POR 692,41 M2 EN 01 PISO, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	692,41 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	1.285,97 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARRXPMD/pva

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO