

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

(C.P.D.E. - 5.2.5./5.2.6)
1/4

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**



**DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO **RURAL**

N° DE CERTIFICADO
003
FECHA
01/03/2018
ROL S.I.I.
5129-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **004 de fecha 28-02-2018**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **N° 98 DE FECHA 20-02-2018**
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4 / 5.1.6 **055 de fecha 30-12-2016**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **"SALA CUNA PAN DE AZUCAR"** ubicada en calle/avenida/camino **CALLE SALITRERA AGUADA** Lote o Sitio **1** manzana **P** localidad o loteo N° **2964** sector **URBANO** **LOTEO CHIAPA** (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
 especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMONICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
 Plazos de la autorización (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JUNTA NACIONAL DE JARDINES INFANTILES		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
KARINA ALEJANDRA ZAMORANO RIVERA		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
FELIPE SANTIBANEZ NAVARRETE		301.577-7	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA
IVAN PALMA PIZARRO		3-54416	113 3°
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA
YENY CATALINA OSORIO LOZAN		301.008-2	13-1 1°

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
WILFREDO VILCHES MAMANI		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
INGENIERO CIVIL		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
ERICK HECTOR CHRISTIE MELLA		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL		301.851-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
ERICK HECTOR CHRISTIE MELLA		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL		[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
ANGEL MENA AHUMADA		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
ARQUITECTO		301.620-K

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	006	13/02/2017	440,92 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libros de Obras TOMO I, II, III.
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 006 DEL 13-02-2017; DOM - MAHO.-

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	ERICK CHRISTIE MELLA	AGUAS DEL ALTIPLANO	095	29-01-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	ALVARO WALDEMAR QUINTANA	SEC TE1 C.V	1723982 624477	24-01-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Aprobación instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ERICK CHRISTIE MELLA	SEC	1226922	01-12-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	ERICK CHRISTIE MELLA	SEC TC6 CV	1692192 532177	07-12-2017
<input type="checkbox"/>	Certificado de Inspección de Gas (Sello Verde)				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA CIBEN LTDA.	LIEMUN	51.282-I y Otros	13-03-2017 y Otras
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	CONSTRUCTORA ERICK CHRISTIE MELLA	SERVIU	0106	07-02-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Plan de Evacuación Cuerpo de bomberos	CONSTRUCTORA ERICK CHRISTIE MELLA		S/N°	
<input type="checkbox"/>	Certificado Servicio Salud, aprueba el funcionamiento del Sistema de Recolección y Eliminación de Basura.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Recepción Medidas de Mitigación Accesibilidad Vial				
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	FELIPE SANTIBAÑEZ NAVARRETE	DOM, MAHO	006	13-02-2017
<input type="checkbox"/>	Otro:				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	ERICK CHRISTIE MELLA	AGUAS DEL ALTIPLANO	095	29-01-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	ALVARO WALDEMAR QUINTANA	SEC TE1 C.V	1723982 624477	24-01-2018
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Aprobación Instalación Interior de Gas	ERICK CHRISTIE MELLA	SEC	1226922	01-12-2017
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas	ERICK CHRISTIE MELLA	SEC TC6 CV	1692192 532177	07-12-2017
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA CIBEN LTDA.	LIEMUN	51.282-I y Otros	13-03-2017 y Otras

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS	
	<u>SE REEMPLAZA (PLANOS AS-BUILT)</u>
A-101	PLANO DE UBICACIÓN Y EMPLAZAMIENTO, PLANTA DE CUBIERTA, CUADROS NORMATIVOS Y CUADRO DE SUPERFICIE.
A-102	PLANTA GENERAL DE ARQUITECTURA
A-103	PLANO DE CORTE RASANTE 1 LONGITUDINAL, CORTE RASANTE 2 TRANSVERSAL Y ELEVACIÓN CALLE SALITRERA AGUADA.
A-104	ELEVACIÓN PASAJE PAN DE AZUCAR, ELEVACIÓN PJE. CHACA Y ELEVACIÓN PJE, TANA.
ACC-101	PLANO DE ACCESIBILIDAD UNIVERSAL, DETALLE DE RAMPAS 1, 2, 3 Y 4.
A-204	PLANO DE PAVIMENTOS EXTERIORES.
A-205	PLANO DE PINTURA DE FACHADAS MÓDULOS.

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL OBRA NUEVA "SALA CUNA PAN DE AZUCAR" EN 01 PISO, POR UN TOTAL DE 440,92 M2, TIPO B-3, A-3 e I-3, CON DESTINO EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL, AUTORIZADOS POR PERMISO DE EDIFICACIÓN N°006 DE FECHA 13-02-2017 POR 440,920 M2 EN 01 PISO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA : 440,92 M2

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO : 1,053,50 M2


ALFREDO ROJAS ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ANR/PM/PA

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

