



**REPÚBLICA DE CHILE**  
**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
**SECCIÓN MUNICIPAL**

Alto Hospicio, 07 de diciembre de 2021.-  
**DECRETO ALC. N° 5.022.-**

**VISTOS Y CONSIDERANDO:** La Constitución Política de la República; La Ley N° 19.943 que crea la Comuna de Alto Hospicio; Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; Contrato de Arrendamiento suscrito el 30 de julio de 2021, entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Patricio Andrés Baeza Saez, sobre Inmueble destinado por el Municipio para el funcionamiento del Programa "Piloto Oficina Local de la Infancia"; Decreto Alcaldicio N° 3.214, de fecha 11 de agosto de 2021, que aprueba el contrato de arrendamiento suscrito entre la Municipalidad de Alto Hospicio y Patricio Elías Rivera, el que será destinado al funcionamiento del Programa "Piloto Oficina Local de la Niñez"; Memorando N° 3.463, de fecha 02 de diciembre de 2021, de la Dirección de Desarrollo Comunitario (DIDECO), con Visto Bueno de la Dirección Jurídica y Visto Bueno de la Secretaría Municipal, que solicita poner término a Contrato de Arrendamiento indicado; Carta de Aviso dado con treinta días de anticipación al arrendador; Comprobante de recepción de Correos de Chile de Carta Certificada en que consta Manifiesto resumen, en cuyo contenido manifiesta la voluntad del Municipio en orden a poner término al Contrato de Arrendamiento, conforme lo autoriza el citado Contrato.

**DECRETO:**

- 1.- Apruébese el Término inmediato del Contrato de Arrendamiento, suscrito entre la **Municipalidad de Alto Hospicio**, en calidad de **Arrendatario**, y don **Patricio Andrés Baeza Saez**, en calidad de **Arrendador**, respecto del inmueble ubicado en Calle Santa Teresa N° 3982, Alto Hospicio, debiendo pagar la Municipalidad las rentas de arrendamiento pendientes hasta la fecha en que efectivamente haga entrega material del inmueble;
- 2.- Encárguese a la **Dirección de Desarrollo Comunitario** el pago al **Arrendador** de los meses pendientes de la renta mensual de arrendamiento y de los servicios de consumos básicos hasta la fecha en que se haga efectiva entrega del Inmueble.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y EN SU OPORTUNIDAD ARCHÍVESE.**

**Fdo. Doña Claudia Muñoz Muñoz**, Alcalde (S) de la Comuna de Alto Hospicio. Autoriza don **José Jesús Valenzuela Díaz**, Secretario Municipal. Lo que transcribo para su conocimiento y demás fines a que haya lugar. Doy fe.-

**JOSÉ JESÚS VALENZUELA DÍAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**