PERMISO DE EDIFICACIÓN





MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE: Municipal de Tida ALTO HOSPICIO ALTO HOSPICIO

*	-REGIÓNical	DE	TARAPACA

NÚMERO DE	RESOLUCIÓN
0	12
FECHA DE A	APROBACIÓN
12-abr-2022	
ROL	L S.I.I
540	c .

//			***************************************			
100	VISTOS					
A)	Las atribuciones emanadas del Art. 24 d	la la Ley Orgánica Cons	ituaional da Municipalidades			
B)	Las disposiciones de la Ley General					
٠,	Planificación Territorial.	de orbanismo y cons	trucciones en especial el A	in. 116, su Ordena	inza General, y el li	istrumento de
C)	La solicitud de aprobación, los plano	s y demás antecedente	es debidamente suscritos por	el propietario y los	profesionales corres	spondientes al
	expediente S.P.E5.1,4/5,1.6. N°	057 de fec	na 09/09/2021	370		
D)	El certificado de informaciones previas I	۷° 40	5 de fech	a 27-jul-2021		
E)	El anteproyecto de Edificación Nº	U ATLEMAT	de fecha	(cu	ando corresponda)	
F)	El informe Favorable de Revisor Indepe	ndiente N°		vigente, de fecha		cuando corresponda)
G)	El informe favorable de Revisor de Proy	ecto de Cálculo Estructu	ral N°	de fecha	(cuando c	orresponda)
H)	La Resolución Nº de	e la misma fecha de esta	Resolución que aprueba el lo	oteo (con construcc		nerrous≢nerrouse n e.
1)	Que previo a la fecha de esta Resolu-	ción, se aprobaron las tra	amitaciones condicionantes p	ara el permiso refer	ridas a	
		de	fecha			, subdivisión afecta)
2.	(subdivisión afecta, modificación, rectificación de	deslindes, demolición, etc)				
J)	Otros (especificar):				encommunication and a factorist	
	RESUELVO:					
1	Conceder permiso para	L	OCALES COMERCIALES			con una
	A sussession	(Especificar)		(Número de edificios, ca	sas, galpones,etc)	- Con Gire
	superficie total de 100,80 m2	2 y de1	pisos de altura, destinado a	EQUIP	AMIENTO COMERC	IAL
	ubicado en calle/avenida/camino		CALLE LOS TAMARUGOS		N°	2915
	Lote N° 10 manzan	a L	localidad o loteo		LOTEO CHIAPA	
	(urbano o rural)	ona Z-3	del Plan regulador	***************************************	AL ALTO HOSPICIO	
	aprobando los planos y demás antece permiso.	dentes, que forman pa	rte de la presente autorizac	ión mencionados	en la letra C de los	VISTOS de este
2	Dejar constancia que la obra que se apr	ueba Pl	ERDE los be	eneficios del D.F.L.	N°2 de 1959	
	M Miles	(Mantie	ne o pierde)		., 2 40 .000 .	
3	Que el presente permiso se otorga amp	arado en las siguientes a	utorizaciones especiales:			
	Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General d		plazos de la auto	orización especial		
4	Que el proyecto que se aprueba se ajus					
5	Antecedentes del Proyecto		aprio de de Camina Carrospondo).			
		DCALES COMERCIALES				
5.1	DATOS DEL PROPIETARIO:					
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PRO	PIETARIO		Harris Control	R.U	- Participation
	RICHARD FĚLIX MAMANI CASTRO			NO CHOMBE CONTRACTOR	K.O	
	REPRESENTANTE LEGAL DEL PROP	IFTARIO		The Consequence of the Consequen	R.U.	T
		EVILLO		Sept Sept Market	N.O.	
	DIRECCIÓN: Nombre de la vía		SALE PROPERTY AND REPORTED AND REPORT OF THE PERSON OF	l Nº	1	
	The second mean of the second man			A CONTRACTOR	Local/ Of/ Depto	Localidad
	COMUNA	CORREO ELECTRÓ	NICO TELÉC	210 5110		ALTO HOSPICIO
	ALTO HOSPICIO	CORREO ELECTRO	NICO TELEFO	ONO FIJO	TELÉFONO	CELULAR
	The state of the s			•		
	PERSONERIA DEL REPRESENTANTE	SE AC	REDITÓ MEDIANTE			
	CON FECHA AI	UTE EL VIOTA DIO CO	DE FECHA	Y	REDUCIDA A ESCR	ITURA PUBLICA
	AND THE RESIDENCE OF THE PERSON OF THE PERSO	NTE EL NOTARIO SR (A	9			
5.2	INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFES			1 1 1 1º		
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la emp	resa del ARQUITECTO	(cuando corresponda)		R.U	T
	NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUIT	TECTO RESPONSABLE		ALL DE THERE	R.U	T BOOK
	HUGO PINTO CORTÉS	THE RESERVE				4
	NOMBRE DEL CALCULISTA				l l	Total Company
				The Market of	R.U	A postorio della Mila
	Providence of the second					
	NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)			de la	R.U	T
	ART. 1.2.1. O.G.U.C.					

NOMBRE DEL INS	DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*)				INSCRIPCIÓN REGISTRO		
		O DE OBRA ()				CATEGORÍA	N°
MUNIC	O HOSPIC	10					A Constitution of the Cons
DEPERE	VISION IN DEPEN	MENTE (cuando corre	esponda)	9 (4 to 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10		REGISTRO	CATEGORÍA
	Multicultura						
			YECTO DE CÁLC	ULO ESTRUCTUR	AL/quando cometocorda)	REGISTRO	CATEGORÍA
					, and a second a	THE OLD THO	WII ZOON
NOMBRE DEL PRO	DFESIONAL RESI	PONSABLE DE LA	REVISIÓN DEL PRO	YECTO DE CĂLCULO	ESTRUCTURAL	R.	U.T
(*) Podrá individualizarse ha	en auto-dallistato de los						1
CARACTERÍSTICA EDIFICIOS DE USO	Charles and the second second second	TO DE OBRA NUE	TODO	I D DANKE	T1 N0 50 5	DIFLOID DE LIDO	n'ini laa
			THE PARTY OF THE P	│ □ PARTE		DIFICIO DE USO	PUBLICU
CARGA DE OCUPA (personas) según artículo		E LAS EDIFICACIO	DNES	10,00		OCUPACIÓN /hectárea)	273,30
CRECIMIENTO UR	BANO	□ NO	Øsi	Explicitar: densifi	cación / extensión	DENSIFI	CACIÓN
LOTEO CON CON	STRUCCIÓN SIM	ULTÁNEA	□ si	☑ NO	LOTEO DFL 2	□si	☑ NO
PROYECTO, se de							
			□ sí	☑ NO	cantidad o	ie etapas	
ETAPAS CON MITIGA	CIONES PARCIALE	S (a considerar en IN	MIV, art. 173 LGUC)		Etapas art 9° del DS	167 (MTT) de 2016	
SUPERFICIES SUPER	FICIE	(free)	(==2)		W coo	Million III and III an	
S. EDIFICADA SUE	The state of the s	UIL	(m2)	COML	JN (m2)	TOTA	L (m2)
S. EDIFICADA SOE						Contract	
(1er piso + pisos s	The state of the s	10	0,80	/ H 1904		100	,80
S. EDIFICADA TOT				100	,80		
SUPERFICIE OCUPA	CIÓN SOLO EN PRI	MER PISO (m2)	100,80	SUPERFICIE TO	TAL DEL PREDIO O L	OS PREDIOS (m2)	171,90
S. EDIFICADA SUE	0 11	/			(an	regar hoja adicional si hu	757-36-363
S. Edificada por niv	Married Street, or other Persons and Perso	ÚTIL	(m2)	COMÚ	JN (m2)		L (m2)
nivel o piso	1				n		
nivel o piso	-2						
nivel o piso	-3						
nivel o piso	-4						
nivel o piso	-5 AL						
	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE						
S. Edificada por niv	Marie Annie An	Corp.	(m2)		(agregar hoja adicional si		The care of the ca
nivel o piso	1	100,		COMIL	JN (m2)	TOTA	
nivel o piso	2	100,				100,8	ou
nivel o piso	3					A	
nivel o piso	4						
nivel o piso	5			- EAN			
nivel o piso	6						
nivel o piso	7			CVANDENS	5.00		
nivel o piso	8	The last		3.000	V V		
nivel o piso	9	1000					
nivel o piso	10						
TOTAL	Participation of the Control of the	100,8	SQ.			100,	80
S. EDIFICADA POR	EDESTINO			Pickelana	Company only		
DESTINO (S) CON	ITEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28 OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Públio ART 2.1,30. ogu
SUPERFICIE EDIFI	CADA		100,80	2,33,000	7, 231.24, 0000		AIX.1 2.1.50. UGU
NORMAGUERA	A PARTY OF		100,00	A 625 50	te i grass	T MINUS	
NORMAS URBANÍS	- 100 C C C C C C C C C C C C C C C C C C	A DE DIFECE			3 8 //	A A S	
PREDIO(S) EMPLA	Straten 20		H	☑ NO	□ sl	☐ PAR	CIAL
	NORMAS UR	BANÍSTICAS		PROYE	CTADO	PERM	IITIDO
DENSIDAD				NO AF	PLICA	NO AF	PLICA
COEFICIENTE DE			(sobre 1er piso)	NO AF	PLICA	LIBI	RE
COEFICIENTE DE			医基门部	0,5	9	1,00)
COEFICIENTE DE	CONSTRUCTIBIL	IDAD		0,5	9	2,3	0

ופוט	TANCIAMIENT	ros			7,80	MTS.	ART. 2.6	.3. O.G.U.C.
RAS	PASANTE				30°		50°	
1	PATENTIA TO TO PICTO ENTERO TO TO PICTO ENTERO TO TO PROVINCE de Tâda			CON	CONTINUO		A-P-C	
AD	作成品	ro mijor proyecto de	tida		NOTA	N° 1 C.I.P.	ART. 2.6	5.2. O.G.U.C.
TVe	, DIN				NO A	APLICA	NO EXI	GIBLE
ALT	UBA EN ME	S Y/O PISOS			3,00	MTS.	10,50 MTS. EC	DIF. CONTINUA
EST	PACIONAMIEN	NTOS AUTOMÓVIL	ES			2		3
EST	STACIONAMIENTOS BICICLETAS			大型 第2000年		3	3	3.
EST	FACIONAMIEN	TOS OTROS VEHIC	CULOS (ESPECIFICAR)		-			
EST	TACIONAMIEN	ITOS PARA PERSO	NAS CON DISCAPAC	IDAD				1
EST	TACIONAMIEN	ITO PARA BICICLE		LES POR	□ si	☑NO	CANTIDAD DESCONTADA	
USC	DE SUELO	Y DESTINO(S) CO	T	I - White the source				T = 2
	TIPO	DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento	Act, Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29 OGUC	Area verde	Espacio Púb ART 2.1.30, OG
CLA	ASE / DESTINO	o.		COMERCIAL		74.72.123,3333	133.2.10.333	
5540000 E	TIVIDAD			COMERCIO			keed save save	h
Substitute in	CALA		(Art. 2.1 35, OGUC)	TOWNS CONTROL OF	1			
	OTECCIONES	OFICIAL ES	(
_	✓ NO	SI, especificar	ZCH	Пісн	□ ZOIT	☐ OTRO; €	especificar	
-	_	TO NACIONAL:						
O-CH	- MONONIEN	TO NACIONAL	ZT	□ MH	L SANTUARIO	DE LA NATURA	CEZA	1
FOR	RMA DE CUM	PLIMIENTO ARTÍC	ULO 70° LGUC (*)	Samuel			Maria de la companya	
15 West	SIÓN 🔲	APORTE 🗹	OTRO ESPECIFICAR;				760	
(*) 8	SÓLO EN CASO D	E PROYECTOS QUE CO	DNLLEVEN CRECIMIENT	O URBANO POR DENSI	FICACIÓN (exigible confo	rme a plazos del Articulo	primero transitorio de la	Ley N° 20.958)
-1.		AT						
		Commence of the Commence of th	CESIÓN OBRA NUE		A STATE OF THE STA	Maria 4	imiento urbano por	densificación)
Exig	gible conforme		lo primero transitor	to de la Ley N° 20.9	958 (articulo 2.2.5. I	Bis OGUC)		
		PROYECTO			POF	RCENTAJE DE CE	SIÓN	
0.0	1 00:15	The Contract of		(DE	NSIDAD DE OCUPAC	TON I DISTRICT	NAME OF THE PARTY.	THE STREET
1	J CON DENS	HIAD DE OCHDAC			TOID ID DE OUGI NO	JUN)	100	
**************************************			IÓN HASTA 8,000			X 11 =	1,50	%
			CIÓN HASTA 8,000 Personas/Hectárea		273,30	TO STATE OF THE STATE OF	1,50]%
	I CON DENG		Personas/Hectárea			TO STATE OF THE STATE OF	1,50]%
Nota Nota cons	a 1: En el proyect a 2: Para calcular siderar en el cálcu	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa ulo, la cantidad de pers	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea pera Nueva, se debe efectión, se debe considera conas que ocupaban las	a dectuar el cálculo de la arla carga de ocupaciós se dificaciones existent	273,30 2000 adificación completa. on (según art. 4,2,4, de es, incluso si estas fue	X 11 = 44%	rementa en el o los te	rrenos del proyect
Nota Nota consi la ca antec Nota	a 1: En el proyect a 2: Para calcular siderar en el cálcu arga de ocupación acedentes respect	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa lo, la cantidad de pera n de edificaciones a de tivos a dicha solicitud, de Ocupación, se obti ls OGUC)	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inicio final idene de la siguiente fór	at la carga de ocupació s edificaciones existent e el permiso de demoid del articulo 5.1.6, y al i mula : (Carga de ocu Superficie de	273,30 2000 2000 adificación completa, on (según art. 4,2.4, de es, incluso sí estas fuerión se solicite en forma cico tercero del artícul apación del proyecto ci terreno (que considere a público adyacente exister estate e e estate e	X 11 = 44% Ia OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5.1.4., ambos de la alculada según el art.	rementa en el o los te aterializar el proyecto, tud de permiso de edifl O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) ×	irrenos del proyect Sólo podrá desco cación, y se adjun
Nota Nota consi la ca antec Nota	a 1: En el proyect a 2: Para calcular siderar en el cálcu arga de, ocupación ecedentes respect a 3: La Densidad (Art. 2.2.5. B LCULO DEL P PERMISO, COI	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa lo, la cantidad de pera n de edificaciones a de tivos a dicha solicitud, de Ocupación, se obti ls OGUC)	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider moler, en los casos qua conforme el inciso fiqua iene de la siguiente for (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD DEL COS TERRENOS	ar la carga de ocupació s edificaciones existent e el permiso de demoid del articulo 5.1.6. y a li mula: : (Carga de oc.	273,30 2000 2000 adificación completa, on (según art. 4,2.4, de es, incluso sí estas fuerión se solicite en forma cico tercero del artícul apación del proyecto ci terreno (que considere a público adyacente exister estate e e estate e	X 11 = 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsio en al IPT ha PORCENTAJE D	rementa en el o los te aterializar el proyecto, tud de permiso de edifl O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) ×	rrenos del proyect Sólo padrá desco: cación, y se adjun (10,000) espacio
Nota Nota consi la ca antec Nota	a 1: En el proyect a 2: Para calcular siderar en el cálcu arga de, ocupación ecedentes respect a 3: La Densidad (Art. 2.2.5. B LCULO DEL P PERMISO, COI	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa ulo, la cantidad de pers n de edificaciones a de tivos a dicha solicitud, de Ocupación, se obti la SOUC) APORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe etc. roión, se debe consider coñas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS E LA SOLICITIO DEL LOS TERRENOS nes quasionida)	ectuar el cálcuto de la carga de ocupaciós sedificaciones existent e el permiso de demonsión de la dela artículo 5.1.5, y a li mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO	273,30 2000 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es., incluso si estas fue- ión se solicite en forme nictos terceno del artícul pación del proyecto co terreno (que considera e público advacente exister	X 11 = 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsio en al IPT ha PORCENTAJE D	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de adfil O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje del sis un miximo de 30 m) IE BENEFICIO POR ICTIBILIDAD	menos del proyect Sólo podrá desco cación, y se adjun 10.000 lespacio
Nota Nota Nota consila ca antec Nota CÁL A	a 1: En el proyect a 2: Para calcular siderar en el cálc. raga de ocupación coedentes respect a 3: La Denále de dad (Art. 2:2.5. B LCULO DEL A EVALUO FISCAL V PERMISO, COI (no se debs	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot ta Densidad de Ocupa ulo, la cantidad de pers n de edificaciones a de vivos a dicha solicitud, de Ocupación, se obti s CGUC) APORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion 12.412.470	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe cción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final idene de la siguiente fór (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes)	ectuar el cálcuto de la carga de ocupaciós sedificaciones existent e el permiso de demonsión de la dela artículo 5.1.5, y a li mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO	273,30 2000 addificación completa. In (según art. 4,2.4. de es., incluso si estas fue- ión se solicite en forme inclos tercano del artícul upación del proyecto ci terreno (que considera e labellos adyacente entere NDA) (d) 1,50 %	X 11 = 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsio en al IPT ha PORCENTAJE D	rementa en el o los te aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x 4.2.4. de la OGUC) x 1.2.4. de la	romenos del proyect Sólo podrá desco cación, y se adjun 10.000 espacio NO APLICA
Nota Nota Consila ca antec Nota CÁL A	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular siderar en el cálcu arga de ocupación cedenles respeció a 3: La Densidad (Art 2.2.5. B LCULO DEL A VALUO FISCAL V PERMISO, COI (no se debe)	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa ulo, la cantidad de pers n de edificaciones a de tivos a dicha solicitud, de Ocupación, se obti la SOUC) APORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider moler, en los casos qua conforme al inciso fina iene de la siguiente fór (EN LOS CASOS ELA SOLICITIJO DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS	cutuar el cálcuto de la ar la carga de ocupació sedificaciones existent e el permiso de demoici del artículo 5.1.6, y al imula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO	273,30 2000 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es., incluso si estas fue- ión se solicite en forme nictos terceno del artícul pación del proyecto co terreno (que considera e público advacente exister	X 11 = 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici o 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superfici te o previsio en al IPT ha PORCENTAJE D	rementa en el o los te aterializar el proyecto, tud de permiso de edifl O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el eje de sista un máximo de 30 m) E BENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 18I APORTE EQUIVA	rrrenos del proyect Sólo podrá desco cación, y se adjun 10.000 lespacio NO APLICA
Nota Nota Nota consila ca antec Nota CÁL A	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular siderar en el cálc. arga de ocupaciór cedentes respect a 3: La Densider (Art. 2.2.5. B LCULO DEL A PERMISO, COI (no se debe	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa lo, la cantidad de pera n de edificaciones a de tivos a dicha solicitud, de Ocupación, se obti ls CGUC) APORTE IGENTE A LA FECHA DE RESPONDIENTE ALO Incluir valor de edificacion 12.412.470 CREMENTADO, CORRES RRENOS (*) ((c) + ((c))	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente for (EN LOS CASOS E A SOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS X(4))	cutuar el cálcuto de la ar la carga de ocupació sedificaciones existent e el permiso de demoici del artículo 5.1.6, y al imula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO	273,30 2000	X 11 = 44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5,1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic the o previsto en el IPT his PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, tud de permiso de edifl O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × ie extentor hasta el eje de asta un máximo de 30 m² IE BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18! APORTE EQUIVA [(e) × ([e) × ([rrenos del proyecto Sólo podrá desco: cación, y se adjun 10.000 espacio NO APLICA 6.187 LENTE EN DINERO (a) e (b))
Nota Nota Consider ca anter Nota CAL A	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular siderar en el cálci arga de ocupación cedentes respect (Art. 2.2.5. 8 LCULO DEL A VALUO FISCAL VI ALUO FISCAL INC TEF EI Avalúo FISCAL INC TEF EI Avalúo FISCAL INC	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa la Densidad de Pera la de edificaciones a de vivos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obt lis OSUC) APORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion 12.412.470 CREMENTADO, CORRES RRENOS (*) ((c)+ ((c)) debe incrementarse e	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente for (EN LOS CASOS E A SOLICITUD BE LOS TERRENOS nes exastences) PONDIENTE AL O LOS X(0)) In la misma proporción	cetuar el cálculo de la ar la carga de ocupació sedificaciones existent e el permiso de demicil del articulo 5.1.6. y a li armula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.412.470	273,30 2000	X 11 = 44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5,1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic the o previsto en el IPT his PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, tud de permiso de edifl O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × ie extentor hasta el eje de asta un máximo de 30 m² IE BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18! APORTE EQUIVA [(e) × ([e) × ([nrenos del proyect Sólo podrá desco: cación, y se adjun (10.000 lespacio NO APLICA 6.187 LENTE EN DÍNERO (9) o (9)]
Nota Nota Consilia ca antec Nota CÁL A	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular siderar en el cálci arga de ocupación cedentes respect (Art. 2.2.5. 8 LCULO DEL A VALUO FISCAL VI ALUO FISCAL INC TEF EI Avalúo FISCAL INC TEF EI Avalúo FISCAL INC	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa la Densidad de Pera la de edificaciones a de vivos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obt lis OSUC) APORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion 12.412.470 CREMENTADO, CORRES RRENOS (*) ((c)+ ((c)) debe incrementarse e	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos que conforme al inciso final iene de la siguiente for (EN LOS CASOS ELA SOLICITUD BEL LOS TERRENOS nes existantes) PONDIENTE AL O LOS X (di)) In la misma proporción PT, A LOS QUE SE	cutuar el cálcuto de la ar la carga de ocupació sedificaciones existent e el permiso de demoid del artículo 5.1.6, y al immula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.412.470	273,30 2000 2000 addificación completa. In (según art. 4,2.4. de es., incluso si estas fue- ión se solicite en forma incluso es estas fue- ión se solicite en forma iguación del proyecto c: terreno (que cansidera e jublico advacente exister NDA) (d) 1,50 % DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenidado ECTO	X 11 = 44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5,1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic the o previsto en el IPT his PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, tud de permiso de edifl O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × ie extentor hasta el eje de asta un máximo de 30 m² IE BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18! APORTE EQUIVA [(e) × ([e) × ([nrenos del proyect Sólo podrá desco: cación, y se adjun (10.000 lespacio NO APLICA 6.187 LENTE EN DÍNERO (9) o (9)]
Nota Nota Consider can Nota CÁL A S AV (*) E INC	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular siderar en el cálci arga de ocupaciór cedenles respect (Art 2.2.5. 8 LCULO DEL A VALUO FISCAL VI AVALUO FISCAL INC TEF EI Avalúo FISCAL INC TEF EI Avalúo FISCAL INC CENTIVOS NO	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa la Densidad de Pera la de edificaciones a de vivos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obt lis OSUC) APORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion 12.412.470 CREMENTADO, CORRES RRENOS (*) ((c)+ ((c)) debe incrementarse e	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos que conofrome al incio final iene de la siguiente for (EN LOS CASOS EL ASOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes existantes) PONDIENTE AL O LOS X(d)) n la misma proporción DT, A LOS QUÓS PER CONDICIÓN PAR	cutuar el cálcuto de la ar la carga de ocupació sedificaciones existent e el permiso de demolición de la mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.412.470	273,30 2000 2000 addificación completa. In (según art. 4.2.4, de es., incluso si estas fue- ión se solicite en forme idea es	X 11 = 44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5,1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic the o previsto en el IPT his PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, tud de permiso de edifl O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × ie extentor hasta el eje de asta un máximo de 30 m² IE BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18! APORTE EQUIVA [(e) × ([e) × ([nrenos del proyect Sólo podrá desco: cación, y se adjun (10.000 lespacio NO APLICA 6.187 LENTE EN DÍNERO (9) o (9)]
Nota Nota consista ca anteconsista CAL A CAL A (*) E INC. BEN	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular cada de ocupación cadantes respect (Art. 2.2.5. 8 LCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COI (no se debe) VALÚO FISCAL INC TEF EI Avalúo FISCAL VI CENTIVOS NO NEFICIO	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa la Densidad de Pera la de edificaciones a de vivos a dicha solicitud, o de Ocupación, se obt lis OSUC) APORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion 12.412.470 CREMENTADO, CORRES RRENOS (*) ((c)+ ((c)) debe incrementarse e	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos qu conoforme al inciso final idene de la siguiente for (EN LOS CASOS EL ASOLICITUD DEL LOS TERRENOS nes evistantes) PONDIENTE AL O LOS K(0)) In Ia misma proporción T, A LOS QUÉS PER CONDICIÓN PAR	cutuar el cálculo de la ar la carga de ocupació sedificaciones existent e el permiso de demoid del artículo 51.6, y al imula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO S 12.412.470 X que el aumento de co ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN TA OPTAR AL BEN TA OPTAR AL BEN	273,30 2000	X 11 = 44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5,1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic the o previsto en el IPT his PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, tud de permiso de edifl O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × ie extentor hasta el eje de asta un máximo de 30 m² IE BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18! APORTE EQUIVA [(e) × ([e) × ([nrenos del proyect Sólo podrá desco: cación, y se adjun (10.000 lespacio NO APLICA 6.187 LENTE EN DÍNERO (9) o (9)]
Nota Nota CÁL A S AV (*) E INC BEN BEN	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular ciderar en el cálci arga de ocupación coedentes respect (Art. 2.2.5. 8 LCULO DEL A AVALUO FISCAL VI PERMISO, COI (no se debe) VALUO FISCAL INC TEF EI Avaluo FISCAL VI CENTIVOS NO NEFICIO NEFICIO	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa la Densidad de pers n de edificaciones a de tivos a dicha solicitud, e de Ocupación, se obti ls CSUC) APORTE 12.412.470 REMENTADO, CORRES RREADOS (*) ((c)+ ((c)) debe incrementarse e RMATIVOS DEL IF	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8,000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe cición, se debe consider ora Nueva, se debe efe cición, se debe consider ora Sueva e debe efe cición, se debe consider ora Sueva e debe efe cición, se debe consider (EN LOS CASOS EL A SOLICTUD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS X(di)) ora la misma proporción ora misma p	cutuar el cálculo de la ar la carga de ocupació sedificaciones existent e el permiso de demoici del artículo 5.1.6, y al imula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO S 12.412.470 X que el aumento de co ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN R	273,30 2000	X 11 = 44% la OGUC) que se inc sen demolidas para m a conjunta con la solici to 5,1.4., ambos de la alculada según el art. il terreno más la superfic the o previsto en el IPT his PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto, tud de permiso de edifl O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × ie extentor hasta el eje de asta un máximo de 30 m² IE BENEFICIO POR CTIBILIDAD \$ 18! APORTE EQUIVA [(e) × ([e) × ([nrenos del proyect Sólo podrá desco: cación, y se adjun (10.000 lespacio NO APLICA 6.187 LENTE EN DÍNERO (9) o (9)]
Nota Nota CÁL A S AV (*) E INC BEN BEN DISI	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular carga de ocupación cadante el cálci arga de ocupación cadentes respect 3: La Densidad (Art. 2.2.5, 8) LCULO DEL A AVALUÓ FISCAL VI PERMISO, COI (no se debe) VALÚO FISCAL INC TEF EI AVAIÚO FISCAL INC TEF EI AVAIÚO FISCAL INC TEF EI AVAIÚO FISCAL INC DENTIVOS NO NEFICIO NEFICIO NEFICIO POSICIONES	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa la Densidad de Ocupa lo, la cantidad de pers n de edificaciones a de tivos a dicha solicitud, « de Ocupación, se obti ls CSUC) APORTE JOENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificación 12.412.470 REMENTADO, CORRES RREAOS (*) ((c)+ ((c)) debe incrementarse e RMATIVOS DEL IF	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider ora nueva, se debe efe ción, se debe consider (EN LOS CASOS E LA SOLICITIO DEL LOS TERRENOS DEL	cutuar el cálculo de la arla carga de ocupació sedificaciones existent e el permiso de demolíció sedificaciones existent e el permiso de demolíció mula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO S 12.412.470 X que el aumento de co ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN RA OPTAR	273,30 2000 2000 addificación completa. In (según art. 4,2.4. de es., incluso si estas fue- ión se solicite en forme icos tercero del artícul upación del proyecto co terreno (que cansidere a público adyacente estaser NDA) 1,50 % 1,50 % 50 ECESIÓN ((a) o (b)) Instruction EFICIO: EFICIO: EFICIO:	X 11 = 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para m conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno mas la superficie te o previsio en al IPT h CONSTRU	rementa en el o los ta aterializar el proyecto. tud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) × te exterior hasta el eje de sis un miximo de e30 m) IE BENEFICIO POR ICTISILIDAD \$ 18! APORTE EQUIVA [(e) × (mattivo (inciso 2* art. 2)	renos del proyect Sólo podrá descor cación, y se adjun 10.000 lespacio NO APLICA 6.187 LENTE EN DINERC (a) o (b))] 2.2.5. Bis C. OGU (Art. 184 Li
Nota Nota CÁL A (*) E INC BEN BEN DIS	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular carga de ocupación coedentes respect a 3: La Densidad (Art. 2.2.5, 8) LCULO DEL PA AVALUO FISCAL INC TEF EL AVALUO FISCAL T	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa la Densidad de Pers n de edificaciones a de tivos a dicha solicitud, de Ocupación, se obti la CGUC) APORTE JIGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O INCLUY VAIOT DE GONTES RRENOS (°) ((c)+ ((c)) debe incrementarse e RMATIVOS DEL IF	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos que conorforme al inciso final idene de la siguiente for (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS DEL	actuar el cálculo de la arla carga de ocupació sedificaciones existent e el permiso de demolíció sedificaciones existent e el permiso de demolíció sedificaciones existent e el permiso de demolíció superficie de QUE CORRESPO \$ 12.412.470 X QUE CORRESPO \$ 12.412.470 X QUE CORRESPO \$ 12.412.470 ACOGE EL PROY \$ ACOGE EL PROY \$ AOPTAR AL BEN \$ AND	273,30 2000 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es., incluso si estas fue- ión se solicite en forme ión se solicite en forme (terreno (que considere a público adyacente exister NDA) 1,50 % \$ DE CESION ((a) o (b)) Instructibilidad obtenid ECTO EFICIO: EFICIO:	X 11 = 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superficie de previsio en al IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU o por un beneficio nor	rementa en el o los te aterializar el proyecto. Lud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x 4.2.4. de la OGUC) x 6.2 de exterior hasta el eje de siste un maismo e e3 m) E BENEFICIO POR CTISILIDAD \$ 18! APORTE EQUIVA [(e) × (mattivo (inciso 2° art. 2)	irrenos del proyect Sólo podrá descor cación, y se adjun 10.000 lespacio NO APLICA 6.187 (ENTE EN DINERO (Art. 184 Li
Nota Nota CÁL A CÁL A (*) E BEN BEN DIS	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular carga de ocupación coedentes respect a 3: La Densidad (Art. 2.2.5. 8 LCULO DEL PA AVALUO FISCAL INC TEF EL AVALUO	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa la Densidad de Ocupa lo, la cantidad de pers n de edificaciones a de vivos a dicha solicitud, de Ocupación, se obti la CGUC) APORTE JIGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O INCLUY VAIOT DE GONTES RRENOS (°) ((c)+ ((c)) debe incrementarse e RMATIVOS DEL IF ESPECIALES A C 59 popropiedad inmobiliare	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos que conorforme al inciso final idene de la siguiente fór (EN LOS CASOS E LA SOLICITAD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS X(d)) ID IN IMITAD POPORCIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR CONDICIÓN PAR UE SE ACOGE EL CONJUNTO Armó CONJUNTO Armó CONJUNTO Armó CONJUNTO Armó CONJUNTO Armó CONJUNTO Armó CONJUNTO Armó CONJUNTO Armó CONJUNTO Armó CONJUNTO Armó CONJUNTO Armó CONJUNTO Armó CONJUNTO Armó CONJUNTO Armó CONJUNTO CONJUNTO Armó CONJUNTO CONJUNTO Armó CONJUNTO	cutuar el cálculo de la arla carga de ocupació sedificaciones existent e el permiso de demolíció sedificaciones existent e el permiso de demolíció mula: (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO S 12.412.470 X que el aumento de co ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN RA OPTAR	273,30 2000	X 11 = 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superficie de previsio en al IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU o por un beneficio nor	rementa en el o los te aterializar al proyecto. Lud de permiso de edificio. G.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el el ed de siste un maismo de ed un missio un maismo de 30 m) S 188 APORTE EQUIVA. ((e) x (c) mattivo (inciso 2° art. 2	irrenos del proyect Sólo podrá descor cación, y se adjun 10.000 lespacio NO APLICA 6.187 (ENTE EN DINERO (Art. 184 Li
Nota Nota Consis Ia ca antee Nota CÁL (*) E INC BEN BEN DIS DIS	a 1; En el proyect a 2; Para calcular a 2; Para calcular a de ocupación coedentes respect a 3; La Densidad (Art. 2.2.5, B LCULO DEL AVANLO FISCAL INC. TEF EI AVALUO FISCAL IN	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot to de edificación de Ocupa ulo, la cantidad de pers n de edificaciones a de de Ocupación, se obti to COUC) APORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O ICILIA TO REMENTADO, CORRES RRENOS (°) ((c)+ ((c)- debe incrementarse e RMATIVOS DEL IF DESPECIALES A C 59 poropiedad Inmobiliare c, según resolución N°	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider onas que ocupaban las moler, en los casos que conorforme al inciso final idene de la siguiente fór (EN LOS CASOS E LA SOLICITAD DEL LOS TERRENOS nes existentes) PONDIENTE AL O LOS X(d)) ID IN	actuar el cálculo de la arla carga de ocupació sedificaciones existent e el permiso de demolíció sedificaciones existent e el permiso de demolíció sedificaciones existent e el permiso de demolíció superficie de QUE CORRESPO \$ 12.412.470 X QUE CORRESPO \$ 12.412.470 X QUE CORRESPO \$ 12.412.470 ACOGE EL PROY \$ ACOGE EL PROY \$ AOPTAR AL BEN \$ AND	273,30 2000 2000 adificación completa. In (según art. 4.2.4. de es., incluso si estas fue- ión se solicite en forme ión se solicite en forme (terreno (que considere a público adyacente exister NDA) 1,50 % \$ DE CESION ((a) o (b)) Instructibilidad obtenid ECTO EFICIO: EFICIO:	X 11 = 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superficie de previsio en al IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU o por un beneficio nor	rementa en el o los te aterializar el proyecto. Lud de permiso de edifi O.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x 4.2.4. de la OGUC) x 6.2 de exterior hasta el eje de siste un maismo e e3 m) E BENEFICIO POR CTISILIDAD \$ 18! APORTE EQUIVA [(e) × (mattivo (inciso 2° art. 2)	irrenos del proyect Sólo podrá descor cación, y se adjun 10.000 lespacio NO APLICA 6.187 (ENTE EN DINERO (Art. 184 Li
Nota Nota Consiste la ca antece la ca antece (*) E INC BEN DISI III III III III III III I	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular cara de ocupación coedentes respect a 3: La Densidad (Art. 2.2.5, B LCULO DEL PERMISO, COI (no se debe) ALUO FISCAL INC. TEF EI Avalúo FISCAL DENTIVOS NO NEFICIO NEFICIO NEFICIO DEPOSICIONES D.F.LN°2 de 19: Ley N° 19:537 Cc Art. 6.6 1 OGUO Oiro especificar	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot to de edificación de Ot to Desidad de Ocupa ulo, la cantidad de pers n de edificaciones a de tivos a dicha solicitud, de de Ocupación, se obti tivos a dicha solicitud, de APORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE ALO Incluir valor de edificación 12.412.470 RREMENTADO, CORRES RRENOS (°) ((c) + ((c)) debe incrementarse e RMATIVOS DEL IF ESPECIALES A C 59 poropiedad Inmobiliare 2, según resolución N°	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe etc. (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS REA SOLICITUD DEL CONDICIÓN PAR CONDICI	actuar el cálculo de la arla carga de ocupació sedificaciones existent e el permiso de demolíció sedificaciones existent e el permiso de demolíció sedificaciones existent e el permiso de demolíció superficie de QUE CORRESPO \$ 12.412.470 X QUE CORRESPO \$ 12.412.470 X QUE CORRESPO \$ 12.412.470 ACOGE EL PROY \$ ACOGE EL PROY \$ AOPTAR AL BEN \$ AND	273,30 2000	X 11 = 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superficie de previsio en al IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU o por un beneficio nor	rementa en el o los te aterializar al proyecto. Lud de permiso de edificio. G.G.U.C. 4.2.4. de la OGUC) x le exterior hasta el el ed de siste un maismo de ed un missio un maismo de 30 m) S 188 APORTE EQUIVA. ((e) x (c) mattivo (inciso 2° art. 2	irrenos del proyect Sólo podrá descor cación, y se adjun 10.000 lespacio NO APLICA 6.187 (ENTE EN DINERO (Art. 184 Li
Nota Nota Consiste la ca antece (*) E S AV. (*) E BEN DISI DISI C C C C C C C C C C C C C	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular cara de ocupación coedentes respect a 3: La Densidad (Art. 2.2.5, B LCULO DEL PERMISO, COI (no se debe) ALUO FISCAL INC. TEF EI Avalúo FISCAL DENTIVOS NO NEFICIO NEFICIO NEFICIO DEPOSICIONES D.F.LN°2 de 19: Ley N° 19:537 Cc Art. 6.6 1 OGUO Oiro especificar	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot to de edificación de Ocupa ulo, la cantidad de pers n de edificaciones a de de Ocupación, se obti to COUC) APORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O ICILIA TO REMENTADO, CORRES RRENOS (°) ((c)+ ((c)- debe incrementarse e RMATIVOS DEL IF DESPECIALES A C 59 poropiedad Inmobiliare c, según resolución N°	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe etc. (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS REA SOLICITUD DEL CONDICIÓN PAR CONDICI	actuar el cálculo de la arla carga de ocupació sedificaciones existent e el permiso de demolíció sedificaciones existent e el permiso de demolíció sedificaciones existent e el permiso de demolíció superficie de QUE CORRESPO \$ 12.412.470 X QUE CORRESPO \$ 12.412.470 X QUE CORRESPO \$ 12.412.470 ACOGE EL PROY \$ ACOGE EL PROY \$ AOPTAR AL BEN \$ AND	273,30 2000	X 11 = 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solicito 5.1.4., ambos de la alculada según el art. Il terreno más la superficie de previsio en al IPT ha PORCENTAJE D CONSTRU o por un beneficio nor	rementa en el o los te aterializar al proyecto. Lud de permiso de adri O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C. 4.2.4. de la O.G.U.C. 1.2. de la O.G.U.C. 1.	rrenos del proyect Sólo podrá descol cación, y se adjun (10.000 lespacio NO APLICA 6.187 LENTE EN DÍNERC (a) o (b)] 2.2.5. Bis C. OGU (Art. 184 Li unda Art. 6.2.4. OG UC Inciso Seguno
Nota Nota Consiste la ca antece la ca antece (*) E INC BEN BEN DISI	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular cara de ocupación coedentes respect a 3: La Densidad (Art. 2.2.5, B LCULO DEL PERMISO, COI (no se debe) ALUO FISCAL INC. TEF EI Avalúo FISCAL DENTIVOS NO NEFICIO NEFICIO NEFICIO DEPOSICIONES D.F.LN°2 de 19: Ley N° 19:537 Cc Art. 6.6 1 OGUO Oiro especificar	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot to de edificación de Ot to Desidad de Ocupa ulo, la cantidad de pers n de edificaciones a de tivos a dicha solicitud, de de Ocupación, se obti tivos a dicha solicitud, de APORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE ALO Incluir valor de edificación 12.412.470 RREMENTADO, CORRES RRENOS (°) ((c) + ((c)) debe incrementarse e RMATIVOS DEL IF ESPECIALES A C 59 poropiedad Inmobiliare 2, según resolución N°	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe etc. (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS REA SOLICITUD DEL CONDICIÓN PAR CONDICI	actuar el cálcuto de la ar la carga de ocupaciós edificaciones existente el permiso de demos de la situato \$1.5, y a li mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.412.470 X	273,30 2000	X 11 = 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solicio o 5.1.4., ambos de la conjunta con la solicio o 5.1.4. ambos de la conjunta con la solicio de la conjunta del conjunta de la conjunta de la conjunta della conjunta del	rementa en el o los te aterializar el proyecto. Lud de permiso de edificio. G. Ju. C. 4.2.4. de la OGUC) x el exetario hasta el eje de exetario hasta el eje de esta un máximo de 30 m el EBENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 188 APORTE EQUIVA [(e) x Art. 2.4.1. OG vigente hasta Art. 5° letra L-	rrenos del proyect Sólo podrá descol cación, y se adjun 10.000 I espacio NO APLICA 6.187 LENTE EN DÍNERC (a) o (b)] 2.2.5. Bis C. OGU (Art. 184 Li unda Art. 6.2.4. OG UC Inciso Seguno D.S. N° 167 de 201
Nota Nota Nota Consis la ca antec In C S INC BEN BEN DISI U NUM	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular cara de ocupación coedentes respeci a 3: La Densidad (Art. 2.2.5, B LCULO DEL A' PERMISO, COI (no se debs) ALUO FISCAL INC TEI EL AVALÚO F	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa ulo, la cantidad de pers n de edificaciones a de tivos a dicha solicitud, de Ocupación, se obti is OGUO) APORTE JIGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE ALO Incluir valor de edificación RRESPONDIENTE ALO RRESPONDIENTE ALO RRESPONDIENTE ALO RRESPONDIENTE ALO REMENTADO, CORRES RRENOS (*) ((c)+ ((c)- debe incrementarse e RMATIVOS DEL IF ESPECIALES A C 59 poropiedad inmobiliane C, según resolución N° f	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe etc. (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS res existentes) PONDIENTE AL O LOS x(d)) n la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN	actuar el cálcuto de la ar la carga de ocupaciós edificaciones existente el permiso de demos de la situato \$1.5, y a li mula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO \$ 12.412.470 X	273,30 2000 addificación completa. In (según art. 4,2.4. de es, incluso si estas fue- ión se solicite en forme incluso si estas fue- ión se solicite en forme inclusor en entre pación del proyecto ci lustreno (que cansidera e público adyacente exister NDA) 1,50 % 5 DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenida (ECTO) EFICIO: EFICIO: EFICIO: EFICIO: Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES	X 11 = 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solicio o 5.1.4., ambos de la conjunta con la solicio o 5.1.4. ambos de la conjunta con la solicio de la conferencia de previsto en el IPT his PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. Lud de permiso de edificio. G. Ju. C. 4.2.4. de la OGUC) x el exetario hasta el eje de exetario hasta el eje de esta un máximo de 30 m el EBENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 188 APORTE EQUIVA [(e) x Art. 2.4.1. OG vigente hasta Art. 5° letra L-	rrenos del proyect Sólo podrá descor cación, y se adjuni 10.000 I espacio NO APLICA 6.187 LENTE EN DÍNERC (a) o (b)) 2.2.5. Bis C. OGU (Art. 184 LG) UC Inciso Segund D.S. N° 167 de 2011
Nota Nota consider co	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular a 2: Para calcular cadante respect cadante respect (At. 2.2.5. 8) LCULO DEL A AVALUO FISCAL INC TEF EI AVALUO FISC	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa la Densidad de Ocupa la Densidad de pers n de edificaciones a de tivos a dicha solicitud, de Ocupación, se obti la CSUC) APORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion 12.412.470 REMENTADO, CORRES RREADOS (*) ((c)+ ((c)) debe incrementarse e RMATIVOS DEL IF ESPECIALES A C 59 poropiedad inmobiliars 2. según resolución Nº 1. IDADES TOTALES BODEGAS	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe etc. (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS res existentes) PONDIENTE AL O LOS x(d)) n la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN	actuar el cálculo de la ar la carga de ocupació se dificaciones existent el premiso de demolid del artículo 5.1.5. y al immula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO S 12.412.470 X que el aumento de co ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN L'ARTICLE DE CONTROLLE DE	273,30 2000 addificación completa. In (según art. 4,2.4. de es, incluso si estas fue- ión se solicite en forme ión se solicite en forme l'appación del proyecto ci sublico solicite en solicite en l'appación del proyecto ci sublico solicite en solicite en l'appación del proyecto ci sublico solicite en solicite en l'appación del proyecto ci sublico solicite en solicite en l'appación del proyecto ci sublico solicite en solicite en l'appación del proyecto solicite en l'appación del proyecto solicite en l'appación	X 11 = 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solicio o 5.1.4., ambos de la conjunta con la solicio o 5.1.4. ambos de la conjunta con la solicio de la conjunta del conjunta de la conjunta de la conjunta della conjunta del	rementa en el o los te aterializar el proyecto. Lud de permiso de edificio. G. Ju. C. 4.2.4. de la OGUC) x el exetario hasta el eje de exetario hasta el eje de esta un máximo de 30 m el EBENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 188 APORTE EQUIVA [(e) x Art. 2.4.1. OG vigente hasta Art. 5° letra L-	rrenos del proyect Sóio podrá descor cación, y se adjuni 10.000 I espacio NO APLICA 6.187 LENTE EN DÍNERC (a) o (b)) 2.2.5. Bis C. OGU (Art. 184 LG) UC inciso Segund D.S. N° 167 de 2011
Nota Nota CÁL A S AV (*) E BEN BEN DISI DISI DISI DISI EST	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular a 2: Para calcular cadante respect cadante respect (At. 2.2.5. 8 LCULO DEL A AVALUO FISCAL INC TEF EI AVALUO FISCA	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa la Densidad de Ocupa la Densidad de Pers n de edificaciones a de tivos a dicha solicitud, de Ocupación, se obti la CSUC) APORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O INCLUT VAIOT DE DE REMENTADO, CORRES RRENOS (*) (IG+ (IG)- debe incrementarse e RMATIVOS DEL IF ESPECIALES A C 59 DOPOPIEDE A C 59 DOPOPIEDE A C 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10 10	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ra Nueva, se debe etc. (EN LOS CASOS E LA SOLICITUD DEL LOS TERRENOS res existentes) PONDIENTE AL O LOS x(d)) n la misma proporción PT, A LOS QUE SE CONDICIÓN PAR CONDICIÓN	actuar el cálculo de la ar la carga de ocupació se edificaciones existentis el permiso de demolic del artículo 5.1.5, y a li rimula : (Carga de ocupació del artículo 5.1.5, y a li rimula : (Carga de ocupació del artículo 5.1.5, y a li rimula : (Carga de ocupació del artículo 5.1.5, y a li rimula : (Carga de ocupació del artículo 5.1.5, y a li rimula : (Carga de ocupació del artículo del artículo del artículo 5.1.5, y a li rimula : (Carga de ocupació del artículo 6.1.5, y a li rimula : (Carga de ocupació del artículo 6.1.5, y a li rimula : (Carga de ocupació del artículo 6.1.5, y a li rimula : (Carga de ocupació del artículo 6.1.5, y a li rimula : (Carga del artículo 6.1.5, y a li rimula : (Carga del artículo 6.1.5, y a li rimula : (Carga del artículo 6.1.5, y a li rimula : (Carga del artículo 6.1.5, y a li rimula : (Carga de	273,30 2000 addificación completa. In (según art. 4,2.4. de es, incluso si estas fue- ión se solicite en forme incluso si estas fue- ión se solicite en forme inclusor en entre pación del proyecto ci lustreno (que cansidera e público adyacente exister NDA) 1,50 % 5 DE CESIÓN ((a) o (b)) Instructibilidad obtenida (ECTO) EFICIO: EFICIO: EFICIO: EFICIO: Conj. Viv. Econ. (V y U) de fecha OMERCIALES	X 11 = 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solicio o 5.1.4., ambos de la conjunta con la solicio o 5.1.4. ambos de la conjunta con la solicio de la conferencia de previsto en el IPT his PORCENTAJE D CONSTRU	rementa en el o los te aterializar el proyecto. Lud de permiso de edificio. G. Ju. C. 4.2.4. de la OGUC) x el exetario hasta el eje de exetario hasta el eje de esta un máximo de 30 m el EBENEFICIO POR ICTIBILIDAD \$ 188 APORTE EQUIVA [(e) x Art. 2.4.1. OG vigente hasta Art. 5° letra L-	rrenos del proyect Sólo podrá descor cación, y se adjunt 10.000 I espacio NO APLICA 6.187 LENTE EN DINERC (a) o (b)) 2.2.5. Bis C. OGU (Art. 184 LC) UC Inciso Segund D.S. N° 167 de 2014 TOTAL UNIDA
Nota Nota CÁL A S AV (*) E BEN BEN DISI DISI DISI DISI EST	a 1: En el proyect a 2: Para calcular a 2: Para calcular a 2: Para calcular cadante respect cadante respect (At. 2.2.5. 8 LCULO DEL A AVALUO FISCAL INC TEF EI AVALUO FISCA	DAD DE OCUPAC to de edificación de Ot la Densidad de Ocupa la Densidad de Ocupa la Densidad de pers n de edificaciones a de tivos a dicha solicitud, de Ocupación, se obti la CSUC) APORTE IGENTE A LA FECHA DE RRESPONDIENTE AL O Incluir valor de edificacion 12.412.470 REMENTADO, CORRES RREADOS (*) ((c)+ ((c)) debe incrementarse e RMATIVOS DEL IF ESPECIALES A C 59 poropiedad inmobiliars 2. según resolución Nº 1. IDADES TOTALES BODEGAS	Personas/Hectárea IÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider ora Nueva, se debe efe ción, se debe consider ora nueva, se debe efe ción, se debe consider (EN LOS CASOS E LA SOLICITIO DEL LOS TERRENOS DEL CONDICIÓN PAR CONDICIÓ	actuar el cálculo de la ar la carga de ocupació se dificaciones existent el premiso de demolid del artículo 5.1.5. y al immula : (Carga de ocu Superficie de QUE CORRESPO S 12.412.470 X que el aumento de co ACOGE EL PROY RA OPTAR AL BEN L'ARTICLE DE CONTROLLE DE	273,30 2000	X 11 = 44% Is OGUC) que se inc sen demolidas para ma conjunta con la solido 5.1.4., ambos de la conjunta con la solido 5.1.4. ambos de la conjunta con la conjunta conjunta conjunta conjunta con la conjunta con la conjunta	rementa en el o los te aterializar el proyecto. Lud de permiso de edificializar el proyecto. Lud de permiso de edificializar el proyecto. Lud de permiso de edificializar el el el edificializar el	irrenos del proyect Sólo podrá descor cación, y se adjuni 10.000 INO APLICA 6.187 [ENTE EN DÍNERC (Art. 184 Lú Inda Art. 6.2.4, OC UC Inciso Segund D.S. N° 167 de 2011 TOTAL UNIDA 2

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

EMOLICIÓN	☐ INSTALAC	IÓN DE FAENAS	INSTALACIÓN I	DE GRÚAS Y S	IMILARES		
AS (ASPROPALIOSPIC	AS (ASPROMENTIOSPICO			☐ EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCALZAD			
8 CLASTICACIÓN DE REMODRISTRADO	<u>®lé</u> N						
ACIÓN - malleultune	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	
3 100,80							

(*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU (**) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	452	FECHA:	12-abr-2022	
TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f))]	的原则是是是		S S	306.572
DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD		(-)	\$. AND REPORT OF THE PARTY OF TH
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIEN		(-)	S	
SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]			S	
DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPE	TIDOS	(=)	\$	
SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LC		%	s	306.572
PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)			5	20.438.10

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número maximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	Ö	
3°,4° y 5°	10%	1. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2.	
6°,7°,8°,9 y 10°	20%	2	
11 a la 20 , inclusive	30%	10	
21 a la 40 ° inclusive	40%	20	100
41 o más	50%	variable	

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley

D.S: Decreto Supremo

EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano

GIM: Giro de Ingreso Municipal

ICH: Inmueble de Conservación Histórica

IMIV:Informe de Mitigación de Impacto Vial

INE: Instituto Nacional de Estadísticas

I.P.T:Instrumento de Planificación Territorial.

LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones

MH: Monumento Histórico

MINAGRI: Ministerio de Agricultura.

MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo

MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones
OGUC:Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

SAG: Servicio Agricola y Ganadero

SEREMI: Secretaria Regional Ministerial SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto

en Movilidad.

ZCH: Zona de Conservación Histórica

ZOIT: Zona de Interés Turístico

ZT: Zona Típica

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN LOCALES COMERCIALES POR UN TOTAL DE 100,80 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3, POR UN MONTO TOTAL DE \$306.572.-

2.- SE DEJA CONSTANCIA QUE EL APORTE A ESPACIO PÚBLICO FUE CANCELADO POR UN TOTAL DE \$186.190, MEDIANTE GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° 63 DE FECHA 12/04/2022 Y EQUIVALE A UN 1,50 % DE CESIÓN DE TERRENO.-

DGM/PNID/GBS/haa

DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES

PEDRO MELLA DIAZ DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

nombre y fim