

**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES DE:  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN: DE TARAPACÁ

NÚMERO DE RESOLUCIÓN
015
FECHA DE APROBACIÓN
29-abr-2022
ROL S.I.I
6502-45

**VISTOS**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° 066 de fecha 11/11/2021
- D) El certificado de informaciones previas N° 151 de fecha 18-abr-2022
- E) El anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 273353 vigente, de fecha 25-oct-2021 (cuando corresponda)
- G) El informe favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° 202147934 de fecha 13-oct-2021 (cuando corresponda)
- H) La Resolución N° \_\_\_\_\_ de la misma fecha de esta Resolución que aprueba el loteo (con construcción simultánea).
- I) Que previo a la fecha de esta Resolución, se aprobaron las tramitaciones condicionantes para el permiso referidas a \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ (fusión, subdivisión, subdivisión afecta....)

(..... subdivisión afecta, modificación, rectificación de deslindes, demolición, etc)

J) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1 Conceder permiso para CONSTRUCCIÓN C. H. CONDOMINIO ALTO MOLLE con una superficie total de 38.600,85 m2 de 20 (MÁS SUBT.) pisos de altura, destinado a HABITACIONAL Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA SANTA ROSA N° \_\_\_\_\_ S/N° \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector URBANO zona Z-8 del Plan regulador PLAN SECCIONAL ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE (urbano o rural) \_\_\_\_\_ Comuna o Intercomunal \_\_\_\_\_

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2 Dejar constancia que la obra que se aprueba MANTIENE los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959. (Mantiene o pierde)

3 Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_ Art.121, Art.122, Art.123, Art.124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar).

4 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda).

5 Antecedentes del Proyecto  
 NOMBRE DEL PROYECTO: CONSTRUCCIÓN C. H. CONDOMINIO ALTO MOLLE

5.1 DATOS DEL PROPIETARIO:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.
<u>SOCIEDAD INMOBILIARIA COMERCIAL E INVERSIONES BELÉN TRES LTDA.</u>				<u>76.071.399-6</u>
REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO				R.U.T.
<u>PEDRO OCARIZ ROSARIO</u>				<u>25.242.766-K</u>
DIRECCIÓN: Nombre de la vía		N°	Local/ Of/ Depto	Localidad
<u>ROSARIO NORTE</u>		<u>407</u>	<u>1101</u>	
COMUNA	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO FIJO	TELÉFONO CELULAR	
<u>LAS CONDES</u>	<u>PEDRO.OCARIZ@SIETE.CL</u>			
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL:		SE ACREDITÓ MEDIANTE <u>ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUCIÓN DE</u>		
<u>SOCIEDAD</u>		DE FECHA <u>19-mar-2021</u> Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA		
CON FECHA <u>20-mar-2021</u>		ANTE EL NOTARIO SR (A) <u>LUIS IGNACIO MANQUEHUAL MERY</u>		

5.2 INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
NOMBRE DEL PROFESIONAL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<u>PABLO LATORRE ZEGERS</u>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	R.U.T.
<u>FELIPE CANTILLANO CASASEMPERE</u>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
<u>A LICITAR</u>	

NOMBRE DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRA (*) A LICITAR	INSCRIPCIÓN REGISTRO	
	CATEGORÍA	N°
NOMBRE DEL REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) OSCAR MANUEL OCTAVIO CRUZ ÁLAMOS	REGISTRO 264-13	CATEGORÍA PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL REVISOR DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO 3-54024	CATEGORÍA PRIMERA
NOMBRE DEL PROFESIONAL RESPONSABLE DE LA REVISIÓN DEL PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL CARLOS EUGENIO SEGUIN	R.U.T. 14.637.754-8	

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras.

6 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO DE OBRA NUEVA

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO ES EDIFICIO DE USO PÚBLICO
CARGA DE OCUPACIÓN TOTAL DE LAS EDIFICACIONES (personas según artículo 4.2.4. OGUC)	1756	DENSIDAD DE OCUPACIÓN (personas/hectárea)	1271
CRECIMIENTO URBANO	<input type="checkbox"/> NO	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	Explicitar: densificación / extensión DENSIFICACIÓN
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA	<input type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	LOTEO DFL 2 <input type="checkbox"/> SÍ <input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO, se desarrollará en etapas.	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input checked="" type="checkbox"/> NO	cantidad de etapas 2
ETAPAS CON MITIGACIONES PARCIALES (a considerar en IMIV, art. 173 LGUC)	Etapas art 9° del DS 167 (MTT) de 2016		

6.1 SUPERFICIES

SUPERFICIE	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)	1.589,31	1.264,62	2.853,93
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO (1er piso + pisos superiores)	29.593,96	6.152,96	35.746,92
S. EDIFICADA TOTAL	31.183,27	7.417,58	38.600,85
SUPERFICIE OCUPACIÓN SOLO EN PRIMER PISO (m2)	2.221,28	SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO O LOS PREDIOS (m2)	9.500,00

S. EDIFICADA SUBTERRÁNEO (S)

(agregar hoja adicional si hubiere más subterráneos)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso -1	1.589,31	1.264,62	2.853,93
nivel o piso -2			
nivel o piso -3			
nivel o piso -4			
nivel o piso -5			
TOTAL	1.589,31	1.264,62	2.853,93

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

(agregar hoja adicional si hubiere más pisos sobre el nivel de suelo natural)

S. Edificada por nivel o piso	ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
nivel o piso 1	1.350,18	871,10	2.221,28
nivel o piso 2	1.530,06	231,52	1.761,58
nivel o piso 3	1.530,06	231,52	1.761,58
nivel o piso 4	1.530,06	231,52	1.761,58
nivel o piso 5	1.530,06	231,52	1.761,58
nivel o piso 6	1.530,06	231,52	1.761,58
nivel o piso 7	1.530,06	231,52	1.761,58
nivel o piso 8	1.530,06	231,52	1.761,58
nivel o piso 9	1.530,06	231,52	1.761,58
nivel o piso 10	1.530,06	231,52	1.761,58
TOTAL			VER-ANEXO N° 1

S. EDIFICADA POR DESTINO

DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Área verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
SUPERFICIE EDIFICADA	35.629,62	117,30				

6.2 NORMAS URBANÍSTICAS

PREDIO(S) EMPLAZADO(S) EN ÁREA DE RIESGO	<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> PARCIAL
NORMAS URBANÍSTICAS	PROYECTADO	PERMITIDO	
DENSIDAD	1.471 HAB/HA	LIBRE	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES (sobre 1er piso)	NO APLICA	NO APLICA	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (1er piso)	0,23	0,40	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	3,15	2,30+CA=3,45	

DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.
RASANTE	80°	80°
SISTEMA DE AGRUPAMIENTO	AISLADO	A-P-C
ADOSAMIENTO	NO CONTEMPLA	NO SE PERMITE
ANTEJARDÍN	NO CONTEMPLA	NO EXIGIBLE
ALTURA EN METROS Y/O PISOS	51,60 MTS.	LIBRE
ESTACIONAMIENTOS AUTOMÓVILES	247	169
ESTACIONAMIENTOS BICICLETAS	256	256
ESTACIONAMIENTOS OTROS VEHICULOS (ESPECIFICAR)	-	-
ESTACIONAMIENTOS PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD	9	9

DESCUENTO ESTACIONAMIENTO PARA AUTOMÓVILES POR ESTACIONAMIENTO PARA BICICLETAS	<input checked="" type="checkbox"/> SÍ	<input type="checkbox"/> NO	CANTIDAD DESCONTADA	85
--	--	-----------------------------	---------------------	----

6.3 USO DE SUELO Y DESTINO(S) CONTEMPLADOS(S)

TIPO DE USO	Residencial ART 2.1.25. OGUC	Equipamiento ART. 2.1.33. OGUC	Act. Productivas ART 2.1.28. OGUC	Infraestructura ART 2.1.29. OGUC	Area verde ART 2.1.31. OGUC	Espacio Público ART 2.1.30. OGUC
CLASE / DESTINO	VIVIENDA	COMERCIAL				
ACTIVIDAD		COMERCIO				
ESCALA	(Art. 2.1.36. OGUC)	MENOR				

6.4 PROTECCIONES OFICIALES

<input checked="" type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> Sí, especificar	<input type="checkbox"/> ZCH	<input type="checkbox"/> ICH	<input type="checkbox"/> ZOIT	<input type="checkbox"/> OTRO, especificar
<input type="checkbox"/> MONUMENTO NACIONAL	<input type="checkbox"/> ZT	<input type="checkbox"/> MH	<input type="checkbox"/> SANTUARIO DE LA NATURALEZA		

6.5 FORMA DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 70° LGUC (\*)

CESIÓN <input type="checkbox"/>	APORTE <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OTRO ESPECIFICAR:
---------------------------------	--	--

(\*) SÓLO EN CASO DE PROYECTOS QUE CONLLEVEN CRECIMIENTO URBANO POR DENSIFICACIÓN (exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958)

6.6 CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE CESIÓN OBRA NUEVA

(sólo en casos de proyectos de crecimiento urbano por densificación)

Exigible conforme a plazos del Artículo primero transitorio de la Ley N° 20.958 (artículo 2.2.5. Bis OGUC)

PROYECTO	PORCENTAJE DE CESIÓN
(a) <input checked="" type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN HASTA 8.000 Personas/Hectárea	(DENSIDAD DE OCUPACIÓN) $\frac{1.271}{2000} \times 11 = 6,99\%$
(b) <input type="checkbox"/> CON DENSIDAD DE OCUPACIÓN SOBRE 8.000 Personas/Hectárea	44%

Nota 1: En el proyecto de edificación de Obra Nueva, se debe efectuar el cálculo de la edificación completa.

Nota 2: Para calcular la Densidad de Ocupación, se debe considerar la carga de ocupación (según art. 4.2.4. de la OGUC) que se incrementa en el o los terrenos del proyecto, sin considerar en el cálculo, la cantidad de personas que ocupaban las edificaciones existentes, incluso si estas fuesen demolidas para materializar el proyecto. Sólo podrá descontarse la carga de ocupación de edificaciones a demoler, en los casos que el permiso de demolición se solicite en forma conjunta con la solicitud de permiso de edificación, y se adjunten los antecedentes respectivos a dicha solicitud, conforme al inciso final del artículo 5.1.6. y al inciso tercero del artículo 5.1.4., ambos de la O.G.U.C.

Nota 3: La Densidad de Ocupación, se obtiene de la siguiente fórmula:  $\frac{\text{Carga de ocupación del proyecto calculada según el art. 4.2.4. de la OGUC} \times 10.000}{\text{Superficie del terreno (que considera el terreno más la superficie exterior hasta el eje del espacio público adyacente existente o previsto en el IPT hasta un máximo de 30 m)}}$

6.7 CÁLCULO DEL APORTE (EN LOS CASOS QUE CORRESPONDA)

(c) AVALÚO FISCAL VIGENTE A LA FECHA DE LA SOLICITUD DEL PERMISO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (no se debe incluir valor de edificaciones existentes)	\$ 503.350.945	(d) PORCENTAJE DE BENEFICIO POR CONSTRUCTIBILIDAD	0,00 %
(e) AVALÚO FISCAL INCREMENTADO, CORRESPONDIENTE AL O LOS TERRENOS (*) [(c) + ((g) x (d))]	\$ 503.350.945	X	6,99 %
		=	\$ 35.184.231
			APORTE EQUIVALENTE EN DINERO [(e) x ((a) o (b))]

(\*) El Avalúo Fiscal debe incrementarse en la misma proporción que el aumento de constructibilidad obtenido por un beneficio normativo (inciso 2° art. 2.2.5. Bis C. OGUC)

6.8 INCENTIVOS NORMATIVOS DEL IPT, A LOS QUE SE ACOGE EL PROYECTO

(Art. 184 LGUC)

BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:
BENEFICIO	CONDICIÓN PARA OPTAR AL BENEFICIO:

6.9 DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/> Conjunto Armónico	<input checked="" type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537. Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8. OGUC	<input type="checkbox"/> Art. 2.4.1. OGUC Inciso Segundo.
<input type="checkbox"/> Art. 6.6.1. OGUC, según resolución N°	(V y U) de fecha	vigente hasta	
<input checked="" type="checkbox"/> Otro, especificar	VIVIENDA SOCIAL		

6.10 NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

Art 6° letra L- D.S. N° 167 de 2016 MTT

VIVIENDAS	BODEGAS	OFICINAS	LOCALES COMERCIALES	Otro, especificar	SALAS MULTISUS	TOTAL UNIDADES
508	42		2	N°	6	558
ESTACIONAMIENTOS para automóviles		247	Otros Estacionamientos exigidos (IPT):	Especificar	Cantidad	Especificar
ESTACIONAMIENTOS para bicicletas		256				Cantidad

6.11 PARA PROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DE TERRENO	CANTIDAD DE SITIOS RESULTANTES
-----------------------------	--------------------------------

7 OTRAS AUTORIZACIONES QUE FORMAN PARTE DE ESTE PERMISO (Inciso final Art. 5.1.6. de la OGUC)

<input type="checkbox"/> DEMOLICIÓN	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE FAENAS	<input type="checkbox"/> INSTALACIÓN DE GRÚAS Y SIMILARES
<input type="checkbox"/> OTRAS (especificar)	<input type="checkbox"/> EJECUCIÓN DE EXCAVACIONES, ENTIBACIONES Y SOCIALIZADOS	

8 CLASIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN

CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)	CLASIFICACIÓN	m2	%(*)	VALOR m2 (**)
B-3	38.446,65						
G-3	154,20						

(\*) El 100% corresponde a la superficie edificada total que se calcula según Tabla de Costos Unitarios MINVU  
 (\*\*) Valor de la Tabla de Costos Unitarios MINVU vigente a la fecha de ingreso de la solicitud.

9 DERECHOS MUNICIPALES

(a) PRESUPUESTO (Calculado con Tabla Costos Unitarios MINVU)		\$	9.134.616.948
(b) SUBTOTAL 1 DERECHOS MUNICIPALES [(a) x (1,5% Art. 130 LGUC)]	%	\$	137.019.254
(c) DESCUENTO POR UNIDADES DE CASAS O PISOS TIPO REPETIDOS	(-)	\$	25.049.456
(d) SUBTOTAL 2 DERECHOS MUNICIPALES [(b) - (c)]		\$	111.969.798
(e) DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE [(d) x (30%)]	(-)	\$	33.590.939
(f) DESCUENTO MONTO CONSIGNADO AL INGRESO SOLICITUD	(-)	\$	
(g) TOTAL DERECHOS A PAGAR [(d) - (e) - (f)]		\$	78.378.859
GIRO INGRESO MUNICIPAL NÚMERO	524	FECHA :	27-abr-2022

9.1.- CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130 LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)

Unidades de Casas o pisos tipo repetidos	Porcentaje de descuentos de los derechos municipales	número máximo de unidades con descuento por tramo	DESCUENTO (\$)
1° y 2°	0%	0	
3°, 4° y 5°	10%	1	
6°, 7°, 8° 9 y 10°	20%	2	
11 a la 20, inclusive	30%	10	
21 a la 40° inclusive	40%	20	
41 o más	50%	variable	
TOTAL DESCUENTO:			VER ANEXO N° 2

Esta tabla se debe aplicar para cada vivienda o piso tipo que se repita

10 GLOSARIO:

D.F.L.: Decreto con Fuerza de Ley	I.P.T.: Instrumento de Planificación Territorial.	SAG: Servicio Agrícola y Ganadero
D.S.: Decreto Supremo	LGUC: Ley General de Urbanismo y Construcciones	SEREMI: Secretaría Regional Ministerial
EISTU: Estudio de Impacto Sistema Transporte Urbano	MH: Monumento Histórico	SEIM: Sistema de Evaluación de Impacto en Movilidad.
GIM: Giro de Ingreso Municipal	MINAGRI: Ministerio de Agricultura.	ZCH: Zona de Conservación Histórica
ICH: Inmueble de Conservación Histórica	MINVU: Ministerio de Vivienda y Urbanismo	ZOIT: Zona de Interés Turístico
IMIV: Informe de Mitigación de Impacto Vial	MTT: Ministerio de Transportes y Telecomunicaciones	ZT: Zona Típica
INE: Instituto Nacional de Estadísticas	OGUC: Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES)

- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN C. H. CONDOMINIO ALTO MOLLE, POR UN TOTAL DE 38.600,85 M2 EN 20 PISOS (MÁS SUBTERRANEO), TIPO B-3 (38.446,65 M2) Y G-3 (154,20 M2), POR UN MONTO TOTAL DE \$78.378.859.-
- SE DEJA CONSTANCIA QUE EL APOORTE A ESPACIO PÚBLICO FUE CANCELADO POR UN TOTAL DE \$35.184.231, MEDIANTE GIRO DE INGRESO MUNICIPAL N° 71 DE FECHA 27/04/2022 Y EQUIVALE A UN 6,99 % DE CESIÓN DE TERRENO.-
- SE ADJUNTA ANEXOS SEGÚN LOS SIGUIENTES PUNTOS:
  - 6.1 SUPERFICIES (ANEXO N° 1).
  - 9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS DE ACUERDO A LOS ARTÍCULOS 130°/131° LGUC; Art. 5.1.14. OGUC (ANEXO N° 2).

MUNICIPALIDAD

DGM/PMD/GBS/haa



DANIEL GAJARDO MIRALLES  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 nombre y firma

ANEXO N° 1 (P.E. N° 015 / 29.04.2022)



6.1 SUPERFICIE

S. EDIFICADA SOBRE TERRENO

S. Edificada por nivel o piso		ÚTIL (m2)	COMÚN (m2)	TOTAL (m2)
Nivel o piso	11	1.530,06	231,52	1.761,58
Nivel o piso	12	1.530,06	231,52	1.761,58
Nivel o piso	13	1.530,06	231,52	1.761,58
Nivel o piso	14	1.530,06	231,52	1.761,58
Nivel o piso	15	1.530,06	231,52	1.761,58
Nivel o piso	16	1.530,06	231,52	1.761,58
Nivel o piso	17	1.530,06	231,52	1.761,58
Nivel o piso	18	1.530,06	231,52	1.761,58
Nivel o piso	19	1.530,06	231,52	1.761,58
Nivel o piso	20	1.530,06	231,52	1.761,58
Nivel o piso	SALA DE MAQUINAS	55,62	0,00	55,62
TOTAL		30.476,94	5.269,98	35.746,92



MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

**ANEXO N° 2 (P.E. N° 015 / 29.04.2022)**



**9.1 CÁLCULO DE DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS (Art. 130°/131° LGUC; Art. 5.1.14. OGUC)**

NIVELES	M2	CLASIFICACION	VALOR (\$)	TOTAL (\$)	ART. 131 L.G.U.C	TOTAL DERECHOS	1.5%
SUBTERRANEO	2,853.93	B3	236,998	676,375,702	100%	676,375,702	10,145,636
1º PISO (LOCAL COM. Y PORTERIA)	154.20	G3	148,105	22,837,791	100%	22,837,791	342,567
1º PISO (14 DPTOS Y OTROS)	2,067.08	B3	236,998	489,893,826	100%	489,893,826	7,348,407
2º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	100%	417,490,937	6,262,364
3º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	100%	417,490,937	6,262,364
4º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	90%	375,741,843	5,636,128
5º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	90%	375,741,843	5,636,128
6º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	90%	375,741,843	5,636,128
7º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	80%	333,992,749	5,009,891
8º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	80%	333,992,749	5,009,891
9º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	80%	333,992,749	5,009,891
10º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	80%	333,992,749	5,009,891
11º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	80%	333,992,749	5,009,891
12º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	70%	292,243,656	4,383,655
13º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	70%	292,243,656	4,383,655
14º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	70%	292,243,656	4,383,655
15º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	70%	292,243,656	4,383,655
16º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	70%	292,243,656	4,383,655
17º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	70%	292,243,656	4,383,655
18º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	70%	292,243,656	4,383,655
19º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	70%	292,243,656	4,383,655
20º PISO (26 DPTOS)	1,761.58	B3	236,998	417,490,937	70%	292,243,656	4,383,655
S. MAQUINAS	55.62	B3	236,998	13,181,829	100%	13,181,829	197,727
<b>TOTAL</b>	<b>38,600.85</b>			<b>9,134,616,948</b>		<b>7,464,653,200</b>	<b>111,969,798</b>

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO