



**REPÚBLICA DE CHILE**  
**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
**SECCIÓN MUNICIPAL**

Alto Hospicio, 26 de julio de 2022.-  
**DECRETO ALC. N° 4.008.-**

**VISTOS Y CONSIDERANDO:** La Constitución Política de la República de Chile; Ley 19.943 crea la Comuna de Alto Hospicio; Ley 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; **Certificados de Daños Nos 57, 56, 24 y 25**, emitidos por el Director de Obras de la Municipalidad de Alto Hospicio, todos del año **2022**, indicando que dichas viviendas se encuentran en condiciones de Inhabitables e Irreparables; Memorando N° **289**, de fecha 21 de julio de 2022, de la Dirección de Obras Municipales con Visto Bueno del Alcalde; Memorando N° **302**, de fecha 26 de julio de 2022, de la Dirección de Obras Municipales, que solicita decretar demolición total de Viviendas por daños en sus estructuras, y obras que no ofrecen las debidas garantías de seguridad, debido a que las propiedades se encuentran en condición de **Inhabitable e Irreparable**; Lo anterior, en conformidad al Artículo 148°, Punto 3 de la Ley General de Urbanismo y construcciones (L.G.U.C), en la cual señala: "El Alcalde, a petición del director de Obras, podrá ordenar la demolición, total o parcial, a costa del propietario, de cualquiera obra en el siguiente caso; punto 3.- Obras que no ofrezcan las debidas garantías de salubridad y seguridad, o que amenacen ruina".

**DECRETO:**

1.- Dispóngase la **Demolición Total** de las siguientes **Viviendas**, declaradas **inhabitables e irreparables**, **por daños que se indican ut infra**, por daños en sus estructuras, y obras que no ofrecen las debidas garantías de seguridad, debido a que las propiedades se encuentran en condición de **Inhabitable e Irreparable**; Lo anterior, en conformidad al Artículo 148°, Punto 3 de la Ley General de Urbanismo y construcciones (L.G.U.C), en la cual señala: "El Alcalde, a petición del director de Obras, podrá ordenar la demolición, total o parcial, a costa del propietario, de cualquiera obra en el siguiente caso; punto 3.- Obras que no ofrezcan las debidas garantías de salubridad y seguridad, o que amenacen ruina":

- a) **Pedro Juvenal Lay Gómez,** **Certificado de Daños N° 056/2022:** Daños sufridos en la estructura de la vivienda, producto de asentamiento diferencial por socavamiento del terreno,
- b) **Erika Vannesa Cruzado Beltran,** **Certificado de Daños N° 057/2022:** Daños sufridos en la estructura de la vivienda, producto de asentamiento diferencial por socavamiento del terreno,

c) **Silvia Magdalena Cornejo Palacio**, **Certificado de Daños N° 024/2022:** Daños sufridos en la estructura de la vivienda, producto de asentamiento diferencial por socavamiento del terreno,

d) **Miguel Ángel Barraza Castro**, **Certificado de Daños N° 025/2022:** Daños sufridos en la estructura de la vivienda, producto de asentamiento diferencial por socavamiento del terreno,

2.- La presente solicitud se realiza para que la propietaria afectada, postule a los beneficios de reconstrucción que entrega el Servicio de Vivienda y Urbanismo - Región de Tarapacá, y los trámites asociados a las distintas instalaciones domiciliarias en las entidades correspondientes.

3.- Dispóngase el cobro a los propietarios de los derechos correspondientes a las demoliciones decretadas, conforme los cálculos de éstos efectuados por la Dirección de Obras Municipales.

4.- Encárguese a la **Dirección de Obras Municipales**, la notificación a los propietarios, y si éstos no fueran habidos, realícese su notificación por avisos, conforme lo dispuesto en el Artículo 151 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.

**ANÓTESE, COMUNÍQUESE, PUBLÍQUESE Y EN SU OPORTUNIDAD ARCHÍVESE.**

Fdo. Don **Patricio Elías Ferreira Rivera**, Alcalde de la Comuna de Alto Hospicio; Autoriza don **José Jesús Valenzuela Díaz**, Secretario Municipal. Lo que transcribo para su conocimiento y demás fines a que haya lugar. Doy fe.-

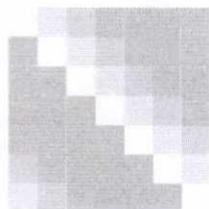


**JOSÉ JESÚS VALENZUELA DÍAZ**  
**SECRETARIO MUNICIPAL**

**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**

*Nuestro mejor proyecto de Vida*

JMD/aca  
Distribución:  
Dir. Control  
Dir. Obras  
Daf



*Multicultural*