



REPÚBLICA DE CHILE
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
SECCION MUNICIPAL

Alto Hospicio, 18 de octubre de 2022.-
DECRETO ALC. N° 5.853.-

VISTOS: La Constitución Política de la República de Chile; La Ley N° 19.943 que crea la Comuna de Alto Hospicio; Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; Decreto Ley N° 3.063 Ley de Rentas Municipales, Artículo 7, que establece la facultad de las municipalidades de cobrar una tarifa anual por el servicio domiciliario de aseo por cada vivienda o unidad habitacional, local, oficina, kiosco y sitio eriazo; Memorando N° 242, de fecha 22 de junio de 2017, de la Dirección de Obras Municipales, con Visto Bueno del Alcalde, en el cual solicita que se decrete el desalojo para los ocupantes de la Departamentos ubicados en Calle Mirador N° 3644, Block 5, Condominio La Tortuga I Etapa, debido a los severos daños estructurales provocados por asentamiento diferenciales en la estructura del edificio y socavamiento de terreno por efecto de filtraciones del sistema sanitario y red de agua potable, las cual no ofrecen las debidas garantías de seguridad estructural; Decreto Alcaldicio N° 2.393, de fecha 22 de junio de 2017, que dispone la intimación del Desalojo Voluntario de los ocupantes de los Departamentos Ubicados en Calle Mirador N° 3644, Block 5, Condominio La Tortuga I Etapa; Memorando N° 482, de fecha 17 de octubre de 2022, del Departamento de Rentas Municipales.

Y CONSIDERANDO:

- 1.- Que la fuente legal para el cobro de los derechos de aseo municipal se encuentra en los artículos 6° al 10° del Decreto Ley N° 3.063, Ley de Rentas Municipales.
- 2.- Que, formalmente, los derechos de aseo son un cobro por la extracción de residuos sólidos domiciliarios, los que son definidos como *"las basuras de carácter doméstico generadas en viviendas y en toda otra fuente cuyos residuos presenten composiciones similares a los de las viviendas"*.
- 3.- Que, el monto a pagar se expresa en Unidades Tributarias Mensuales, para cuyo valor se considera el correspondiente al 30 de junio del año inmediatamente anterior. Proceden las multas e intereses aplicables por mora. Si bien los municipios pueden definir mecanismos para re-pactar deudas, la condonación de las mismas no está dentro de sus atribuciones. Solo por un período de tiempo acotado se pudo condonar las deudas por intereses y multas, pero no la deuda propiamente tal. Sin embargo, ese plazo, estipulado en el art. 11° de la Ley N° 20.742, venció en abril de 2015. Asimismo, la fijación de la tarifa se realiza sobre la base de un cálculo que considere exclusivamente tanto los costos fijos como los costos variables del servicio de aseo; **ello, con el objeto implícito de que la tarifa se defina en función del costo del retiro de residuos, y no implique una recaudación superior al costo del servicio para el que se estableció, precisamente porque el pago corresponde a los derechos por, y solo por, el servicio prestado.**
- 4.- Que, a los usuarios de viviendas cuyo avalúo fiscal sea inferior a 225 Unidades Tributarias Mensuales (\$13.569.750 en octubre de 2022) de todas maneras se les presta el servicio de extracción de residuos, pero están exentos del pago de los derechos.
- 5.- Que, también pueden gozar de exención o de rebajas los usuarios que así lo ameriten en atención a sus condiciones socioeconómicas, cuyos parámetros para ello deben definirse por cada municipalidad en su correspondiente ordenanza local, que el caso de esta Corporación se encuentra aprobada mediante Decreto Alcaldicio N°1.841/2012.
- 6.- Que, atendido que la norma citada en el numeral 1 precedente, refiere a viviendas o fuentes similares a las viviendas, las tarifas de los derechos de aseo se cobran por concepto de extracciones usuales y ordinarias de residuos sólidos domiciliarios. Considerándose extracciones usuales y ordinarias aquellas que no sobrepasan un volumen de sesenta litros de residuos sólidos de promedio diario. Por tanto, la extracción de residuos industriales, por ejemplo, se regulan por un esquema distinto.
- 7.- Que, el cobro se realiza por cada vivienda o unidad habitacional, local, oficina, kiosco o sitio eriazo. Los derechos municipales, por definición, se cobran tanto a personas naturales como jurídicas, de derecho público o de derecho privado, que reciban un servicio de la administración local. Por tanto, el pago procede independientemente del fin al que se destine el inmueble. En consecuencia, el pago corresponde al dueño

o al ocupante del inmueble, ya sea usufructuario, arrendatario o mero tenedor, sin perjuicio de la responsabilidad que afecte al propietario (Vgr; si se compra una vivienda, y la misma registra deuda por concepto de aseo domiciliario, la obligación de pagar el servicio de aseo domiciliario recae sobre el propietario del inmueble).

8.- Que, en la especie, el inmueble de propiedad de don Roberto Heredia Morales, según los antecedentes allegados al Departamento de Rentas, fue declarado inhabitable mediante Certificado N° 02, emitido por la Dirección de Obras Municipales del año 2017; y, posteriormente se dispuso la intimación del Desalojo voluntario de los ocupantes de los Departamentos Ubicados en calle Morador N° 3644, Block 5, Condominio la Tortuga I Etapa, en total 28 Departamentos entre ellos el inmueble de don Roberto Heredia Morales N° 301, mediante Decreto Alcaldicio N° 2.393, de fecha 22 de junio de 2017.

9.- Que, por aplicación del principio de "enriquecimiento sin causa", no sería lícito a este Ente Edilicio perseguir el cobro íntegro de los derechos de aseo municipal respecto del inmueble que se encontraba ubicado en calle Morador N° 3644, Block 5, Condominio la Tortuga I Etapa, Departamento N° 301. Ello, desde la fecha de otorgamiento del Certificado de Inhabitabilidad por la Dirección de Obras Municipales hasta la actualidad, ya que según las circunstancias de hecho ponderadas por el Departamento de Rentas Municipales, el inmueble de marras efectivamente ha dejado recibir el servicio de extracción de residuos domiciliarios, presupuesto factico requisito sine qua non para proceder al cobro.

DECRETO:

1.- Elimínese de la nómina de recaudación municipal, por conceptos de derechos de aseo municipal, el inmueble de propiedad de don **Roberto Heredia Morales**,

en total 28 Departamentos entre ellos el inmueble de don Roberto Heredia Morales N° 301, todo ello en razón del Memorando N° 482, de fecha 17 de octubre de 2022, del Departamento de Rentas Municipales; y, asimismo de lo dispuesto por el Decreto Alcaldicio N° 2.393, de fecha 22 de junio de 2017, la intimación del Desalojo voluntario de los ocupantes de los Departamentos de la señalada vivienda. Lo anterior, con la finalidad evitar la configuración de una causal de "enriquecimiento sin causa", ya que no sería lícito a este Ente Edilicio perseguir el cobro de tales derechos municipales por un servicio no prestado.

2.- Encárguese el cumplimiento del presente Decreto, a la Dirección de Administración y Finanzas, a través de su Departamento de Rentas Municipales

3.- Notifíquese por la vía más expedita al contribuyente, del contenido de la presente resolución.

ANÓTESE, REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.

Fdo. Don **Patricio Elías Ferreira Rivera**, Alcalde de la Comuna de Alto Hospicio. Autoriza don **José Jesús Valenzuela Díaz**, Secretario Municipal. Lo que transcribo para su conocimiento y demás fines a que haya lugar. Doy fe.

JOSÉ JESÚS VALENZUELA DÍAZ
SECRETARIO MUNICIPAL

JVD/aby
Distribución:
Adm. y Finanzas
Dir. Control
Dpto. Rentas