

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

PALIDAD DE					ROBACIO		
HOSPICIO proyecto de Vida	LOTEC				□ u	RBANIZACION	
utticultural	☐ LOTEO SIMULT	CON CONSTR ANEA	UCCION			OTEO DFL 2 CON (MULTANEA	CONSTRUCCION
		DIRECO	ION DE OBR	AS - I. MUNIC	IPALIDAD DE :		N° DE RESOLUCIÓN
			ALTO	HOSPICIO			001
							Fecha de Aprobación
	RE	GION: DE	TARAPACA				30-sep-22
					Walter Street		ROL S.I.I.
		V	URBANO	□RU	JRAL		6521-2
VISTOS:							N
	—l huciones emana	das del Art 24	do la Lay Oraé	inian Canadita		14.	
					cional de Municipa		
Instrume	ento de Planifica	ción Territorial	de Orbanisi	no y construc	ciones en espec	cial el Art. 116, su	Ordenanza General, y el
				s antecedent	es debidemente	guagritae mas al s	propietario y profesio-
nales co	orrespondientes	al expediente S	U-312/31	3 /3 1 5 N°	001 F	E FECHA 13/09	ropietario y profesio-
D) El Certif	ficado de Informa	aciones Previas	N°	579	de fecha		07-oct-21
	proyecto Nº		*****	CV SHART PARTICULAR CONTRACTOR			07 00021
		***************************************				(SI CORRESPONDE).	
RESUELVO):						
1 Aprobar	el Proyecto de	LOTEO DF	L-2 CON CO	ONSTR. SIM	IULTANEA pa	ra el predio ubicado	en calle/avenida/camino
Δ\/ M	APTIP DET	IOSÉ CUBILI	LOTEO,	URBANIZACIÓN			on ouno, a vonida, oun into
sector	EV EN	IAMI de	-O	S/N°	, localidad o loted		
		, uc	. comonnuau	a los planos y	antecedentes tim	brados por esta D.C	J.M., que forma parte
	esente autorizac	ion y que se en	cuentran archi	vados en el ex	(pediente S.U3.1	.2./3.1.3./3.1.5. N°	001
		74 1974 Test 1975					***************************************
2 Otorga p	permiso para la e	ej <mark>ecución de las</mark>	obras de urba				
	permiso para la e alización de Inte		obras de urba				
3 Individua	alización de Inte	resados:		anización corre	espondientes.		R.U.T.
3 Individua	alización de Inte	resados:		anización corre	espondientes.		R.U.T. 1.402.005-9
NOMBRE O RAZ	alización de Inte ON SOCIAL del PRO REMI DE BIEI TE LEGAL del PROP	resados: DPIETARIO NES NACION	IALES REGI	ánización corre	espondientes.		
NOMBRE O RAZ	alización de Intel CON SOCIAL del PRO REMI DE BIEI	resados: DPIETARIO NES NACION	IALES REGI	ánización corre	espondientes.		1.402.005-9
3 Individua NOMBRE O RAZ SEF	alización de Inte CON SOCIAL del PRO REMI DE BIET TE LEGAL del PROP OSVALDO JA	resados: DPIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA	IALES REGI	ÓN DE TAF	espondientes.		1.402.005-9
3 Individua NOMBRE O RAZ SEI REPRESENTANT NOMBRE O RAZ	alización de Inter CON SOCIAL del PRO REMI DE BIEN TE LEGAL del PROP OSVALDO JA	PIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA Inpresa del ARQUITI	IALES REGI	ÓN DE TAF	RAPACÁ REZ	6	1.402.005-9 R.U.T.
NOMBRE O RAZ SEF REPRESENTANT NOMBRE O RAZ SC	alización de Inter ON SOCIAL del PROP REMI DE BIEI TE LEGAL del PROP OSVALDO JA	PIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA presa del ARQUITI ESORA E INN	IALES REGI	ÓN DE TAF	RAPACÁ REZ	6	1.402.005-9 R.U.T.
NOMBRE O RAZ SEF REPRESENTANT NOMBRE O RAZ SC	alización de Interion SOCIAL del PROPERENT DE BIET TE LEGAL del PROPERENT DE VALDO JACON SOCIAL de la ENDICIEDAD ASTRUJITECTO RESPONSOCIAL DE SOCIEDAD RESPONSOCIAL DE LA ENDICEMBRITA DE LA CONTROLLA DE LA C	PIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA INTERES DE LA RECONTRACTORIO ESORA E INN DNSABLE	IALES REGI NDRO ARD ECTO (cuando corre MOBILIARIA	ÓN DE TAF DILES ALVA asponda)	RAPACÁ REZ	6	1.402.005-9 R.U.T.
NOMBRE O RAZE REPRESENTANT NOMBRE O RAZE SC NOMBRE DEL AF	alización de Interion SOCIAL del PROPERE LEGAL del PROPERE LEGAL del PROPERE LEGAL del PROPERE LEGAL de la EnOCIEDAD ASIRQUITECTO RESPONSOCIAL DE LA CONTROLLA DEL CONTROL	PIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA INPRESA DEI ARQUITI ESORA E INN DINSABLE DRGE PANTO	IALES REGI INDRO ARD ECTO (cuando corre MOBILIARIA DJA CÁRDE	ÓN DE TAF DILES ALVA asponda)	RAPACÁ REZ	6	R.U.T. R.U.T. 3.525.570-4
NOMBRE O RAZINOMBRE O RAZINOMBRE O RAZINOMBRE DEL AF	Alización de Interion SOCIAL del PROPERIO DE BIENTE LEGAL del PROPERIO DE SOCIAL DE LA ENCIPE DEL ENCIPE DE LA ENCIPE DEL ENCIPE DE LA ENCIPE DEL ENCIPE DE LA EN	PIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA INPRESA DEI ARQUITI ESORA E INN DINSABLE DRGE PANTO	IALES REGI INDRO ARD ECTO (cuando corre MOBILIARIA DJA CÁRDE	ÓN DE TAF DILES ALVA asponda)	RAPACÁ REZ	6	R.U.T. R.U.T. 3.525.570-4
NOMBRE O RAZE REPRESENTANT NOMBRE O RAZE SC NOMBRE DEL AF	Alización de Interion SOCIAL del PROPERE I EGAL del PROPERE I EGAL del PROPERE I EGAL de la ENTIDO DEL ENTIDO DE LA ENTIDO DEL ENTIDO DE LA ENTIDO DEL ENTIDO DE LA ENTIDO DE	PIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA INPRESA DEI ARQUITI ESORA E INN DINSABLE DRGE PANTO DEL PROYECT	IALES REGI INDRO ARD ECTO (cuando corre MOBILIARIA DJA CÁRDE	ÓN DE TAF DILES ALVA asponda)	RAPACÁ REZ	6	R.U.T. R.U.T. 3.525.570-4
NOMBRE O RAZINOMBRE O RAZINOMBRE O RAZINOMBRE DEL AF	Alización de Interior SOCIAL del PROPERIOR DE BIET DE LEGAL del PROPERIOR DO SOCIAL de la ENDOCIEDAD ASIRQUITECTO RESPONTERIOR DI LEGAL DE	PIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA INDIPERSA DEI ARQUITI ESORA E INN DINSABLE DRGE PANTO DEL PROYECT Superficie (m2)	IALES REGI INDRO ARD ECTO (cuando corre MOBILIARIA DJA CÁRDE	ÓN DE TAF DILES ALVA asponda)	RAPACÁ REZ	6	R.U.T. R.U.T. 3.525.570-4
NOMBRE O RAZE NOMBRE O RAZE REPRESENTANT NOMBRE O RAZE SCONOMBRE DEL AF 4 CARACT SITUACIÓN AN LOTE EXIS	Alización de Interior SOCIAL del PROPRIOR DE BIET TE LEGAL del PROPOSVALDO JA ON SOCIAL de la ENDOCIEDAD ASIRQUITECTO RESPONTERIOR DITERIOR	PIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA INPRESA DEI ARQUITI ESORA E INN DINSABLE DRGE PANTO DEL PROYECT	IALES REGI INDRO ARD ECTO (cuando corre MOBILIARIA DJA CÁRDE	ÓN DE TAF DILES ALVA asponda)	RAPACÁ REZ	6	R.U.T. R.U.T. 3.525.570-4
3 Individua NOMBRE O RAZ SEF REPRESENTANT NOMBRE O RAZ SC NOMBRE DEL AF 4 CARACT SITUACIÓN AN LOTE EXIS SITUACIÓN AC	Alización de Interior SON SOCIAL del PROPERIOR DE BIENTE DE CALLO JA DE LEGAL DE LA CONTROL DE LA CO	PIETARIO NES NACION NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA IMPRESA DEI ARQUITI ESORA E INN DINSABLE DRGE PANTO DEL PROYECT Superficie (m2) 108.954,50	IALES REGIONADO ARDESTO (CUANDO CORRESTO COMPANDA CÁRDE	ÓN DE TAF DILES ALVA ANDALUC	RAPACÁ REZ IA S.A.	78	R.U.T. 3.525.570-4 R.U.T.
3 Individua NOMBRE O RAZ SEF REPRESENTANT NOMBRE O RAZ SO NOMBRE DEL AF 4 CARACT SITUACIÓN AN LOTE EXIS SITUACIÓN AC LOTES RESU	Alización de Interior SOCIAL del PROPRIO DE BIET TE LEGAL del PROPOSVALDO JA ON SOCIAL de la ENDICIPIO DE TENTE DE TENTE DE TENTE DE TENTE DE TENTE DE TENTE DE TUAL (Proyecto) JUTANTES	PIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA INTERIORIA PIETARIO INTERIORIA PIETARIO PI	IALES REGIONADO ARDECTO (cuando corre MOBILIARIA DJA CÁRDE	ÓN DE TAF DILES ALVA ANDALUC	RAPACÁ REZ	78 LOTES RESULTA	R.U.T. 3.525.570-4 R.U.T.
NOMBRE O RAZE SEF REPRESENTANT NOMBRE O RAZE SC NOMBRE DEL AF 4 CARACT SITUACIÓN AN LOTE EXIS SITUACIÓN AC LOTES RESU N° F	Alización de Interior SOCIAL del PROPRIOR DE BIET TE LEGAL del PROPOSVALDO JA ON SOCIAL de la ENDOCIEDAD ASIRQUITECTO RESPONTERIOR STENTE CTUAL (Proyecto) JUTANTES RAMIDE INTERIOR STENTE CTUAL (Proyecto) JUTANTES	PIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA INTERNACION PIETARIO AVIER ALEJA INTERNACION PIETARIO AVIER ALEJA INTERNACION PIETARIO AVIER ALEJA INTERNACION PIETARIO PIETARIO AVIER ALEJA INTERNACION PIETARIO PI	IALES REGI	ÓN DE TAF DILES ALVA ANDALUC	RAPACÁ REZ IA S.A.	Total Lotes resulta	R.U.T. 3.525.570-4 R.U.T.
NOMBRE O RAZI NOMBRE O RAZI REPRESENTANT NOMBRE O RAZI SCONOMBRE DEL AF 4 CARACT SITUACIÓN AN LOTE EXIS SITUACIÓN AC LOTES RESU N° F	Alización de Interior SOCIAL del PROPRIORIO DE BIEI TE LEGAL del PROPROSVALDO JA ON SOCIAL de la ENDICIPIO DE CIEDAD ASI RQUITECTO RESPONTERIOR STENTE	resados: OPIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA INTERNACION PIETARIO AVIERA INTERNACION INTERNA	IALES REGI	ÓN DE TAF DILES ALVA ANDALUC	RAPACÁ REZ IA S.A.	LOTES RESULTA N° N°	R.U.T. 3.525.570-4 R.U.T.
3 Individua NOMBRE O RAZI SEF REPRESENTANT NOMBRE O RAZI SC NOMBRE DEL AF 4 CARACT SITUACIÓN AN LOTE EXIS SITUACIÓN AC LOTES RESU N° F N° F N° F	Alización de Interior Social del PROPRIO DE BIET TE LEGAL del PROPOSVALDO JA ON SOCIAL de la ENDOCIEDAD ASIR REVITECTO RESPONTERIOR STENTE CTUAL (Proyecto) JUTANTES R1 R2	PIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA IMPRESA DEI ARQUITI ESORA E INN DISABLE DRGE PANTO Superficie (m2) 108.954,50 14.496,50 14.433,31 14.464,79	IALES REGI	ÓN DE TAF DILES ALVA ANDALUC	RAPACÁ REZ IA S.A.	LOTES RESULTA N° N° N°	R.U.T. 3.525.570-4 R.U.T.
3 Individua NOMBRE O RAZI SEF REPRESENTANT NOMBRE O RAZI SC NOMBRE DEL AF 4 CARACT SITUACIÓN AN LOTE EXIS SITUACIÓN AC LOTES RESU N° F N° F N° F	Alización de Interior Social del PROPRIO DE BIET TE LEGAL del PROPOSVALDO JA ON SOCIAL de la ENDOCIEDAD ASIR REVITECTO RESPONTERIOR STENTE CTUAL (Proyecto) JUTANTES R1 R2	resados: OPIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA INTERNACION PIETARIO AVIERA INTERNACION INTERNA	IALES REGI	ÓN DE TAF DILES ALVA (SEPONDA) (ANDALUC	RAPACÁ REZ IA S.A.	LOTES RESULTA N° N° N° N°	R.U.T. 3.525.570-4 R.U.T.
NOMBRE O RAZE SEF REPRESENTANT NOMBRE O RAZE SC NOMBRE O RAZE SC NOMBRE DEL AF 4 CARACT SITUACIÓN AN LOTE EXIS SITUACIÓN AC LOTES RESU N° F N° F N° F N° F	Alización de Interior Social del PROPRIO DE BIET TE LEGAL del PROPOSVALDO JA ON SOCIAL de la ENDOCIEDAD ASIR REVITECTO RESPONTERIOR STENTE CTUAL (Proyecto) JUTANTES R1 R2	PIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA IMPRESA DEI ARQUITI ESORA E INN DISABLE DRGE PANTO Superficie (m2) 108.954,50 14.496,50 14.433,31 14.464,79	IALES REGI	ÓN DE TAF DILES ALVA (SEPONDA) (ANDALUC	RAPACÁ REZ IA S.A.	LOTES RESULTA N° N° N° N° N°	R.U.T. 3.525.570-4 R.U.T.
NOMBRE O RAZI SEF REPRESENTANT NOMBRE O RAZI SCONOMBRE O RAZI SCONOMBRE DEL AF 4 CARACT SITUACIÓN AN LOTE EXIS SITUACIÓN AN LOTES RESU N° F N° F N° F N° F N° F N° F	Alización de Interior Social del PROPRIO DE BIET TE LEGAL del PROPOSVALDO JA ON SOCIAL de la ENDOCIEDAD ASIR REVITECTO RESPONTERIOR STENTE CTUAL (Proyecto) JUTANTES R1 R2	PIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA IMPRESA DEI ARQUITI ESORA E INN DISABLE DRGE PANTO Superficie (m2) 108.954,50 14.496,50 14.433,31 14.464,79	IALES REGI	ÓN DE TAF DILES ALVA (SEPONDA) (ANDALUC	RAPACÁ REZ IA S.A.	LOTES RESULTA N° N° N° N° N° N° N°	R.U.T. 3.525.570-4 R.U.T.
3 Individua NOMBRE O RAZE SEF REPRESENTANT NOMBRE O RAZE SO NOMBRE DEL AF 4 CARACT SITUACIÓN AN LOTE EXIS SITUACIÓN AO LOTES RESU N° F N° F	Alización de Interior Social del PROPRIO DE BIET TE LEGAL del PROPOSVALDO JA ON SOCIAL de la ENDOCIEDAD ASIR REVITECTO RESPONTERIOR STENTE CTUAL (Proyecto) JUTANTES R1 R2	PIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA IMPRESA DEI ARQUITI ESORA E INN DISABLE DRGE PANTO Superficie (m2) 108.954,50 14.496,50 14.433,31 14.464,79	IALES REGI	ÓN DE TAF DILES ALVA (SEPONDA) (ANDALUC	RAPACÁ REZ IA S.A.	LOTES RESULTA N° N° N° N° N° N° N° N° N°	1.402.005-9 R.U.T. 3.525.570-4 R.U.T. NTES Superficie (m2)
NOMBRE O RAZE SEF REPRESENTANT NOMBRE O RAZE SC NOMBRE O RAZE SC NOMBRE DEL AF 4 CARACT SITUACIÓN AN LOTE EXIS SITUACIÓN AN LOTES RESU N° F N° F N° F N° N° N° N° N° N° N° N°	Alización de Interior SON SOCIAL del PROPRIO DE BIET TE LEGAL del PROPRIO DE LEGAL D	resados: OPIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA INTERNACION PIETARIO AVIERACION PIE	IALES REGI	ÓN DE TAF DILES ALVA (SEPONDA) (ANDALUC	RAPACÁ REZ IA S.A.	LOTES RESULTA N° N° N° N° N° N° N°	R.U.T. 8.525.570-4 R.U.T. NTES Superficie (m2) 61.549,06
NOMBRE O RAZE SEF REPRESENTANT NOMBRE O RAZE SC NOMBRE O RAZE SC NOMBRE DEL AF 4 CARACT SITUACIÓN AN LOTE EXIS SITUACIÓN AN LOTES RESU N° F N° F N° F N° N° N° N° N° N° N° N°	Alización de Interior Social del PROPRIO DE BIET TE LEGAL del PROPOSVALDO JA ON SOCIAL de la ENDOCIEDAD ASIR REVITECTO RESPONTERIOR STENTE CTUAL (Proyecto) JUTANTES R1 R2	resados: OPIETARIO NES NACION PIETARIO AVIER ALEJA INTERNACION PIETARIO AVIERACION PIE	IALES REGI	ÓN DE TAF DILES ALVA (SEPONDA) (ANDALUC	RAPACÁ REZ IA S.A.	LOTES RESULTA N° N° N° N° N° N° N° N° N°	1.402.005-9 R.U.T. 3.525.570-4 R.U.T. NTES Superficie (m2)

SUPERFICIE (m2) ENTAJES % CANTIDAD 61.549,06 ALTO HOSPICIO 56,49 9.985,10 9,16 4 m. FOUIPAMIENTO (CESIÓN) 2.603,89 2,39 1 VIALIDAD 20.991,59 19,27 SUPERFICIE TOTAL 108.954,50 100.0% VER NOTA Nº 1

URBANIZACIÓN

	PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
1	Pavimentación	MICHAEL ROJAS DÍAZ
✓	Agua Potable	MICHAEL ROJAS DÍAZ
1	Alcantarillados de Aguas Servidas	MICHAEL ROJAS DÍAZ
	Evacuación de Aguas Lluvias	
\checkmark	Electricidad y/o Alumbrado Público	FREDDY FERREIRA ALFARO
	Gas	
√	TelecomunicacionesNOMBRE	FREDDY FERREIRA ALFARO
	Plantaciones y obras de Omato	
	Obras de defensa del terreno	S IF THE SECTION AND ADDRESS OF THE SECTION ADDRESS OF THE SECTION ADDRESS OF THE SECTION ADDRESS OF THE SECTION AND ADDRESS OF THE SECTION ADDRESS
	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos: PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA Nº 023 DE FECHA 30/09/2022 LOTEO DFL-2 C.C.S. "RENACER - PIONEROS"

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO	\$	\$ 2.306.457.811		\$ 46.129.156		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$. If
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR				H	\$	46.129.156
GIRO INGRESO MUNICIPAL		No.	1398 FECHA			30-sep-22

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

NOTA N° 1: RESPECTO AL PUNTO N° 4 CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO, SE AGREGA AL CUADRO DE PORCENTAJES UNA RESERVA PROPIETARIO POR 13.824,86 M2 QUE CORRESPONDE A UN 12,69% DEL TERRENO TOTAL.-

DGM/PMD/GBS/haa

DIRECTOR **OBRAS** MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

NOMBRE Y FIRMA