



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
Nuestro mejor proyecto de Vida



## RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

- LOTEO  URBANIZACION
- LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGION: DE TARAPACA

 URBANO  RURAL

N° DE RESOLUCIÓN
001
Fecha de Aprobación
19-jul-23
ROL S.I.I.
2361-3

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 001 DE FECHA 19/06/2023
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 124 de fecha 06-abr-22
- E) El Anteproyecto N° 001 vigente, de fecha 15-jul-22 (SI CORRESPONDE).

## RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de LOTEO DFL-2 CON CONSTR. SIMULTANEA para el predio ubicado en calle/avenida/camino

AV. LAS AMÉRICAS V.T.A.M.2 LOTEU, URBANIZACIÓN N° S/N°, localidad o loteo LOTE B-1 (LOTES 3,4 Y 5)  
sector ALTO MOLLE, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U.-3.1.2./3.1.3./3.1.5. N° 001

- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.

- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LIMITADA	76.204.260-6
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS RENÉ COEVAS ARAYA	

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
AGUIRRE Y AGUIRRE ARQUITECTURA	77.017.269-1
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
CARLOS AGUIRRE BAEZA	

## 4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

## SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	63.470,63

## SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°	LOTE 3	12.067,42	N°		
N°	LOTE 4	13.324,06	N°		
N°	LOTE 5	13.311,82	N°		
N°	A. VERDES	6.125,79	N°		
N°	EQUIP.	2.513,20	N°		
N°	CIRCULAC.	16.128,34	N°		
N°			N°		
N°			N°		
N°			N°		
TOTAL					63.470,63

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)

 SI  NO



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
Nuestro mejor proyecto de vida  
Multicultural

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	38.703,30	60,98	3
ÁREAS VERDES (CESIÓN)	6.125,79	9,65	9
REPLANTAMIENTO (CESIÓN)	2.513,20	3,96	1
OTROS	16.128,34	25,41	-
SUPERFICIE TOTAL	63.470,63	100,0%	-

**URBANIZACIÓN**

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/> Pavimentación	HÉCTOR FELIPE UGARTE SOTO
<input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	MARÍA SOLEDAD CONCHA M.
<input checked="" type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	MARÍA SOLEDAD CONCHA M.
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	FREDDY FERREIRA ALFARO
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	NOMBRE
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (Especificar): Corrientes Débiles	FREDDY FERREIRA ALFARO

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA N° 019 DE FECHA 19/07/2023

CONJUNTO HABITACIONAL "BRISAS DEL TAMARUGAL LOTE B-1"

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

**7.- PAGO DE DERECHOS**

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		\$	473.733.812	2%	\$	9.474.676
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° 682733	FECHA:	15-jul-22	(-)	\$	840.234
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°	FECHA:		(-)	\$	
SALDO A PAGAR					\$	8.634.442
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	1338	FECHA:			18-jul-23

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

DGM/ARR/PMD/GBS/haa



DANIEL GAJARDO MIRALLES  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
NOMBRE Y FIRMA