



**REPÚBLICA DE CHILE**  
**MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO**  
**SECCION MUNICIPAL**

Alto Hospicio, 25 de mayo de 2023.-  
**DECRETO ALC. N° 3.711.-**

**VISTOS:** La Constitución Política de la República de Chile; La Ley N° 19.943 que crea la Comuna de Alto Hospicio; Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades; Decreto Ley N° 3.063 Ley de Rentas Municipales, Artículo 7, que establece la facultad de las municipalidades de cobrar una tarifa anual por el servicio domiciliario de aseo por cada vivienda o unidad habitacional, local, oficina, kiosco y sitio eriazo; Decreto Alcaldicio N° 4.539, de fecha 05 de noviembre de 2021, que dispone la intimación del Desalojo voluntario de los ocupantes del Block N° 2, C. H. Condominio Doña Ángela I Etapa, Alto Hospicio, compuesto por 20 departamentos habitacionales, ubicado en calle Santa Rosa de Molle N° 4211, ya que se encuentra en condición de Inhabitabilidad Total; Memorando N° 309, de fecha 24 de mayo de 2023, del Departamento de Rentas Municipales.

**Y CONSIDERANDO:**

- 1.- Que la fuente legal para el cobro de los derechos de aseo municipal se encuentra en los artículos 6° al 10° del Decreto Ley N° 3.063, Ley de Rentas Municipales.
- 2.- Que, formalmente, los derechos de aseo son un cobro por la extracción de residuos sólidos domiciliarios, los que son definidos como *“las basuras de carácter doméstico generadas en viviendas y en toda otra fuente cuyos residuos presenten composiciones similares a los de las viviendas”*.
- 3.- Que, el monto a pagar se expresa en Unidades Tributarias Mensuales, para cuyo valor se considera el correspondiente al 30 de junio del año inmediatamente anterior. Proceden las multas e intereses aplicables por mora. Si bien los municipios pueden definir mecanismos para re-pactar deudas, la condonación de las mismas no está dentro de sus atribuciones. Solo por un período de tiempo acotado se pudo condonar las deudas por intereses y multas, pero no la deuda propiamente tal. Sin embargo, ese plazo, estipulado en el art. 11° de la Ley N° 20.742, venció en abril de 2015. Asimismo, la fijación de la tarifa se realiza sobre la base de un cálculo que considere exclusivamente tanto los costos fijos como los costos variables del servicio de aseo; **ello, con el objeto implícito de que la tarifa se defina en función del costo del retiro de residuos, y no implique una recaudación superior al costo del servicio para el que se estableció, precisamente porque el pago corresponde a los derechos por, y solo por, el servicio prestado.**
- 4.- Que, a los usuarios de viviendas cuyo avalúo fiscal sea inferior a 225 Unidades Tributarias Mensuales (\$13.569.750 en octubre de 2022) de todas maneras se les presta el servicio de extracción de residuos, pero están exentos del pago de los derechos.
- 5.- Que, también pueden gozar de exención o de rebajas los usuarios que así lo ameriten en atención a sus condiciones socioeconómicas, cuyos parámetros para ello deben definirse por cada municipalidad en su correspondiente ordenanza local, que el caso de esta Corporación se encuentra aprobada mediante Decreto Alcaldicio N°1.841/2012.
- 6.- Que, atendido que la norma citada en el numeral 1 precedente, refiere a viviendas o fuentes similares a las viviendas, las tarifas de los derechos de aseo se cobran por concepto de extracciones usuales y ordinarias de residuos sólidos domiciliarios. Considerándose extracciones usuales y ordinarias aquellas que no sobrepasan un volumen de sesenta litros de residuos sólidos de promedio diario. Por tanto, la extracción de residuos industriales, por ejemplo, se regulan por un esquema distinto.
- 7.- Que, el cobro se realiza por cada vivienda o unidad habitacional, local, oficina, kiosco o sitio eriazo. Los derechos municipales, por definición, se cobran tanto a personas naturales como jurídicas, de derecho público o de derecho privado, que reciban un servicio de la administración local. Por tanto, el pago procede independientemente del fin al que se destine el inmueble. En consecuencia, el pago corresponde al dueño o al ocupante del inmueble, ya sea usufructuario, arrendatario o mero tenedor, sin perjuicio de la responsabilidad que afecte al propietario (Vgr; si se compra una vivienda, y la misma registra deuda por concepto de aseo domiciliario, la obligación de pagar el servicio de aseo domiciliario recae sobre el propietario del inmueble).
- 8.- Que, en la especie, el inmueble rol 6500-68 correspondiente a la dirección Santa Rosa de Alto Molle N° 4211, Block N° 2 C.H. Condominio doña Ángela I Etapa, según los antecedentes allegados al Departamento

de Rentas, se dispuso la intimación de desalojo voluntario de los ocupantes del Block N° 2, C. H. Condominio Doña Ángela I Etapa, Alto Hospicio, compuesto por 20 departamentos habitacionales, ubicado en calle Santa Rosa de Molle N° 4211, ya que se encuentra en condición de Inhabitabilidad Total.

9.- Que, por aplicación del principio de "enriquecimiento sin causa", no sería lícito a este Ente Edificio perseguir el cobro íntegro de los derechos de aseo municipal respecto del inmueble que se encontraba ubicado en Santa Rosa de Alto Molle N° 4211, Block N° 2 C.H. Condominio doña Ángela I Etapa, desde la fecha de la intimación del desalojo voluntario, emitido mediante Decreto Alcaldicio N° 4.539, de fecha 05 de noviembre de 2021, ya que según las circunstancias de hecho ponderadas por el Departamento de Rentas Municipales, el inmueble de marras efectivamente ha dejado recibir el servicio de extracción de residuos domiciliarios, presupuesto factico requisito sine qua non para proceder al cobro.

#### DECRETO:

- 1.- **Rebájese** la deuda por conceptos de derechos de aseo municipal, del inmueble, rol 6500-68 correspondiente a la dirección Santa Rosa de Alto Molle N° 4211, Block N° 2 C.H. Condominio doña Ángela I Etapa, todo ello en razón del Memorando N° 309, de fecha 24 de mayo de 2023, del Departamento de Rentas Municipales; de conformidad al Decreto Alcaldicio N° 4.539, de fecha 05 de noviembre de 2021. Lo anterior, con la finalidad evitar la configuración de una causal de "enriquecimiento sin causa", ya que no sería lícito a este Ente Edificio perseguir cobro de tales derechos municipales por un servicio no prestado.
- 2.- Encárguese el cumplimiento del presente Decreto, a la Dirección de Administración y Finanzas, a través de su Departamento de Rentas Municipales.
- 3.- Notifíquese por la vía más expedita al contribuyente, del contenido de la presente resolución.

**ANÓTESE, REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.**

Fdo. Doña **Claudia Muñoz Muñoz**, Alcalde de la Comuna de Alto Hospicio. Autoriza don **Abel Fernando Carvajal Ayala**, Secretario Municipal (S). Lo que transcribo para su conocimiento y demás fines a que haya lugar. Doy fe.

**ABEL FERNANDO CARVAJAL AYALA**  
**SECRETARIO MUNICIPAL (S)**

JVD/aca  
Distribución:  
Adm. y Finanzas  
Dir. Control  
Dpto. Rentas