



FORMULARIO 2.4
MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO

057

FECHA APROBACIÓN

17/12/2014

ROL S.I.I

5298-10

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **084 DEL 04/11/2014**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **311** de fecha **11/07/2014**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, GALPON Y OFICINAS** con una superficie edificada total de **548,70** m2 y de **1** piso de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **AVDA. LAS PARCELAS** N° **S/N°** Lotes N° **10** manzana **E** localidad o loteo **AGPIA** sector **URBANO** Zona **Z-8** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS CONJUNTO ARMONICO
- 3.-
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	MUNICIPALIDAD INVERSIONES CONSTRUCTORA LTDA.	R.U.T.	77.678.100-2
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	ERNESTO ANDRADE LOPEZ	R.U.T.	8.481.123-8

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.	
FRANITZA MITROVIC VARELA	301030-9	8.527.242-K	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
ROBIN TOLEDO BUSTOS	300973-4	9.236.610-3	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	PATENTE	R.U.T.	
FRANITZA MITROVIC VARELA	301030-9	8.527.242-K	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT		REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	SERVICIOS	BASICOS
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	548,70		548,70
S. EDIFICADA TOTAL	548,70		548,70
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	548,70		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	1,00	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	1,00
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	0	DENSIDAD	NO APLICABLE	0,02
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50	7,50	ADOSAMIENTO	NO PERMITIDO	CONTIN. LIBRE ORD. 208/2012
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3	ART. 2.6.3			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 39 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	14
-----------------------------	--------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						

FORMULARIO 2.4

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

 Art. 121
 Art. 122
 Art. 123
 Art. 124
 Otro (especificar)
MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

 TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

 SI NO

Res. N°

Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	14
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		BA-b	548,70
PRESUPUESTO TOTAL (BA-b= \$64.082.-)		\$	35.161.793.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	527.427.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	527.427.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	527.427.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	370
		FECHA	17/12/2014
		FECHA	.

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA DE CONSTRUCCIÓN GALPON Y OFICINAS PARA EQUIPAMIENTO COMERCIAL EN 1 PISO, POR UN TOTAL DE 548,70 M2, TIPO BA-b.

2.- DESGLOSE

TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA : 548,70 M2
 SUPERFICIE TERRENO : 548,70 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/ppm

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO