



MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

# PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)  
1/3

OBRA NUEVA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO

**064**

FECHA APROBACIÓN

**18/12/2014**

ROL S.I.I

**6285-11**

## VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **069 DEL 10/10/2014**  
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **334** de fecha **15/07/2014**  
 E) El Anteproyecto de Edificación N° ..... vigente, de fecha ..... (cuando corresponda)  
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° ..... de fecha ..... (cuando corresponda)  
 H) La solicitud N° ..... de fecha ..... de aprobación de loteo con construcción simultánea.  
 I) Otros (especificar): .....

## RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTRUCCION VIVIENDA EN 2 ETAPAS** con una superficie edificada total de **57,52** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA EN 2 PISOS** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE ALEMANIA** N° **3135** Lotes N° **23** manzana **53** localidad o loteo **LA PAMPA** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- .....  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial .....
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**FORMULARIO 2.4**

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  
**MIGUEL ALFONSO MESA AGUIRRE**

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |                 |                     |          |           |
|---|-----------------|---------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | PATENTE         | R.U.T.              |          |           |
| <b>SOCIEDAD CONSULTORA EGIS LTDA.</b>   |                 | <b>76.053.923-6</b> |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL (cuando corresponda)                          | PATENTE         | R.U.T.              |          |           |
| <b>JUAN CARLOS GARCIA ARENAS</b>  | <b>301427-4</b> | <b>12.439.700-6</b> |          |           |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | PATENTE         | R.U.T.              |          |           |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR  | PATENTE         | R.U.T.              |          |           |
| <b>JUAN CARLOS GARCIA ARENAS</b>  | <b>301427-4</b> | <b>12.439.700-6</b> |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               | RUT             | PATENTE             | REGISTRO | CATEGORIA |
| RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)   | RUT             |                     | REGISTRO | CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |                     |                          |
|-------------------------------------|---|------------------------|---------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25. OGUC.             | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>HABITACIONAL</b> |                          |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33. OGUC.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD           | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29. O.G.U.C.      | DESTINO ESPECIFICO:    |                     |                          |
| <input type="checkbox"/>            | otros ( especificar)                          |                        |                     |                          |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               | UTIL (m2)                                 | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
|-------------------------------|---|------------|---------------|
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO     |   |            |               |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO    | <b>45,00 (1° ETAPA) -12,52 (2° ETAPA)</b> |            | <b>57,52</b>  |
| S. EDIFICADA TOTAL            |   |            | <b>57,52</b>  |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |   |            | <b>128,00</b> |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   | PERMITIDO   | PROYECTADO  |  | PERMITIDO          | PROYECTADO    |
|---|---|---|--|--------------------|---------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                            | <b>1.00</b>   | <b>0,4</b>  | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO                          | <b>LIBRE</b>       | <b>0,35%</b>  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES                   |   |   | DENSIDAD   | -                  | -             |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos                             | <b>LIBRE</b>  | <b>2 PISOS</b>  | ADOSAMIENTO  | <b>ART. 2.6.2.</b> | <b>0,40</b>   |
| RASANTES  | <b>80°</b>  | <b>80°</b>  | ANTEJARDIN   | <b>NO EXIGIBLE</b> | <b>3 MTS.</b> |
| DISTANCIAMIENTOS  | <b>ART. 2.6.3.</b>  | <b>2,5 MTS.</b>   |  |                    |               |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                                 | <b>1 X VIV. (HASTA 140 M2)</b>  |   | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO                                  | <b>01</b>          |               |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACÓGE EL PROYECTO         |   |   |  |                    |               |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959       | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |                    |               |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar)              |                    |               |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar)                |   |   |  |                    |               |

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

FORMULARIO 2.4

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

MUNICIPALIDAD

ALTO HOSPICIO

Art. 121

Art. 122

Art. 123

 Art. 124 Otro ( especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

 TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

 SI NO

Res. N°

Fecha

## 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |    |                  |    |
|----------------------|----|------------------|----|
| VIVIENDAS            | 01 | OFICINAS         |    |
| LOCALES COMERCIALES  |    | ESTACIONAMIENTOS | 01 |
| OTROS (ESPECIFICAR): |    |                  |    |

## 7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN        |           | CLASIFICACIÓN | m2                 |
|--|-----------|---------------|--------------------|
|  |           | D-4           | 57,52              |
| PRESUPUESTO TOTAL (D-4= \$112.495.- 17 viv.) |           | \$            | 110.002.104.-      |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                |           | \$            | 1.650.037.-        |
| DESCUENTO ANTEPROYECTO                       |           | (-)           |                    |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                   |           | \$            | 1.650.037.-        |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO            | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)                |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                  | G.I.M. N° | FECHA:        | (-)                |
| <b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>            |           | \$            | <b>1.650.037.-</b> |
|  |           | N°            | 374                |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                       |           | FECHA         | 18/12/2014         |
|  |           | FECHA         | .                  |

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA DE CONSTRUCCION VIVIENDA, EN 2 PISOS Y 2 ETAPAS , POR UN TOTAL DE 57,52 M2, TIPO D-4.-

2.- DESGLOSE

TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA : 57,52 M2 ( 1a ETAPA= 45,00 M2 EN 1°P Y 2°ETAPA= 12,52 M2 EN 2° PISO)

SUPERFICIE TERRENO : 128,00 M2

DGM/AN/PMD/ppm

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO