



FORMULARIO 2.4
MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

OBRA NUEVA

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO

076

FECHA APROBACION

22/12/2014

ROL S.I.I

6847-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **056 DEL 09/09/2014**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **353** de fecha **29/07/2014**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha (cuando corresponda)
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha (cuando corresponda)
 H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
 I) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, EDIFICACION LOCAL COMERCIAL** con una superficie edificada total de **100,15** m2 y de **1** piso de altura, destinado a **COMERCIO** ubicado en calle/avenida/camino **AV. VALPARAISO** N° **4401** Lotes N° **1** manzana **10** localidad o loteo **SANTA ROSA** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.-
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE

FORMULARIO 2.4

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MUNICIPALIDAD	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE LA CHOQUE DE LOS ANDES	23.537.728-4
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
MILITZA KARINA ANTEZANA OLIVARES	301842-3	15.683.918-3		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	PATENTE	R.U.T.		
MILITZA KARINA ANTEZANA OLIVARES	301842-3	15.683.918-3		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	LOCAL COMERCIAL	EQUIPAMIENTO BASICO
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.28. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			100,15
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	100,15		100,15
S. EDIFICADA TOTAL	100,15		100,15
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	100,15		100,15

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.30	0,70	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	70.65%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	2.92	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 O.G.U.C.	ART. 2.6.3 O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 39 M2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	02	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)					

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE

FORMULARIO 2.4
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC
MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO 23

Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	02
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		D-3	100,15
PRESUPUESTO TOTAL (D-3= \$ 157.519.-)		\$	15.775.528.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	236.633.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO		(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	236.633.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	236.633.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	FECHA
		382	22/12/2014
		FECHA	.

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA EDIFICACION LOCAL COMERCIAL EN 1 PISO , POR UN TOTAL DE 100,15 M2 ,TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE
TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA : 100,15 M2
SUPERFICIE TERRENO : 141,75 M2



DGM/PA/PMD/ppm
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO