



OBRA NUEVA

PERMISO DE EDIFICACION

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
077
FECHA APROBACIÓN
24/12/2014
ROL S.I.I
5296-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **086 DEL 07/11/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **121** de fecha **25/03/2014** (cuando corresponda)
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACION GALPON Y OFICINAS EN 2 PISOS** con una superficie edificada total de **413,04** m2 y de **1** piso de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **AV. TENIENTE HERNAN MERINO CORREA** N° **3914** Lotes N° **19** manzana **C** localidad o loteo **ALTO HOSPICIO** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO**
3. - _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
4. - Plazos de la autorización especial _____ Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

FORMULARIO 2.4

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

MUNICIPALIDAD	R.U.T.
LONZA HERMANOS HOSPICIO	77.468.830-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FERNANDO ANTONIO LONZA JOUSTRA	6.475.577-5

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
CONOR LTDA.		76.227.446-9		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL PROFESIONAL (cuando corresponda)	PATENTE	R.U.T.		
CHRISTOPHER FRANK SIR	301562-9	14.005.251-5		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
DANIEL GONZALEZ VIDAK	301362-6	13.009.011-7		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	PATENTE	R.U.T.		
CHRISTOPHER FRANK SIR	301562-9	14.005.251-5		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	RUT		REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIAL	BODEGA Y OFICINA	BASICA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			341,82
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			413,04
S. EDIFICADA TOTAL			3.224,2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2.30	0.12	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1.0	0.51
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	6.90	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO SE PROYECTA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	15,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 O.G.U.C.	ART. 2.6.3 O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 CADA 39 M2		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	11	
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)					

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

FORMULARIO 2.4

ALTERNATIVAS ESPECIALES LGUC

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 124 Otro (especificar)

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	1	ESTACIONAMIENTOS	11
OTROS (ESPECIFICAR):		GALPON Y OFICINAS	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
		AA-a	413,04
PRESUPUESTO TOTAL (AA-a= \$ 84.522.-)		\$	34.910.967.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	523.665.-
DESCUENTO ANTEPROYECTO		%	1,5
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		(-)	523.665.-
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	523.665.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	383
		FECHA	24/12/2014

- 1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA OBRA NUEVA AMPLIACION GALPON COMERCIAL Y OFICINAS EN 2 PISOS , POR UN TOTAL DE 413,04 M2, TIPO AA-a.-
- 2.- DESGLOSE

TOTAL SUPERFICIE AUTORIZADA	: 413,04 M2
SUPERFICIE TERRENO	: 3.226,2 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AM/PMD/ppm

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO