



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
027
FECHA APROBACION
09/11/2017
ROL S.I.I
2348-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **041 DE FECHA 04/10/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **389** de fecha **12/06/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente Arq. N° **02/2017** de fecha **25/09/2017** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **11/09/2017** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **6.274,16** m2 y de **4** pisos de altura, destinado a _____ ubicado en calle/avenida/camino _____ Lote N° _____ localidad o loteo _____ sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional Comunal **ALTO HOSPICIO -** (URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

D.F.L.- N°2 DE 1959 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL MUNICIPALIDAD	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDAS ORGANIZACIÓN REGIÓN DE TARAPACA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MARIANA ALEJANDRA TOLEDO RIVERA	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
JORGE PANTOJA CÁRDENAS	300.313-2	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
PABLO CAMPOS RODRIGUEZ (ARBEC INGENIEROS S.A.)	305.003	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	232982-4	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
JORGE MANUEL CALDERÓN CORDOVA	[REDACTED]	301.986-1	014-1	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
HANS WERNER BECKS OHACO	[REDACTED]	305.003	016	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (96 DEPARTAMENTOS)	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar)		GARITA ACCESO - ESTANQUE AGUA - SALÓN MULTIUSO	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	5.917,44	356,72	6.274,16
S. EDIFICADA TOTAL	5.917,44	356,72	6.274,16
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		6.569,77	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,96	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,26
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	240 Hab/Has	299,67 Hab/Has (art. 6.1.8. OGUC)
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	4 PISOS	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	EDIFICACIÓN AISLADA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/2 DEPTOS. TITULO IV LEY N° 19.537 = 48 ESTAC.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	52 VEHÍCULOS + 26 BICICLETAS
-----------------------------	--	---------------------------	------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	<input type="checkbox"/>	MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
				<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS (especificar) ART. 131 L.G.U.C.

ALTO HOSPICIO ESPECIALES LGUC

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° _____ Fecha _____

TODO PARTE NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	96	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	52 VEH. + 26 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):		SALÓN MULTIUSO - GARITA ACCESO - ESTANQUE AGUA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
PRESUPUESTO TOTAL (B-4 \$141.732 x 6.274,16 M2)		B-4	6.274,16 M2
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	867.622.077
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	1.5	%	\$ 13.014.331
DESCUENTO ANTEPROYECTO	-30	%	\$ 3.904.299
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	
CANTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD	70	%	\$ 9.110.032
CUANTO INGRESO MUNICIPAL	N°	416	FECHA 09/11/2017
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION AUTORIZA LA OBRA NUEVA POR CONSTRUCCION DE C.H. "CONDOMINIO LAS BUGAMBILIAS - C1", TIPO B-4, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 6.274,16 M2 EN 06 BLOCKS DE 4 PISOS C/U Y 4 DEPARTAMENTOS POR PISO (96 DEPARTAMENTOS, SALÓN MULTIUSO, GARITA DE ACCESO Y ESTANQUE DE AGUA) .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO	:	6.274,16 M2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	:	6.274,16 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	6.569,77 M2

MUNICIPALIDAD
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARN/PMD/ERM/haa
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos