



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>029</b>
FECHA APROBACION
<b>09/11/2017</b>
ROL S.LI
<b>2348-1</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **043 DE FECHA 04/10/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **389** de fecha **12/06/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente Arq. N° **04/2017** de fecha **25/09/2017** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **11/09/2017** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de **6.535,87** m2 y de **2** pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_ ubicado en calle/avenida/camino \_\_\_\_\_ Lote N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo N° \_\_\_\_\_ S/N° \_\_\_\_\_ sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional Comunal **ALTO HOSPICIO** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **(MANTIENE O PIERDE)**

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO** **D.F.L.- N°2 DE 1959 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
SERVICIO DE VIVIENDAS HOSPICIO BANIZACIÓN REGIÓN DE TARAPACA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
MARIANA ALEJANDRA TOLEDO RIVERA	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		RUT		
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	RUT		
JORGE PANTOJA CÁRDENAS	300.313-2	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	RUT		
PABLO CAMPOS RODRIGUEZ (ARBEC INGENIEROS S.A.)	305.003	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	RUT		
ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	232.982-4	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE MANUEL CALDERÓN CÓRDOVA	[REDACTED]	301.986-1	014-1	1°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
HANS WERNER BECKS OHACO	[REDACTED]	305.003	016	1°

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (117 VIVIENDAS)	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros ( especificar)		SALÓN MULTIUSO Y ESTANQUE AGUA	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6.380,01	155,86	6.535,87
S. EDIFICADA TOTAL	6.380,01	155,86	6.535,87
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		16.950,15	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,39	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,22
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	240 Hab/Has	299,67 Hab/Has (art. 6.1.8. OGUC)
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	4 PISOS	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	EDIFICACIÓN AISLADA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	117		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	117	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	OTROS ( especificar) ART. 131 L.G.U.C.

ALTO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE



EDIFICACIONES DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N°

TODO  PARTE  NO

Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	117	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	117
OTROS (ESPECIFICAR): SALÓN MULTIUSO Y ESTANQUE AGUA			

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-4	G-4	
PRESUPUESTO TOTAL (B-4 \$141.732 x 3.792,22 M2 Y G-4 \$89.463 x 2.743,65 M2)			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES			452.584.839
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	1,5	%	6.788.773
DESCUENTO ANTEPROYECTO	-30	%	2.036.632
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	70	%	4.752.141
JUNTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	420	FECHA
CONVENIO DE PAGO			09/11/2017

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION AUTORIZA LA OBRA NUEVA POR CONSTRUCCION DE C.H. "CONDominio LAS BUGAMBILIAS - C3", TIPO B-4 Y G-4, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 6.535,87 M2 EN 2 PISOS (117 VIVIENDAS, SALÓN MULTIUSO Y ESTANQUE DE AGUA) .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO	:	6.535,87 M2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	:	6.535,87 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	16.950,15 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ART/PM/RRM/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos