FOR NILARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

	MUNICIPALIDAD	PERMI	SO DE EI	DIFICACION		1/3	
	ALTO HOSPICIOBRA			RUCCION SIMULTÁNEA ION SIMULTÁNEA		NO NO	
	AMPLIACION MAYOR A 100 M2	☐ ALTE	RACION	☐ REPARAC	ION	RECONSTRUCCION	
		DIRECCION DE	OBRAS - MU	NICIPALIDAD DE :		NUMERO DE PERMISO	-
			TO HOSP			030	
	*****		10 11001	1010		FECHA APROBACIÓN	
		RE	GIÓN :	PRIMERA		09/11/2017	
	-	[7]			7	ROL S.I.I	
		URBANO		RURAL		2348-1	
VIS A) C)	Las disposiciones de la Ley General o y el Instrumento de Planificación Territ	e Urbanismo y Cor orial. y demás antecede	nstrucciones er	n especial el Art. 116, ente suscritos por el pi	ropietario y los pr	rofesionales	
D)	El Certificado de Informaciones Pre		389	de fecha	E FECHA 04/10	2/06/2013	
E)			vigente	e, de fecha	(cuando	corresponda)	
F)	El informe Favorable de Revisor Indep	englente Arq. N	()5/2017 de	fecha 25/09/2	(cuando corresponda) (cuando corresponda)	
G) H)				S/N° de	fecha 11/09	9/2017 (cuando corresponda)	
)	Otros (especificar):		de apro	obación de loteo con cor	nstruccion simulta	inea.	
							*
RE:	SUELVO: Otorgar permiso para (especimo y de de de altura, de:	The state of the s	N° de edificios.	con una supe	erficie edificada to	otal de <u>10.445,</u> 09	
	ubicado en calle/avenida/camino	- Carriedo d			N°	S/N°	
	Lote Nº	loca	alidad o loteo				
	sector URBANO Zona	Z-3	del Plan	Seccional Comunal	ALTO HOS	BPICIO UNAL O INTERCOMUNAL	
	aprobando los planos y demás antec	edentes, que forman	parte de la pre	sente autorización mer			
	de los VISTOS de este permiso.				$\Lambda \Lambda \Gamma$		
	Dejar constancia que la obra que se ap	rueba		***************************************	NTIENE		
	los beneficios del D.F.LN°2 de 1959	y se acoge a las sigu	ientes disposic	1,800,000	NTIENE O PIERDE)		
		BENEFICIO DE FUSIÓN DE T	ERRENOS; PROYEC	CIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO A	RMONICO		
	Que el presente permiso se otorga amp						
	D.F.L- P	I°2 DE 1959 Y LE) RT. 121, ART. 122, ART. 123,		OPROPIEDAD INMO Seneral de Urbanismo y Construccio	DEILIARIA ones, otros, (especificar)		
	Plazos de la autorización especial Que el proyecto que se aprueba se ajus	***************************************					
45.11		w ar oriago afficility	COLO ADTODACIO	ICUANUO CORRESPONDA)			

LO I ACIONAMIENTO O REGUERIDOS		LEY N° 19.537 = 80 ESTAC.		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO		82 VEHICULOS + 44 BICICLETA		
DISPO	DSICIONES ESPECIALES A QUE SI	E ACOGE EL PROYECTO			1	San Maria Cara Cara Cara Cara Cara Cara Cara		
7	D.F.L-N°2 de 1959 🗸 Ley N° 19	 537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) 		Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC		Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
	Conjunto Armónico Art. 2.6.4, OGUC MALIO / AVENIDA	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC		Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC NO. (057) 583000. FAX (057) 583008 / CO	MUTAL	OTROS (especificar) ART. 131 L.G.U.C.		
	Otros (especificar)			N TARAPACÁ / CHILE				

OTROS (ESPECIFICAR):	SH 75 - 10	SALÓN MULTIUSO - GARITA ACCESO - ESTANQUE AGUA							
OCALES COMERCIALES		STATE OF THE PARTY	ESTACIONAN	82 VEH. + 44 BIC					
VIVIENDAS		160	OFICINAS				1000		
7.4 NUMERO DE UNIDADES TOTALE	ES POR DESTI	NO							
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		SI	✓ NO	Res. N°		Fecha			
CHERCIOS DE 180 PUBLICO					□ торо	PARTE	V	NO	
AT 123 HOSPICIO 123	Art.124	4							
A PECIALES LIGUO MUNICIPALIDAD							28/5/2019		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2	
OLAGII IOAGIGIY (LG) DE LA CONSTRUCCION				B-4	10.445,09	
PRESUPUESTO TOTAL (B-4 \$141.732 x 10.445,09 M2)			\$		1.444.139.663	
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$		21.662,095	
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	-30	%	S		6,498,628	
DESCUENTO ANTEPROYECTO			\$			
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	70	%	\$		15.163.466	
ONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD				CHAMBLES		
JIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	419		FECHA	09/11/2017	
CONVENIO DE PAGO			FECH	HA.		

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION AUTORIZA LA OBRA NUEVA POR CONSTRUCCION DE C.H. "CONDOMINIO LAS BUGAMBILIAS - C4", TIPO B-4, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 10.445,09 M2 EN 10 BLOCKS DE 4 PISOS C/U Y 4 DEPARTAMENTOS POR PISO (160 DEPARTAMENTOS, SALÓN MULTIUSO, GARITA DE ACCESO Y ESTANQUE DE AGUA) .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO

SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA

SUPERFICIE TOTAL TERRENO

10.445,09 M2

10.445,09 M2

10.600,29 M2

STICIPALIO DIRECTOR DE OBFAS

DANIEL GAJARDO MIRALLES INGENIERO CONSTRUCTOR DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

Distribución:

* Interesado (2)

* Carpeta Proyecto

* Servicio de Impuestos Internos

* Archivo Certificados Emitidos