



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGION PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
032
FECHA APROBACION
22/11/2017
ROL S.L.I
6504-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 474 de fecha 034 DE FECHA 08/08/2017 31/10/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para [redacted] con una superficie edificada total de 88,00 M2 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de 1 pisos de altura, destinado a [redacted]
ubicado en calle/avenida/camin [redacted]
Lote N° [redacted] manzana [redacted] localidad o loteo [redacted]
sector URBANO Zona Z-8 del Plan Seccional COMUNAL [redacted]
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba [redacted] (MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del PROPIETARIO		RUT
SOCIIDAD COMERCIAL RECMETAL COMPANIA LIMITADA		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
MARIO VARAS QUEZADA		[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	RUT	
MARCELA CORNEJO HERRERA		302.022-3	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	RUT	
ROBIN TOLEDO BUSTOS		300.973-4	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	RUT	
MAURICIO LIBERONA REYES		301.972-1	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		SERVICIOS	OFICINA	MENOR
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	BODEGAJE	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29 O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	88,00 M2		88,00 M2
S EDIFICADA TOTAL	88,00 M2		88,00 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		13.800,00 M2	88,00 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,006	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,006
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5,00 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	AISLADO
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	-
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	2
-----------------------------	---	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11, OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)



AUTORIZACIONES ESPECIALES

Art. 121 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° _____ Fecha _____

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	2
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (D-3 \$174.110 x 88,00 M2)		D-3	88,00 M2
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN	\$		15.321.680
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		229.825
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		
GIRO INGRESO MUNICIPAL	\$		229.825
CONVENIO DE PAGO	N°	438	FECHA 22/11/2017

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN OFICINAS Y BODEGAJE, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 88,00 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3, CON DESTINO EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y ACTIVIDADES PRODUCTIVAS.

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 88,00 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 13.800,00 M2



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/BMM/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO