



# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

**REGIÓN PRIMERA**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>034</b>
FECHA APROBACION
<b>24/11/2017</b>
ROL S.I.I
<b>5237-2</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **048 DE FECHA 30/10/2017**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **252 - 020** de fecha **15/04/2015 - 19/01/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **001** vigente, de fecha **11/01/2017** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **29/2017** de fecha **18/10/2017**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para [REDACTED] con una superficie edificada total de **4.120,90 M2** m2 y de **3 + SUBTERRANEO** pisos de altura, destinado a [REDACTED] ubicado en calle/avenida/camino [REDACTED] Lote N° [REDACTED] manzana [REDACTED] localidad o loteo [REDACTED] sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL** aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **(MANTIENE O PIERDE)**  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial  
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>RICARDO LUIS GUZMAN SANZA</b>	

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.
<b>CARLOS ULLOA OJEDA</b>	<b>3-3556</b>	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.
<b>MARIO PINTO MAIRA</b>	<b>307.041</b>	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.
<b>ALVARO ALVAREZ URIA</b>	<b>313.445-8</b>	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE
<b>ALEJANDRO VELOSO IRIARTE</b>		<b>300.008</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE
<b>CHRISTIAN GONZALEZ MENESES</b>		<b>3-55503</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
		<b>SERVICIOS</b>	<b>JUZGADO</b>
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			<b>EQUIPAMIENTO MENOR</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar):		

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	<b>534,47 M2</b>		<b>534,47 M2</b>
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	<b>3.586,43 M2</b>		<b>3.586,43 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>4.120,90 M2</b>		<b>4.120,90 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>5.248,09 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>0,79</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00</b>	<b>0,27</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10,50</b>	<b>15,55 MTS</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b>NO CONSULTA</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>26,88 M2</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3.</b>	<b>ART. 2.6.3.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>95 VEHICULARES Y 48 BICICLETAS</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>66 VEHICULARES Y 90 BICICLETAS</b>
-----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	---------------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) : ART. 6.1.1., 6.1.2. OGUC	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121   
  Art. 122   
  Art. 123   
  Art. 124   

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

TODO   
  PARTE   
  NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO   
  SI   
  NO   
 Res. N°   
 001   
 Fecha   
 11/01/2017

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	66 VEH. Y 90 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	01 JUZGADO		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-2		
PRESUPUESTO TOTAL (B-2 \$268.611 x 4.120,90 M2)			4.120,90
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	1,5	%	\$ 1.106.919.070
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	-30	%	\$ 4.981.136
DESCUENTO ANTEPROYECTO		(-)	\$ 1.142.969
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	70	%	\$ 10.479.681
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD			
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	444	FECHA 24/11/2017
CONVENIO DE PAGO			FECHA

1.- CANCELA DERECHOS POR APROBACION PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA "CONSTRUCCION JUZGADO DE LETRAS, FAMILIA, GARANTÍA Y DEL TRABAJO", POR UN TOTAL PROYECTADO DE 4.120,90 M2 EN 3 PISOS (MÁS SUBTERRANEO), TIPO B-2, CON DESTINO EQUIPAMIENTO SERVICIOS.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA AUTORIZADA : 4.120,90 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 5.248,09 M2


 MUNICIPALIDAD  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES  
 DANIEL GAJARDO MIRALLES  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/P/D/RMM/haa  
Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos