



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

035

FECHA APROBACION

27/11/2017

ROL S.J.I

EN TRÁMITE

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **045 DE FECHA 13/10/2017**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **031** de fecha **16/01/2015**
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente Arq. N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **SEPTIEMBRE 2017** (cuando corresponda)
H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **9.103,71** m2 y de **4** pisos de altura, destinado a _____ ubicado en calle/avenida/camino _____ Lote N° _____ localidad o loteo _____ N° **S/N°** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional Comunal _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: **(MANTIENE O PIERDE)**
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
3. - Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: **D.F.L.- N°2 DE 1959 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA** ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) _____ Plazos de la autorización especial _____
4. - Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	RUT
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO DISTRITO DE CHILE	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	RUT
RICARDO MALDONADO RAMOS	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	RUT			
SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL PEDRO MELLA Y CIA LTDA.	[REDACTED]			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	RUT		
PRISCILA ANDREA RAMOS TORREALBA	301.902-0	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	RUT		
PABLO CAMPOS RODRIGUEZ (ARBEC INGENIEROS S.A.)	305.003	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	RUT		
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	232982-4	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
HANS WERNER BECKS OHACO	[REDACTED]	305.003	016	1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

..1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (136 DEPARTAMENTOS)	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SOCIAL	JUNTA DE VECINOS	EQUIPAMIENTO BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	7.820,31	1.283,4	9.103,71
S. EDIFICADA TOTAL	7.820,31	1.283,4	9.103,71
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		183.003,888	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,47	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,26
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	0,33	DENSIDAD	300 Hab/Ha	300 Hab/Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	4 PISOS	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	8,0			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	136		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	136	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar) ART. 131 L.G.U.C.
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE



EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° _____ Fecha _____

TODO PARTE NO

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	136	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	136
OTROS (ESPECIFICAR)		01 SEDE SOCIAL	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION	m2
PRESUPUESTO TOTAL (B-4 \$141.732 x 9.103,71 M2)	B-4	9.103,71
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	1.290.285.750
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	1.5 % \$	19.354.286
DESCUENTO ANTEPROYECTO	% \$	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(-) \$	
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD	% \$	19.354.286
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 447	FECHA 27/11/2017
CONVENIO DE PAGO	FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION AUTORIZA LA OBRA NUEVA POR CONSTRUCCION DE C.H. "CONDominio LA RESERVA, TIPO B-4, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 9.103,71 M2 EN 9 BLOCKS DE 4 PISOS C/U (136 DEPARTAMENTOS Y 01 SEDE SOCIAL) .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA SOBRE TERRENO	:	9.103,71	M2
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	:	9.103,71	M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	183.003,888	M2

DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/BMM/haa

- Distribución:**
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos