



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO

RURAL

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 036               |
| FECHA APROBACION  |
| 27/11/2017        |
| ROL S.I.I         |
| 6215-19           |

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 357 de fecha 025 DE FECHA 27/06/2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° de fecha 07/09/2016
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- H) Otros (especificar):

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para (especificar) con una superficie edificada total de 50,40 M2  
m2 y de 01 pisos de altura, destinado a N° de edificios, casas, galpones  
ubicado en calle/avenida/camino  
Lote N° localidad o loteo  
sector URBANO Zona 2-3 del Plan Seccional COMUNAL  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial  
Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DE PROPIETARIO**

|                                       |               |     |  |
|---------------------------------------|---------------|-----|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | ALTO HOSPICIO | RUT |  |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO   |               | RUT |  |

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

|   |         |         |                    |
|---|---------|---------|--------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) |         | RUT     |                    |
| HECTOR MEDINA E.I.R.L.  |         | RUT     |                    |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA   | PATENTE | RUT     |                    |
| RENE FUENTES SOLAR  | 3-5814  | RUT     |                    |
| NOMBRE DEL CALCULISTA   | PATENTE | RUT     |                    |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)  | PATENTE | RUT     |                    |
| ANDRÉS COLQUE GARCÍA  | 3-110   | RUT     |                    |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                               | RUT     | PATENTE | REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL               | RUT     | PATENTE | REGISTRO CATEGORIA |

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

|                                     |   |                        |              |                         |
|-------------------------------------|---|------------------------|--------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL<br>Art. 2.1.25 OGUC             | DESTINO ESPECIFICO     | HABITACIONAL |                         |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO<br>Art. 2.1.33 OGUC            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input type="checkbox"/>            | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS<br>Art. 2.1.28 OGUC | DESTINO ESPECIFICO     |              |                         |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA<br>Art. 2.1.29 O.G.U.C.     | DESTINO ESPECIFICO     |              |                         |
| <input type="checkbox"/>            | Otros ( especificar )                       |                        |              |                         |

**7.2.- SUPERFICIES**

|                               |           |            |            |
|-------------------------------|-----------|------------|------------|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO   | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO  | 50,40 M2  |            |            |
| S. EDIFICADA TOTAL            | 50,40 M2  |            | 50,40 M2   |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) |           | 200,00 M2  | 50,40 M2   |

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

|   |                      |                      |                                   |                      |            |
|---|----------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|------------|
|   | PERMITIDO            | PROYECTADO           |                                   | PERMITIDO            | PROYECTADO |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD          | 1,3                  | 0,25                 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,8                  | 0,25       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | -                    | -                    | DENSIDAD                          | 240 Hab./Ha.         | -          |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos           | 10,50 MTS.           | 3,70 MTS.            | ADOSAMIENTO                       | ART. 2.6.2. O.G.U.C. | 28,05%     |
| RASANTES                                  | 80°                  | 80°                  | ANTEJARDIN                        | NO EXIGIBLE          | 2,00 MTS.  |
| DISTANCIAMIENTOS                          | ART. 2.6.3. O.G.U.C. | ART. 2.6.3. O.G.U.C. |                                   |                      |            |

|                             |   |                           |   |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 1 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO         |   |   |  |
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19                    | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )             |
| <input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) :            |   |   |  |



**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N°  TODO  PARTE  NO

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

|                     |    |   |    |
|---------------------|----|---|----|
| VIVIENDAS           | 01 | OFICINAS                                |    |
| LOCALES COMERCIALES |    | ESTACIONAMIENTOS (CONTRATO DE ARRIENDO) | 06 |
| OTROS (ESPECIFICAR) |    |   |    |

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN                  | CLASIFICACIÓN | m2               |
|--|---------------|------------------|
| PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (D-3 \$174.110 x 50,40 M2) | D-3           | 50,40 M2         |
| DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN                   | \$            | 8.775.144        |
| DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO                    | \$            | 131.627          |
| DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE                | \$            |                  |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR                              | \$            |                  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                 | \$            | 131.627          |
| CONVENIO DE PAGO                                       | N° 446        | FECHA 27/11/2017 |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 50,40 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3, CON DESTINO HABITACIONAL.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 1 PISO : 50,40 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 200,00 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa  
Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

**MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO**