



**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		RUT
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		
ANGELICA LUISA VACA DE NIGATAKE		

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		RUT		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	RUT	
MARIO CAYASAYA DODERO		300.666-2		
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	RUT	
JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK		301.318-9		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	RUT	
ART. 1.2.1. O.G.U.C.				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
YENNY CATALINA OSORIO LOZAN		301.008-2	13	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO	ARMADURÍA DE CAMIONES Y OFICINAS	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar ) :			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1.172,75 M2		
S. EDIFICADA TOTAL	1.172,75 M2		1.172,75 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		20.000,00 M2	1.172,75 M2

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,06	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,055
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	O.G.U.C.	O.G.U.C.
ALTURA MAXIMA EN METROS o piece	LIBRE	6,63 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	5,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	30	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	30
-----------------------------	----	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar ) :			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar )

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

AUTORIZACIONES ESPECIALES

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124

EDIFICIOS DEL SECTOR PÚBLICO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° \_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS (CONTRATO DE ARRIENDO)	01
OTROS (ESPECIFICAR):		02 GALPONES PARA ARMADO DE CAMIONES	30

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		BA-b	1.031,20 M2
		D-3	71,40 M2
		G-3	70,15 M2
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (BA-b \$70.832 x 1.031,20 M2; D-3 \$174.110 x 71,40 M2 Y G-3 \$124.343 x 70,15 M2)	\$		94.196.073
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN	\$		1.412.941
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		423.882
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		989.059
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	453	FECHA 30/11/2017
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA "BODEGA Y ARMADO DE VEHÍCULOS", POR UN TOTAL PROYECTADO DE 1.172,75 M2 EN 2 PISOS, TIPO BA-b, D-2 Y G-3, CON DESTINO ACTIVIDADES PRODUCTIVAS.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 2 PISOS : 1.172,75 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 20.000,00 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DOM/ARR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO