



# PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO



MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>013</b>
FECHA APROBACION
<b>07/06/2018</b>
ROL S.I.
<b>5113-1</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **010 DE FECHA 06/04/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **473** de fecha **31/10/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de **106,70 M2** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_ ubicado en calle/avenida/camin \_\_\_\_\_ Lote N° **1** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional \_\_\_\_\_ (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE ZON del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MUNICIPALIDAD DE FERREIRA RIVERA</b>	[REDACTED]

**ALTO HOSPICIO**  
Nuestro mejor proyecto de Vida

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
<b>MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO</b>	[REDACTED]			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>JOSÉ LUIS BAHAMONDE BARRÍA</b>	<b>3-7</b>	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>JASON APABLAZA VEAS</b>	<b>300.107</b>	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>ART. 1.2.1. O.G.U.C.</b>				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art 2.1.36 OGUC
		<b>SOCIAL</b>	<b>SEDE CLUB ADULTO MAYOR</b>	<b>EQUIPAMIENTO BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar ) :			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	<b>106,70 M2</b>		
S EDIFICADA TOTAL	<b>106,70 M2</b>		<b>106,70 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>266,00 M2</b>	<b>106,70 M2</b>

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>0,41</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00</b>	<b>0,41</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>NO APLICA</b>	DENSIDAD	<b>NO APLICA</b>	<b>NO APLICA</b>
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>4,75 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO PERMITE</b>	<b>NO CONTEMPLA</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO CONTEMPLA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>NO APLICA</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>3</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>2 + 4 BICICLETAS (ART. 2.4.1.BIS)</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
				<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar )



AUTORIZACION MUNICIPAL LGUC			
<input checked="" type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124
EDIFICIO DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO		Res. N°	Fecha
<b>Número de Unidades Totales por Destino</b>			
VIVIENDAS <i>Multicultural</i>	OFICINAS		
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	2 VEH. + 4 BIC.	
OTROS (ESPECIFICAR):		01 SEDE CLUB ADULTO MAYOR	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (D-3 \$176.158 x 106,70 M2)	D-3	106,70 M2
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$	18.796.059
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$	281.941
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	281.941
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 215	FECHA 07/06/2018
CONVENIO DE PAGO	FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN, PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN SEDE CLUB ADULTO MAYOR DESEOS DE VIVIR", POR UN TOTAL DE 106,70 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 1 PISO : 106,70 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 266,00 M2

**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/APP/PMD/RMM/haa  
Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Mapa Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO