



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Superficie de construcción mayor a 100 M2

ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
014
FECHA APROBACION
14/06/2018
ROL S.I.I
S/ROL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **569** de fecha **015 DE FECHA 07/05/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **69,88 M2** m2 y de **01** pisos de altura, destinado a _____ ubicado en calle/avenida/camin _____ Lote N° **AV-5** manzana **B5** localidad o loteo _____ sector **URBANO** Zona **Z-2** del Plan Seccional _____ aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba _____ **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: _____ BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros. (especificar) _____ Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
MUNICIPALIDAD DE FERREIRA RIVERA		[REDACTED]	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.	
SERGIO FELIPE MEDRANO URIBE	301.765-6	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.	
JASON APABLAZA VEAS	300.107	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.	
ART. 1.2.1. O.G.U.C.			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SOCIAL	SEDE CLUB ADULTO MAYOR	EQUIPAMIENTO BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	69,88 M2		69,88 M2
S. EDIFICADA TOTAL	69,88 M2		69,88 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		846,84 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,08%	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,08%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	1,00	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	-	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	AISLADO
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	NO APLICA			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1 + 6 BICICLETAS
-----------------------------	---	---------------------------	------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :		<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC	
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)	



AUTORIZACIÓN DE OBRAS MUNICIPALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/>

EDIFICACIÓN DE USO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TODO			<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
MUNICIPALIDAD DE	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha	

NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO	
VIVIENDA <i>Multicultural</i>	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	01 SEDE CLUB ADULTO MAYOR

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (D-3 \$176.158 x 69,88 M2)	D-3	69,88 M2
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$	12.309,92
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$	184,64
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	220
CONVENIO DE PAGO	FECHA	14/06/2018

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN, PROYECTO DENOMINADO "CONSTRUCCIÓN SEDE CLUB ADULTO MAYOR NUEVA ESPERANZA DEL NORTE", POR UN TOTAL DE 69,88 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 1 PISO : 69,88 M2

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 846,84 M2

MUNICIPALIDAD
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
DANIEL GAJARDO MIRALLES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ARR/PMD/RMM/haa
- Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos