



PERMISO DE EDIFICACION

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA☐ SI
☐ SI☒
☒NO
NOMUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto es la vida

Multicultural

AMPLIACION MAYOR A 100 M2



ALTERACION



REPARACION



RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

015

FECHA APROBACIÓN

19/06/2018

ROL S.I.I

5240-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General,
y el Instrumento de Planificación Territorial.

- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales
correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°

- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **438** de fecha **021 DE FECHA 05/06/2018**

- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha **05/10/2017** (cuando corresponda)

- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____

- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____

- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **144,15 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de **01** pisos de altura, destinado a

ubicado en calle/avenida/camin

Lote N°

C

manzana

localidad o loteo

N°

S/N°

sector

URBANO

Zona

Z-7

del Plan Seccional

COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C
de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

PIERDE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INDUSTRIA METALURGICA DEL NORTE S.A.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	
MUSICA DIBEN DELANO	R.U.T.
ALTO HOSPICIO	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
S. Y CONST. JOSÉ MIGUEL ASTUDILLO E.I.R.L.				
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
JOSÉ MIGUEL ASTUDILLO BUTRÓN	301.201-8			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
PAULO CARRASCO DE LA CARRERA	301.872-5			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
JOSÉ MIGUEL ASTUDILLO BUTRÓN	301.201-8			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☒	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	PLANTA ASFALTO, OFICINAS, SS.HH., LABORATORIO, COMEDOR, TALLER-BODEG	
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	144,15 M2		144,15 M2
S. EDIFICADA TOTAL	144,15 M2		144,15 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		13.917,50 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1	0,01	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,7	0,01
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	ART. 2.2.5. O.G.U.C.	ART. 2.2.5. O.G.U.C.
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	2,50 MTS.	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	NO APLICA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	4	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	3 VEH. + 1 VEH. UNIV. + 2 BIC.
-----------------------------	---	---------------------------	--------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

☐ D.F.L.-N°2 de 19	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)
☐ Otros (especificar) :			



AUTORIZACIONES MUNICIPALES LGUC

☐ Art. 121 ☐ Art. 122 ☐ Art. 123 ☐ Art. 124 ☐

EDIFICIO DE USO PUBLICO

MUNICIPALIDAD DE

ALTO HOSPICIO

PROYECTO APROBADO

☐

SI

☒

NO

Res. N°

☐ TODO☐ PARTE☒ NO

Fecha

Tipos y cantidades de Unidades Totales por Destino

VIVIENDA <i>Multicultural</i>	OFICINAS	1
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	4 VEH. + 2 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	PLANTA ASFALTO, 01 COMEDOR / 01 LABORATORIO / 01 TALLER-BODEGA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	G-3		144,15 M
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (G-3 \$125.805 x 144,15 M2)	\$		18.134.79
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$		272.02
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		272.02
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	227	FECHA 19/06/2018
CONVENIO DE PAGO	FECHA		

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE PLANTA ASFALTO, OFICINAS, SS.HH LABORATORIO, COMEDOR Y TALLER-BODEGA, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 144,15 M2 EN 1 PISO, TIPO G-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 1 PISO : 144,15 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 13.917,50 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos