



# PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
*Nuestro mejor proyecto de Vida*  
AMPLIACION MAYOR A 100 M2  
**Multicultural**

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 **REGULARIZACION** LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>016</b>
FECHA APROBACION
<b>20/06/2018</b>
ROL S.LI
<b>5485-13</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **012 DE FECHA 20/04/2018**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **342** de fecha **03/06/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ con una superficie edificada total de \_\_\_\_\_ m2 y de **02** pisos de altura, destinado a \_\_\_\_\_ ubicado en calle/avenida/camin \_\_\_\_\_ Lote N° **15** manzana **B** localidad o loteo \_\_\_\_\_ sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional \_\_\_\_\_ COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C y los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba \_\_\_\_\_ **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: \_\_\_\_\_ BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: \_\_\_\_\_ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar) \_\_\_\_\_ Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>BERNARDINO DEL CARMEN SANCHEZ ROA</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO</b> <i>Nuestro mejor proyecto de Vida</i>	

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>PEDRO ANTONIO MEDALLA SALINAS</b>	<b>301.840-7</b>	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>PEDRO ANTONIO MEDALLA SALINAS</b>	<b>301.840-7</b>	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

<b>7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)</b>			
<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>SERVICIOS</b>	<b>OFICINA Y BODEGA</b>	<b>BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar ) :			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	<b>284,95 M2</b>		<b>284,95 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>284,95 M2</b>		<b>284,95 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>125,01 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,3</b>	<b>2,2</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00</b>	<b>1,00</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>1,3</b>	DENSIDAD	<b>NO APLICA</b>	<b>NO APLICA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>7,94 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b>CONTINUIDAD</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO CONTEMPLA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>7</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>1 + 8 (ARRIENDO)</b>
-----------------------------	----------	---------------------------	-------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			



AUTORIZACIÓN DE OBRAS LGUC			
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/>
EDIFICACIÓN DE TIPO APROBADO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
<input type="checkbox"/> SI		<input checked="" type="checkbox"/> NO	
Res. N°		Fecha	
<b>7.4. - NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO</b>			
VIVIENDAS <i>Multicultural</i>	OFICINAS	1	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	1 + 8 (ARRIENDO)	
OTROS (ESPECIFICAR):	BODEGA		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		C-3	
	G-3		159,94 M2
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (C-3 \$176.158 x 125,01 M2 Y G-3 \$125.805 x 159,94 M2)	\$		42.142.764
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$		632.141
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		632.141
GIRO MUNICIPAL	N°	230	FECHA
CONVENIO DE PAGO			20/06/2018

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN OFICINA Y BODEGA, POR UN TOTAL DE 284,95 M2 EN 2 PISOS, TIPO C-3 Y G-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA EN 2 PISOS : 284,95 M2 (1° PISO = 125,01 M2 Y 2° PISO = 159,94 M2)  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 125,01 M2

**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/RMM/haa

Ubicación:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos