



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
Nuestro mejor proyecto de Vida



AMPLIACION MAYOR A 100 M2



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
Nuestro mejor proyecto de Vida

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

## CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  SI  NO

ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO  RURAL

N° DE CERTIFICADO	<b>009</b>
FECHA	<b>29/04/2020</b>
ROL S.I.I.	<b>5305-31</b>

### VISTOS:

- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5 y 5.2.6 N° **010 de fecha 09-03-2020**
- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4. / 5.1.6. N° **006 de fecha 22-01-2020**
- Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

### RESUELVO:

- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL** de la obra destinada a **CONSTRUCCIÓN "GALPÓN COMERCIAL"** ubicada en calle/avenida/camino **PASAJE EL BORO** N° **S/N°** Lote o Sitio \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SECTOR EL BORO** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.
- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)
- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
Plazos de la autorización \_\_\_\_\_
- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
<b>JOEL ADAN CHOQUE GARCIA</b>		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.	
<b>HUGO EDUARDO PINTO CORTES</b>	<b>301649-8</b>	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
Nuestro mejor patrimonio

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
<b>HUGO EDUARDO PINTO CORTES</b>	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>301649-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
<b>HUGO EDUARDO PINTO CORTES</b>	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>301649-8</b>

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
<b>HUGO EDUARDO PINTO CORTES</b>	[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
<b>ARQUITECTO</b>	<b>301649-8</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
<b>PERMISO DE EDIFICACIÓN</b>	<b>004</b>	<b>27/01/2020</b>	<b>294,38 M2</b>

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar :		<b>171,74 M2 DE 294,38 M2</b>	<b>COMERCIO</b>

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras - Informe Libro de Obra Arquitecto Patrocinante
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) <b>FOTOCOPIA P.E. N° 010 DEL 09-03-2020; DOM - MAHO.-</b>
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)



MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
Nuestro mejor proyecto de vida



DOMI CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda. Resolución Sanitaria Ministerio de Salud.	JOEL CHOQUE GARCIA	SEREMI DE SALUD TARAPACA	3189	16/12/2019
Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	WILLIAMS MAMANI TICUNA	SEC TE1 C.V.	2167869	05/03/2020
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda. TC6				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones interiores de gas licuado y Red de Distribución en Media Presión. TC2				
<input type="checkbox"/> Certificado de Inspección de Gas (Sello Verde)				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				
<input type="checkbox"/> Plan de Evacuación Cuerpo de bomberos				
<input type="checkbox"/> Certificado Servicio Salud, aprueba el funcionamiento del Sistema de Recolección y Eliminación de Basura.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Recepción Medidas de Mitigación Accesibilidad Vial				
<input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de Permiso de Edificación	HUGO PINTO CORTES	DOM MAHO	004	27/01/2020
<input type="checkbox"/> Certificado Industrial (Seremi de Salud, Tarapacá)				
<input checked="" type="checkbox"/> Otro: Informe Libro de Obra emitido por Arq. Hugo Pinto cortes	HUGO PINTO CORTES		S/N°	06/03/2020

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	JOEL CHOQUE GARCIA	SEREMI DE SALUD TARAPACA	3189	16/12/2019
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico)	WILLIAMS MAMANI TICUNA	SEC TE1 C.V.	2167869	05/03/2020
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas. TC6				
<input type="checkbox"/> Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Resolución Sanitaria, Certificado de Dotación de Alcantarillado				
<input type="checkbox"/> Resolución Sanitaria				



Certificado de Calificación Industrial

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**

*Nuestro mejor proyecto de vida*



*Multicultural*

Resolución Exenta (Resolución Sala de basura)

Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.

**LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN**

DOCUMENTOS				

**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN GALPÓN COMERCIAL, POR 171,74 M2 EN 2 PISOS, TIPO D-3, Y G-3 CON DESTINO COMERCIAL . AUTORIZADOS POR P.E. N° 004 DE FECHA 27-01-2020 POR 294,38 M2 D.O.M. - MAHO.-
- 2.- DESGLOSE
 

SUPERFICIE CON PERMISO APROBADO	:	294,38 M2 (EN 2 PISOS)
SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA	:	171,74 M2
SUPERFICIE SIN RECEPCIÓN	:	122,64 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	262,60 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
INGENIERO CONSTRUCTOR  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/RDD/PMD/pva

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO