

### PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2  ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>075</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>04/12/2020</b>
ROL S.L.I
<b>6286-2</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **121 DE FECHA 14/09/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **120** de fecha **04/04/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **007** de fecha **23/12/2019**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **161/2019** de fecha **28/12/2019**
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2** con una superficie proyectada total de **521,86 M2**  
**ESCUELA DE LENGUAJE "AMAUTA"** (especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL**  
ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE PORTUGAL** N° **3130**  
Lote N° \_\_\_\_\_ manzana **G** localidad o loteo **LOTEO LA PAMPA**  
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C e los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)  
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)  
Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

## 5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SOCIEDAD COMERCIAL E INDUSTRIAL PEIRETTI LTDA.</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LUZ PEIRETTI PEÑA</b>	

## 6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>FRANITZA DEL ROSARIO MITROVIC VARELA</b>	<b>301030-9</b>			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
<b>ROBIN TOLEDO BUSTOS</b>	<b>300973-4</b>			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
<b>ART. 1.2.1. O.G.U.C.</b>				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>WLADIMIR PAEZ NARANJO</b>		<b>300713</b>	<b>R.E. N° 1046 228504</b>	<b>PRIMERA</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
<b>CARLOS RODRIGUEZ POZO</b>		<b>3000460</b>	<b>023</b>	<b>PRIMERA</b>

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO  
DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>EDUCACIONAL</b>	<b>ESCUELA DE LENGUAJE</b>	<b>EQUIPAMIENTO BÁSICO</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):			

## 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>518,35 M2</b>		<b>518,35 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>521,86 M2</b>		<b>1.040,21 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>856,85 M2</b>	

## 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>1,14</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,0</b>	<b>0,57</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS S. PISOS	<b>LIBRE</b>	-	DENSIDAD	<b>NO APLICA</b>	-
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	-	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	-
RASANTES	<b>30°</b>	<b>CUMPLE</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	-
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>CUMPLE</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>12</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>8 VEH. / 12 BIC.</b>
-----------------------------	-----------	---------------------------	-------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar):	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/>	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°	Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	8 VEH. / 12 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL	

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-3	G-3	
PRESUPUESTO POR AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	\$		83.028.999
DERECHOS MUNICIPALES POR AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2	\$	1,5%	1.245.435
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		373.631
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		871.804
CARGO INGRESO MUNICIPAL	N°	801	FECHA
CONVENIO DE PAGO			04/12/2020

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ESCUELA DE LENGUAJE "AMAUTA", POR UN TOTAL DE 521,86 M2 EN 2 PISOS, TIPO A-3 Y G-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 2 PISOS : 521,86 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 856,85 M2



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PM/D/GBS/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO