

PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
076
FECHA APROBACIÓN
18-12-2020
ROL S.I.I
5522-4

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **136 DE FECHA 09/11/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **1026** de fecha **02-11-2020**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, GALPON Y LOCAL COMERCIAL** con una superficie proyectada total de **311,21 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**
m2 y de **03** pisos de altura, destinado a **CALLE 3** N° **3057**
ubicado en calle/avenida/camino **C. H. TARAPACA - SECTOR ALTO MOLLE**
Lote N° **4** manzana **U** localidad o loteo **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL O INTERCOMUNAL**
(URBANO O RURAL)
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JAVIER ALEJANDRO VILLAR AGUIRRE		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)				R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA				PATENTE	
PRISCILA RAMOS TORREALBA				301902-0	
NOMBRE DEL CALCULISTA				PATENTE	
				R.U.T.	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)				PATENTE	
ART. 1.2.1. O.G.U.C.				R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		COMERCIO	GALPÓN Y LOCAL COMERCIAL	BÁSICA
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	311,21 M2		
S. EDIFICADA TOTAL	311,21 M2		311,21 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		180,00 M2	311,21 M2

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	1,7	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	O.G.U.C.
ALTA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	6,87 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	ORD. MINVU 208/2012
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	CONTINUIDAD	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	08	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	08	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :						

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/>

EDIFICIOS DE USO PUBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS (CONTRATO ARRIENDO)	08
OTROS (ESPECIFICAR):		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	D-3		180,00
	G-3		131,21
PRESUPUESTO POR OBRA NUEVA (D-3 = \$187.807 x 180,00 M2 Y A-3 = \$ 187.807 x 131,21 M2)	\$		58.447.416
DERECHOS MUNICIPALES POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA 1,5%	\$		876.711
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		876.711
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	841	FECHA
CONVENIO DE PAGO			18-12-2020

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN GALPÓN Y LOCAL COMERCIAL , POR UN TOTAL DE 311,21 M2 EN 3 PISOS, TIPO D-3 (180,00 M2) Y A-3 (131,21 M2).-

2.- DESGLOSE
 SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 3 PISOS : 311,21 M2 (1° P. = 110,99 M2, 2° P. = 84,76 M2 Y 3° P. = 46,45 M2)
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 180,00 M2


DANIEL GAJARDO MIRALLES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ARR/PMD/GBS/pmd
 Distribución:
 - Seresado (2)
 - Carpeta Proyecto
 * Servicio de Impuestos Internos
 * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO