



MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA
Municipal

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA



SI



NO



SI



NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2



ALTERACION



REPARACION



RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA



URBANO



RURAL

NUMERO DE PERMISO

077

FECHA APROBACIÓN

21/12/2020

ROL S.I.I

5114-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **003 DE FECHA 17/01/2020**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **545** de fecha **29/08/2019**
E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN LOCAL COMERCIAL** con una superficie proyectada total de **108,50 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**
ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LOS ALAMOS** N° **2979**
Lote N° **13** manzana **A** localidad o loteo **LOTEO CHIAPA**
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobandos los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMÓNICO
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial
4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROYECTO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **PROYECTISTA** **ALTO HOSPICIO**

JAVIER FRANCISCO CHALLAPA CHALLAPA

REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO **Multicultural**

R.U.T.

16.829.116-7

R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.
JORGE ALFREDO GARY CHECURA		302117-3	16.767.001-6
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.
JORGE ALFREDO GARY CHECURA		302117-3	16.767.001-6
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE
			REGISTRO
			CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		RUT	PATENTE
			REGISTRO
			CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

☐	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	
☒	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD
		COMERCIO	COMERCIAL
			ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
			MENOR
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:	
☐	Otros (especificar):		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	108,50 M2		108,50 M2
S. EDIFICADA TOTAL	108,50 M2		108,50 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		160,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,68	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	100%	68%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	3,70 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	CONTINUIDAD
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO APLICA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	03	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	03 (CONTRATO ARRIENDO)
-----------------------------	-----------	---------------------------	-------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
☐ D.F.L-N°2 de 19	☐ Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐ Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	☐ Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐ Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐ Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐ Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐ OTROS (especificar)
☐ Otros (especificar):			

AUTORIZACIÓN MUNICIPAL DE OBRAS				MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO			
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	Nuestro mejor proyecto de Vida			
EDIFICIO DE USO PÚBLICO				Multicultural			
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO				☐ SI	☒ NO	Res. N°	
				☐ TODO	☐ PARTE	☒ NO	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	01	ESTACIONAMIENTOS (CONTRATO ARRIENDO)	03
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
	D-3	108,50
PRESUPUESTO POR OBRA NUEVA (D-3 = \$187.807 x 108,50 M2)	\$	20.377.059
DERECHOS MUNICIPALES POR OBRA NUEVA 1,5%	\$	305.656
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$	
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$	305.656
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 873	FECHA 21/12/2020
CONVENIO DE PAGO	FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN LOCAL COMERCIAL, POR UN TOTAL DE 108,50 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 1 PISO : 108,50 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 160,00 M2



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
 PABLO GAJARDO MIRALLES

DGM/PMD/CB/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos