



PERMISO DE EDIFICACION



OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
002
FECHA APROBACIÓN
10/01/2020
ROL S.I.I
8010-1

VISTOS:

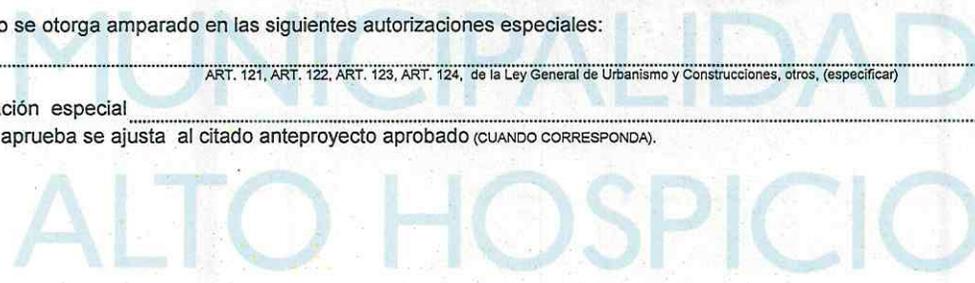
- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4/5.1.6. N° **102 DE FECHA 06/12/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **491** de fecha **06/11/2017**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): **ORD. N° 286 DE FECHA 29/06/2018, N° 288 DE FECHA 04/07/2018 Y N° 291 DE FECHA 05/07/2018 SEREMI AGRICULTURA REGIÓN DE TARAPACÁ INFORME DUI N° 09/2018 DE FECHA 21/06/2018**

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTR. CONTENEDOR PARA OPERACIÓN DE CANCHA DE ALMACENAMIENTO DE NITRATO DE AMONIO** con una superficie edificada total de **14,80 M2**
 (especificar) _____ N° de edificios, casas, galpones _____
 m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **ACTIVIDADES PRODUCTIVAS**
 ubicado en calle/avenida/camin _____ N° _____ S/N° _____
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **SECTOR TRIGONOMÉTRICO CONTRAFUERTE**
 sector **RURAL** Zona **RURAL** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) _____ COMUNAL O INTERCOMUNAL _____
 Probando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
 (MANTIENE O PIERDE) _____
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INDUSTRIA METALÚRGICA DEL NORTE S.A.	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
AEDGAR HERNÁNDEZ	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE
CARLOS ANDRÉS CORTÉS RODRIGUEZ	302374-5	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE
CARLOS ANDRÉS CORTÉS RODRIGUEZ	302374-5	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE
		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE
		REGISTRO
		CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	CAMARINES PARA TRABAJADORES
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:	
<input type="checkbox"/>	otros (especificar) :		

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	14,80 M2		14,80 M2
S. EDIFICADA TOTAL	14,80 M2		14,80 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		151.600,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO	PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SLORES			DENSIDAD	
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos			ADOSAMIENTO	
RASANTES			ANTEJARDIN	
DISTANCIAMIENTOS				

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO
	-

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :						



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input checked="" type="checkbox"/> Art. 55

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO SERVICIO DE LICENCIAMIENTO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
NUEVO CON ANTEPROYECTO APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha		

7.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
OTROS (ESPECIFICAR):	01 CAMARÍN CON BAÑO Y 01 PARA TRABAJADORES DE PLANTA DE TRATAMIENTO DE AMONIO

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		A-3	
PRESUPUESTO POR EDIFICACIÓN (A-3 \$184.977 x 14,80 M2)	\$		14,80
DERECHOS MUNICIPALES POR EDIFICACIÓN 1,5%	\$		2.737.660
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		41.065
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		41.065
GIRO/INGRESO MUNICIPAL	N°	7	FECHA
C. NIO DE PAGO			10/01/2020
			FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA, CONTENEDOR CAMARÍN Y BAÑO PARA TRABAJADORES EN OPERACIÓN DE CANCHA DE ALMACENAMIENTO DE NITRATO DE AMONIO, POR UN TOTAL DE 14,80 M2 EN 1 PISO, TIPO A-3. ACOGIDO AL ART. 55 DE LA O.G.U.C. (ÁREA RURAL).-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA EN 1 PISO	:	14,80 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	151.600,00 M2



DGM/ART/PMD/haa
Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO