



MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

LOTEO

URBANIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

N° DE RESOLUCIÓN
001
FECHA DE APROBACION
03/02/2020
ROL S.I.
6507-11

REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2/3.1.3./3.1.5. N° 001 de fecha 17/01/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 181 de fecha 03/05/2018
- E) El Anteproyecto N° vigente, de fecha (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA Y URBANIZACIÓN** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTEO, URBANIZACIÓN** **AV. LAS PARCELAS** N° **S/N°**, localidad o loteo **SECTOR EX ENAMI** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. 001 de fecha 17/01/2020
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE TARAPACÁ		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
JOSE MANUEL TELLO FLORES		[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
JORGE N. PANTOJA CARDENAS	300313-2	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	209.698,75 M2

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	10.404,76	N°	9	8.316,18			
N°	2	10.247,09						
N°	3	9.998,29						
N°	4	9.998,29						
N°	5	9.998,29						
N°	6	10.177,50						
N°	7	9.378,98						
N°	8	7.885,69						
						TOTAL		86.405,07
AGREGA HOJAS ANEXAS						<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	86.405,07	42,20	9
AREAS VERDES (CESIÓN)	16.123,52	7,69	3
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	8.141,95	3,88	2
VIALIDAD	49.269,47	23,50	2
RESERVA PROPIETARIO	49.758,74	23,73	2
SUPERFICIE TOTAL	209.698,75	100%	18

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input checked="" type="checkbox"/>	Pavimentación	EDGARD BARRIOS CASSANE
<input checked="" type="checkbox"/>	Agua Potable	DENISE LA CAILLE ALEUY
<input checked="" type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	DENISE LA CAILLE ALEUY
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input checked="" type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	FREDDY FERREIRA ALFARO
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

SOLICITUD DE APROBACIÓN DE LOTE O DFL-2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA.

SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA C.H. CONDOMINIOS EX ENAMI.

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces

7.- PAGO DE DERECHOS

AVALÚO FISCAL DEL TERRENO		(\$ 4.752 x 209.698,75 M2)		2%	\$	996.488.460.-
DESCUENTO REVISOR EXTERNO (30%)					(-)	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)	
TOTAL A PAGAR					\$	19.929.769.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	31	FECHA:			03/02/2020

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- SE ADJUNTA PROYECTOS INFORMATIVOS DE URBANIZACIÓN (PAVIMENTACIÓN, AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS Y ELECTRICIDAD Y/O ALUMBRADO PÚBLICO)



MUNICIPALIDAD
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
ALTO HOSPICO

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ANR/PMD/haa
Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- S.I.I.
- Archivo (Cert. Emitidos)