

# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  SI       NO  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO	<b>005</b>
FECHA APROBACION	<b>03/02/2020</b>
ROL S.J.I	<b>6507-11</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **002 DE FECHA 17/01/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **181** de fecha **03/05/2018**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente Arq. N° **01** de fecha **2020** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **27/11/2019** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° **002** de fecha **17/01/2020** de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA CONSTRUCCION** **320 DEPARTAMENTOS** con una superficie edificada total de **19.830,91** m2 y de **05** pisos de altura, destinado a **16 BLOCKS HABITACIONALES** ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS PARCELAS** N° **S/N°** Lote N° \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SECTOR EX ENAMI** sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional Comunal **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
**D.F.L.- N°2 DE 1959 Y LEY N° 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**  
 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

FORMULARIO 24  
5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		RUT
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE TARAPACA		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT
JOSÉ MANUEL TELLO FLORES		[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		RUT		
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	RUT		
JORGE PANTOJA CÁRDENAS	300313-2	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	RUT		
ARBEC INGENIEROS S.A. (JIMMY ASTORGA FAUNDEZ - ING. CIVIL)	306876	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	RUT		
ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.	232982-4	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
JORGE MANUEL CALDERON CORDOVA	[REDACTED]	301986-1	014-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORÍA
HANS BECK OHACO	[REDACTED]	305003	016	PRIMERA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (16 BLOCKS DE 160 DEPTOS. C/U)	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	17.747,50	2.083,41	19.830,91
S. EDIFICADA TOTAL	17.747,50	2.083,41	19.830,91
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		209.698,75	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,3	0,09	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,19
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	371,75 Hab/Has
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	SEG. PROYECTO	5 PISOS	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	EDIF. AISLADA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	SEGUN PROYECTO
DISTANCIAMIENTOS	2.6.3 OGUC	2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/2 DEPTOS. TÍTULO IV LEY N° 19.537	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	160 VEHÍCULOS + 80 BICICLETAS
-----------------------------	---------------------------------------	---------------------------	-------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input checked="" type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)			<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
					OTROS ( especificar)

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583000 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121     Art.122     Art.123     Art.124     ART. 131

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO     SI     NO    Res. N°     TODO     PARTE     NO    Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	320	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	160 VEH. + 80 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	09 SALONES MULTIUSOS - 11 GARITAS DE ACCESO - 02 ESTANQUES DE AGUA Y SALA DE BOMBAS		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL (B-4 \$150.578 x 19.830,91 M2)	B-4	19.830,91
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$	2.873.586.874
DESCUENTO REVISOR INDEPENDIENTE	1,6% % \$	43.103.803
DESCUENTO ANTEPROYECTO	-30% % \$	12.931.141
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	(-) \$	30.172.662
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD	% \$	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 032	FECHA 03/02/2020
CONVENIO DE PAGO	FECHA	

1.- EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION AUTORIZA LA OBRA NUEVA POR CONSTRUCCION DE C. H. "CONDOMINIOS EX ENAMI", TIPO B-4, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 19.830,91 M2 (320 DEPARTAMENTOS = 18.786,92 M2, 09 SALONES MULTIUSO = 866,16 M2, 11 GARITAS DE ACCESO = 58,63 M2 Y 02 ESTANQUES DE AGUA Y SALA DE BOMBAS= 119,20 M2) .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE EDIFICADA 320 DEPTOS.	:	18.786,92 M2	(CON ART. 131 L.G.U.C.)
SUPERFICIE OBRAS COMPLEMENTARIAS	:	1.043,99 M2	(SIN ART. 131 L.G.U.C.)
SUPERFICIE TOTAL EDIFICADA	:	19.830,91 M2	
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	209.698,75 M2	



**DANIEL GAJARDO MIRALLES**  
 INGENIERO CONSTRUCTOR  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/haa  
 Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos