



# PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE **ALTO HOSPICIO**  
*Nuestro mejor proyecto de Vida*  
*Multicultural*

**OBRA NUEVA** LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
 **REGULARIZACION** LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  **ALTERACION**  **REPARACION**  **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

**REGIÓN PRIMERA**

**URBANO**  **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>006</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>04/02/2020</b>
ROL S.L.I
<b>7001-36</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, -
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, / el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 096 DE FECHA 22/11/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 415 de fecha 29/07/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN LOCAL COMERCIAL** con una superficie proyectada total de **137,66 M2**  
 m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**  
 ubicado en calle/avenida/camino **CALLE CERRO HERMOSO** N° **4042**  
 Lote N° **20** manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo **SECTOR CERRO HERMOSO**  
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**  
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Otorgar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
 (MANTIENE O PIERDE)  
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
**BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO**
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 \_\_\_\_\_  
**ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)**
- 4.- Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_  
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>HUGO LUIS MAMANI MOSCOSO</b>	R.U.T. [REDACTED]
REPRESENTANTE DE LA EMPRESA del PROPIETARIO <b>ALTO HOSPICIO</b> <i>Nuestro mejor proyecto de Vida</i>	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>PATRICIO SANTIBANEZ CAMPUSANO</b>	PATENTE <b>301061-9</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>PATRICIO SANTIBANEZ CAMPUSANO</b>	PATENTE <b>301061-9</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>PATRICIO SANTIBANEZ CAMPUSANO</b>	PATENTE <b>301061-9</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1 DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO. Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		<b>COMERCIO</b>	<b>LOCAL COMERCIAL</b>	<b>BÁSICA</b>
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar ) :			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	<b>137,66 M2</b>		<b>137,66 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>137,66 M2</b>		<b>137,66 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>1.000,00 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>0,34</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00</b>	<b>0,18</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SLOZORES	<b>LIBRE</b>	<b>1 PISO</b>	DENSIDAD	<b>NO APLICA</b>	<b>NO APLICA</b>
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	<b>10,50 MTS.</b>	<b>4,25 MTS.</b>	ADOSAMIENTO		<b>10%</b>
RASANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO CONTEMPLA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01 C/39 M2 ÚTILES</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>04</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES Á QUE SE ACOGE EL PROYECTO						
<input type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1994	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	
<input type="checkbox"/>	Otros ( especificar ) :				<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>					<input type="checkbox"/>	OTROS ( especificar )

**ALTO HOSPICIO**



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art. 122	<input type="checkbox"/> Art. 123	<input type="checkbox"/> Art. 124	<input type="checkbox"/>

EDIFICACIONES DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Presupuesto con Anteproyecto Aprobado	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha	

**7.4 - NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	01
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS (CONTRATO ARRIENDO)	04
OTROS (ESPECIFICAR):		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	D-3	A-4	
			60,00
			77,66
PRESUPUESTO POR REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA (D-3 = \$184.977 x 60,00 M2 Y A-4 = \$132.104 x 77,66 M2)	\$		21.357.817
DERECHOS MUNICIPALES POR REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA 1,5%	\$		320.367
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		320.367
Giro GRESO MUNICIPAL	N°	37	FECHA 04/02/2020
CONVENIO DE PAGO			FECHA

- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y BODEGA, POR UN TOTAL DE 137,66 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3 (60,00 M2 OFICINAS) Y A-4 (77,66 M2 ÁREA DE TRABAJO 1/2 SUPERFICIE).-
- DESGLOSE
 

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 1 PISO	:	137,66 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	1.000,00 M2

**MUNICIPALIDAD**  
**DIRECTOR**  
**OBRAS**  
**MUNICIPALES**  
**ALFREDO ROJAS ROJAS**  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/ARR/PMD/haa  
 Dirección:
- \* Interesado (2)
  - \* Carpeta Proyecto
  - \* Servicio de Impuestos Internos
  - \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
 ALTO HOSPICIO