



# PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
*Nuestro mejor proyecto de Vida*  
**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**  
*Multicultural*

**OBRA NUEVA**

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

ALTERACION  REPARACION  RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

URBANO  RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>007</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>12/02/2020</b>
ROL S.I.I
<b>5085-4</b>

### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **095 DE FECHA 18/11/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **341** de fecha **25/06/2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

### RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN**  
**COLEGIO DE NIVEL BÁSICO** con una superficie proyectada total de **285,41 M2**  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones  
m2 y de **03** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO EDUCACIONAL**  
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE LOS KIWIS** N° **2955**  
Lote N° **5** manzana **F** localidad o loteo **C. H. CALICHE I**  
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL  
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>JAVIER IGNACIO GARCIA CHOQUE</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>ALTO HOSPICIO</b> <i>Trabaja mejor proyectos de Vida</i>	[REDACTED]

### 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE R.U.T.
<b>MIGUEL ALFREDO ROCHA SARMIENTO</b>	<b>302148-3</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE R.U.T.	
<b>JUAN PATRICIO JORQUERA MURA</b>	<b>301056-2</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE R.U.T.	
<b>ART. 1.2.1. O.G.U.C.</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE REGISTRO CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE REGISTRO CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

### 7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

#### 7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>EDUCACIONAL</b>	<b>EDUCACIÓN BÁSICA</b>	<b>BÁSICA</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar ) :			

#### 7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>163,09 M2</b>	<b>122,32 M2</b>	<b>285,41 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>163,09 M2</b>	<b>122,32 M2</b>	<b>285,41 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>150,00 M2</b>	

#### 7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>2,30</b>	<b>1,9</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>1,00</b>	<b>0,73</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>-</b>	DENSIDAD	<b>NO APLICA</b>	<b>NO APLICA</b>
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>10,21 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>NO SE PERMITE</b>	<b>CONTINUIDAD</b>
RÁSANTES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO APLICA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>CONTINUIDAD</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01 C/39 M2 ÚTILES</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>5</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )		
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) :					



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121    Art. 122    Art. 123    Art. 124  

EDIFICACIONES PÚBLICAS

DOCUMENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO    SI    NO   Res. N°    TODO    PARTE    NO

Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS	05
OTROS (ESPECIFICAR):		<b>01 COLEGIO NIVEL BÁSICO</b>

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3	D-3	
PRESUPUESTO POR OBRA NUEVA (B-3 = \$211.394 x 85,41 M2 Y D-3 = \$184.977 x 200,00 M2)			85,41
			200,00
DERECHOS MUNICIPALES POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA 1,5%	\$		55.050.989
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		825.765
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		825.765
INGRESO MUNICIPAL	N°	44	FECHA
CONVENIO DE PAGO			12/02/2020

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN COLEGIO DE NIVEL BÁSICO, POR UN TOTAL DE 285,41 M2 EN 3 PISOS, TIPO B-3 (85,41 M2) Y D-3 (200,00 M2).-

**2.- DESGLOSE**

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 3 PISOS : 285,41 M2 (1° P. = 108,79 M2; 2° P. = 106,99 M2 Y 3° P. = 69,63 M2)

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 150,00 M2

  
**ALFREDO ROJAS ROJAS**  
 DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARX/PMD/haa

Distribución:

- \* Resado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO