



### PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE  
**ALTO HOSPICIO**  
*Nuestro mejor proyecto de Vida*  
AMPLIACION MAYOR A 100 M2  
*Multicultural*

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA  
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI  NO  
 SI  NO

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
<b>008</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>13/02/2020</b>
ROL S.I.I
<b>6221-17</b>

#### VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 103 DE FECHA 30/12/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 482 de fecha 09/08/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° \_\_\_\_\_ vigente, de fecha \_\_\_\_\_ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_
- H) Otros (especificar): \_\_\_\_\_

#### RESUELVO:

**OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN LOCALES  
COMERCIALES Y VIVIENDA**

1. - Otorgar permiso para \_\_\_\_\_ con una superficie proyectada total de 393,32 M2  
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de 03 PISOS Y TERRAZA pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL Y HABITACIONAL**  
ubicado en calle/avenida/camino AVENIDA LAS AMÉRICAS N° 4201  
Lote N° 1 manzana 19 localidad o loteo **LOTEO LA PAMPA**  
sector URBANO Zona Z-1 del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**  
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**  
(MANTIENE O PIERDE)

beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial \_\_\_\_\_

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

# MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO



**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO <b>TANYA JACQUELINE PRECILLA CRUZ</b>	R.U.T. [REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO MUNICIPALIDAD DE <b>ALTO HOSPICIO</b> <i>Nuestro mejor proyecto de Vida</i>	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA <b>MIGUEL ALFREDO ROCHA SARMIENTO</b>	PATENTE <b>302148-3</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE DEL CALCULISTA <b>JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK</b>	PATENTE <b>301318-9</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) <b>MIGUEL ALFREDO ROCHA SARMIENTO</b>	PATENTE <b>302148-3</b>	R.U.T. [REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE
		REGISTRO
		CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE
		REGISTRO
		CATEGORIA

(\*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:	<b>HABITACIONAL</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	<b>COMERCIAL</b>	<b>LOCAL COMERCIAL</b>	<b>BÁSICA</b>
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECÍFICO:		
<input type="checkbox"/> otros ( especificar ):			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	<b>393,32 M2</b>		<b>393,32 M2</b>
S. EDIFICADA TOTAL	<b>393,32 M2</b>		<b>393,32 M2</b>
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		<b>133,33 M2</b>	

**7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>LIBRE</b>	<b>2,95</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	<b>LIBRE</b>	<b>0,99</b>
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	<b>LIBRE</b>	<b>2,95</b>	DENSIDAD	-	-
ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos	<b>LIBRE</b>	<b>10,51 MTS.</b>	ADOSAMIENTO	<b>ART. 2.6.2. O.G.U.C.</b>	<b>CONTINUIDAD</b>
RASANIES	<b>80°</b>	<b>80°</b>	ANTEJARDIN	<b>NO EXIGIBLE</b>	<b>NO APLICA</b>
DISTANCIAMIENTOS	<b>ART. 2.6.3. O.G.U.C.</b>	<b>CONTINUIDAD</b>			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>01 C/39 M2 ÚTILES</b>	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>8 (CONTRATO DE ARRIENDO)</b>
-----------------------------	--------------------------	---------------------------	---------------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. O.GUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS ( especificar )		
<input type="checkbox"/> Otros ( especificar ) :					



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121  Art. 122  Art. 123  Art. 124

EDIFICIOS DE USO RESIDENCIAL

TODO  PARTE  NO

ASUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N° Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS <i>Multicultural</i>	1	OFICINAS	2
LOCALES COMERCIALES	2	ESTACIONAMIENTOS	8
OTROS (ESPECIFICAR):	TERRAZA		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3		133,32
	D-3		224,68
	A-3		35,42
PRESUPUESTO POR OBRA NUEVA (B-3 = \$211.394 x 133,32 M2; D-3 = \$184.977 x 156,54 M2) Y A-3 = \$184.977 x 35,42 M2)	\$		76.295.566
DERECHOS MUNICIPALES POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA 1,5%	\$		1.144.433
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		1.144.433
GIF INTERMUNICIPAL	N°	45	FECHA 13/02/2020
CONVENIO DE PAGO			FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN LOCALES COMERCIALES Y VIVIENDA, POR UN TOTAL DE 393,32 M2 EN 3 PISOS Y TERRAZA, TIPO B-3 (133,32 M2), D-3 (224,68 M2) Y A-3 (35,42 M2).-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 3 PISOS Y TERRAZA : 393,32 M2  
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 133,33 M2

**ALFREDO ROJAS ROJAS**  
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/RMD/haa

Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* ( ) eta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD  
ALTO HOSPICIO