

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☒ OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☒ NO

☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ☐ ALTERACION ☐ REPARACION ☐ RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☒ URBANO ☐ RURAL

Nº DE CERTIFICADO
004
FECHA
14/02/2020
ROL S.I.L
5210-1

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **043 de Fecha 30-12-2019**
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
 E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6 N° **028 de Fecha 10-07-2018**
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva

TOTAL de la obra destinada a
TOTAL O PARCIAL

**OBRA NUEVA, EQUIPAMIENTO
 COMERCIAL Y HABITACIONAL**

ubicada en calle/avenida/camino

AVENIDA RAMÓN PÉREZ OPAZO

N° **3215**

Lote o Sitio manzana

sector **URBANO**

localidad o loteo

C.H. CERRO TARAPACÁ III ETAPA

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que

forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIOS		R.U.T.	
ZHIYONG LIN / DUANMING ZHAO		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
[REDACTED]		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
YENY CATALINA OSORIO LOZAN		301008-2	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA		PATENTE	REGISTRO ROL CATEGORIA
[REDACTED]		[REDACTED]	[REDACTED]

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
ROBIN SERGIO TOLEDO BUSTOS		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE	
INGENIERO CIVIL		300973-4	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
MARCELA CECILIA ROJAS BARAQUETT	
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTA	301011-2

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
MARCELA CECILIA ROJAS BARAQUETT	
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTA	301011-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	020	26/07/2018	319,46 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.6 O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐ NO ☒	SUPERFICIE	DESTINO (\$)
Parte a Recepcionar:			

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
☒	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
☐	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
☒	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
☐	Informe del Revisor Independiente
☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
☒	Libro de Obras / Informe Libro de Obra
☒	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
☒	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
☒	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
☒	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 020 DEL 26-07-2018; DOM - MAHO.

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	SyS SERVICIOS LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	480	17/10/2019
☒	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores. (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico)	GILBERTO REYES PANIAGUA	SEC TE1 C.V.	2019885 161302	17/06/2019
☒	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	HUGO PAVEZ PRÜSSING	SEC TE6 C.V.	2094979 326692	23/10/2019
☐	Certificado de Inspección de Gas (Sello Verde)				
☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
☒	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CAMELOT LTDA.	INSITU	6255-LII Y OTROS	14-12-2018 Y OTRAS
☐	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio				
☐	Plan de Evacuación Cuerpo de bomberos				
☐	Certificado Servicio Salud, aprueba el funcionamiento del Sistema de Recolección y Eliminación de Basura.				
☐	Certificado de Recepción Medidas de Mitigación Accesibilidad Vial				
☒	Fotocopia Permiso de Edificación	YENY OSORIO LOZAN	DOM, MAHO	020	26/07/2018
☒	Otro: Libro de Obra	MARCELA ROJAS BARAQUETT	SOC. CAMELOT LTDA.	S/N°	20-08-2018

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☒ Certificado de Dotación de Agua Potable. (Resolución Sanitaria)	SyS SERVICIOS LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	480	17/10/2019
☒ Certificado de Dotación de Alcantarillado. (Resolución Sanitaria)				
☒ Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico)	GILBERTO REYES PANIAGUA	SEC TE1 C.V.	2019885 161302	17/06/2019
☒ Declaración de Instalación Interior de Gas	HUGO PAVEZ PRÜSSING	SEC TE6 C.V.	2094979 326692	23/10/2019
☐ Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐ Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐ Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐ Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☐ Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
DOCUMENTOS	SE REEMPLAZA
ARQ-01	Planta de Emplazamiento, Cuadro de Superficie, Esquemas de Superficie, Planta Arquitectura Subterráneo y Planta de Arquitectura Primer Piso.
ARQ-02	Planta Arquitectura Segundo Piso, Planta de Arquitectura Tercer Piso. Elevaciones Av. Ramon Perez Opazo, Corte E-E'.
ARQ-03	Planta de Cubierta Av. La Pampa, Corte C-C', Corte D-D'.
ARQ-04	Corte A-A', Corte B-B'.
ARQ-05	Accesibilidad Universal

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-

EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN TOTAL DE OBRA NUEVA RESTAURANT Y VIVIENDA, CON DESTINO HABITACIONAL Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL, POR UN TOTAL DE 319,46 M2 EN 3 PISOS Y SUBTERRÁNEO , TIPO B-4,D-3 y G-3. AUTORIZADO POR PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 020 DE FECHA 16-07-2018, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE CON PERMISO APROBADO	:	319,46 M2
SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA SUBTERRANEO	:	45,38 M2
SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA EN 1° PISO	:	88,03 M2
SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA EN 2° PISO	:	105,75 M2
SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA EN 3° PISO	:	80,30 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	319,46 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	120,00 M2

MUNICIPALIDAD
DIRECTOR DE
OBRAS
MUNICIPALES

DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARR/PMD/p/a
Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)