



MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

LOTEO

URBANIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN :

URBANO

RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

004

FECHA DE APROBACION

30/06/2020

ROL S.I.I.

6605-29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2/3.1.3./3.1.5. N° **003 de fecha 08/05/2020**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **587** de fecha **27/09/2019**
E) El Anteproyecto N° **004** vigente, de fecha **12/12/19** (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTEO, URBANIZACION**
CALLE EL ALTO N° **S/N°**, localidad o loteo **SECTOR EL BORO**
sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. **003 de fecha 08/05/2020**
- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
- 3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
LUIS COEVAS ARAYA		[REDACTED]
NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
JORGE N. PANTOJA CARDENAS	300313-2	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

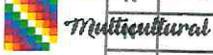
SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	12.695,82



SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de vida



LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°	1	10.562,12	N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
							TOTAL	12.695,82
AGREGA HOJAS ANEXAS						<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	

PORCENTAJES			
	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	10.562,12	83,19	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.344,07	10,59	1
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	371,15	2,92	1
VIALIDAD	418,48	3,30	1
RESERVA PROPIETARIO	0,00	0,00	0
SUPERFICIE TOTAL	12.695,82	100%	4

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS		PROYECTISTA
<input type="checkbox"/>	Pavimentación	
<input type="checkbox"/>	Agua Potable	
<input type="checkbox"/>	Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/>	Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/>	Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/>	Gas	
<input type="checkbox"/>	Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/>	Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/>	Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/>	Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 018 DE FECHA 30/06/2020, C.H. CONDOMINIO "SAN LUIS".

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces



7.- PAGO DE DERECHOS

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de vida



Multicultural

MUNICIPALIDAD DE FISCAL DEL TERRENO				\$	214.963.507.-	2%	\$	4.299.270.-
DESCUENTO REVISOR EXTERNO (30%)						(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	331	FECHA:	23/09/2019	(-)	\$	391.310.-	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)			
TOTAL A PAGAR						\$	3.907.960.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	222	FECHA:				30/06/2020	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)



[Signature]
DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PMD/*GH*/haa
Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- S.I.I.
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO