



MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida



Multicultural

RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

LOTE O

URBANIZACION

LOTE O CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN :

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

005

FECHA DE APROBACION

28/07/2020

ROL S.I.L.

2340-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2/3.1.3./3.1.5. N° **004 de fecha 04/06/2020**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **414** de fecha **27/07/2019**
E) El Anteproyecto N° **003** vigente, de fecha **15/11/2019** (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el Proyecto de **LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **LOTEO, URBANIZACIÓN**

PROLONGACIÓN AVENIDA MÁRTIR DETECTIVE JOSÉ CUBILLOS RIVERA N° **3533**, localidad o loteo **SECTOR ALTO MOLLE** sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. **004 de fecha 04/06/2020**

- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD ACL MAQUINARIAS LIMITADA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUIS RENÉ COEVAS ARAYA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponde)		R.U.T.
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
JORGE N. PANTOJA CARDENAS	300313-2	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	23.306,97

MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125, TELEFONO (057) 583000. FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGIÓN TARAPACÁ / CHILE



SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de vida



Multicultural

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
				TOTAL	23.306,97
AGREGA HOJAS ANEXAS				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	14.710,14	63,11	97
AREAS VERDES (CESIÓN)	1.762,71	7,56	6
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	573,60	2,46	2
VIALIDAD	6.260,52	26,86	0
RESERVA PROPIETARIO	0,00	0,00	0
SUPERFICIE TOTAL	23.306,97	100%	105

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 019 DE FECHA 28/07/2020, C.H. "LUCHANDO POR UN SUEÑO".

6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces



7. PAGO DE DERECHOS

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO FISCAL DEL TERRENO <i>Nuestro mejor proyecto de Vida</i>				\$	292.042.015.-	2%	\$	5.840.840.-
DESCUENTO REVISOR EXTERNO (30%)						(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	382	FECHA:	15/11/2019	(-)	\$	300.186.-	
INGRESO SOLICITUD	G.I.M. N°		FECHA:		(-)			
TOTAL A PAGAR							\$	5.540.654.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	286	FECHA:	28/07/2020				

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)

1.- SE APLICA DESCUENTO DE ANTEPROYECTO DE LOTEO POR AUMENTO DE PLAZO (COVID-19) ACOGIDA A DDU N° 429/2020 Y DDU N° 436/2020.-



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PM/GBS/haa
Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- S.I.I.
- Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO