



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
Multicultural

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

013

FECHA APROBACIÓN

05/06/2020

ROL S.I.I

2348-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **022 DE FECHA 04/05/2020**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **570** de fecha **10/09/2019**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **033** vigente, de fecha **23/09/2019** (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **10/2020** de fecha **28/04/2020**
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **16/04/2020**
 H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUCCIÓN 352 DEPARTAMENTOS, EN 22 BLOCKS DE 4 PISOS C/U** con una superficie proyectada total de **22.197,51 M2**
 (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **04** pisos de altura, destinado a **C. H. CONDOMINIO "VISTA AL HORIZONTE"**
 ubicado en calle/avenida/camino **PROLONGACION CALLE ITALIA** N° **3221**
 Lote N° **M-2** manzana **M** localidad o loteo **SECTOR ALTO MOLLE**
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
 (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---------------------------------------|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| SERVIL REGION DE TARAPACA | |
| REPRESENTANTE del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALTO HOSPICIO MARABOLI NOVOA | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | | | |
|---|--------------------|-----------------|--------------|----------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | R.U.T. | | | |
| SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A. | | | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| JORGE N. PANTOJA CARDENAS | 300313-2 | | | |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | PATENTE | R.U.T. | | |
| ARBEC INGENIEROS S.A. (ING. CIVIL JIMMY ASTORGA) | 300415 | | | |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | PATENTE | R.U.T. | | |
| ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA. | 232982-4 | | | |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| JORGE MANUEL CALDERON CORDOVA | 5.900.861-7 | 301986-1 | 014-1 | PRIMERA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | RUT | PATENTE | REGISTRO | CATEGORIA |
| HANS WERNER BECKS OHACO | 4.707.751-6 | 314422-4 | 016 | PRIMERA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|------------------------|--|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | HABITACIONAL (352 DEPARTAMENTOS) | |
| <input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> otros (especificar) : | | 03 SALÓN MULTIUSO + 03 GARITA ACCESO + 03 ESTANQUE DE AGUA Y S.B. | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 0,00 M2 | 0,00 M2 | 0,00 M2 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO | 20.378,38 M2 | 1.819,13 M2 | 22.197,51 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 20.378,38 M2 | 1.819,13 M2 | 22.197,51 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 38.133,74 M2 | |

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 2,30 | 0,58 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,40 | 0,19 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | NO INDICA | NO APLICA | DENSIDAD | 240 HAB/HA | 252 HAB/HA |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos | LIBRE | 4 PISOS | ADOSAMIENTO | NO PERMITE | EDIFICACIÓN AISLADA |
| RASANTES | 80° | 80° | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | SEGUN PROYECTO |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. O.G.U.C. | ART. 2.6.3. O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 1 C/2 DEPTOS.(TÍTULO IV LEY 19.537) | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 352 VEH. + 176 BIC. |
|-----------------------------|--|---------------------------|----------------------------|

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

| | | | |
|---|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) | <input type="checkbox"/> | | |



| | | | | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| AUTORIZACION DE OBRAS MUNICIPALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art. 121 | <input type="checkbox"/> Art. 122 | <input type="checkbox"/> Art. 123 | <input type="checkbox"/> Art. 124 | <input checked="" type="checkbox"/> Art. 131 |

| | | | | |
|--------------------------------|--|--|--------------------------------|--|
| MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO | | <input checked="" type="checkbox"/> SI | <input type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | 033 | | Fecha |
| | | | | 23/09/2019 |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---|--------------------------------------|---------------------|
| VIVIENDAS | 352 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | | ESTACIONAMIENTOS (CONTRATO ARRIENDO) | 352 VEH. + 176 BIC. |
| OTROS (ESPECIFICAR): | 03 SALÓN MULTIUSO + 03 GARITA ACCESO + 03 ESTANQUE DE AGUA Y SALA DE BOMBAS | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|---------------|------|---------------|
| | | B-4 | |
| PRESUPUESTO POR OBRA NUEVA | \$ | | 22.197,51 |
| DERECHOS MUNICIPALES POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA | \$ | 1,5% | 3.298.287.051 |
| DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO | \$ | | 49.474.306 |
| DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE | \$ | | 4.945.894 |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR | \$ | | 14.842.292 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | N° | 175 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | | | 05/06/2020 |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN C. H. CONDOMINIO "VISTA AL HORIZONTE", POR UN TOTAL DE 22.197,51 M2 EN 22 BLOCKS DE 04 PISOS C/U, TIPO B-4.-

2.- DESGLOSE

| | | |
|---|---|--------------|
| SUPERFICIE AUTORIZADA 352 DEPARTAMENTOS | : | 21.714,00 M2 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA 03 SALONES MULTIUSO | : | 288,72 M2 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA 03 GARITAS DE ACCESO | : | 15,99 M2 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA 03 ESTANQUES DE AGUA Y S.B. | : | 178,80 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA | : | 22.197,51 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | : | 38.133,74 M2 |



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PAID/GBS/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO