



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO

014

FECHA APROBACIÓN

05/06/2020

ROL S.I.I

2348-3

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **023 DE FECHA 06/05/2020**
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° **571** de fecha **10/09/2019**
 E) El Anteproyecto de Edificación N° **032** vigente, de fecha **23/09/2019** (cuando corresponda)
 F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **11/2020** de fecha **28/04/2020**
 G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **20/04/2020**
 H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCIÓN 288 DEPARTAMENTOS, EN 18 BLOCKS DE 4 PISOS C/U** con una superficie proyectada total de **18.387,63 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **04** pisos de altura, destinado a **C. H. CONDOMINIO "TERRAZAS DE LA PAMPA"**
 ubicado en calle/avenida/camino **PROLONGACIÓN CALLE ITALIA** N° **3271**
 Lote N° **M-3** manzana **M** localidad o loteo **SECTOR ALTO MOLLE**
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO
 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
 Plazos de la autorización especial
 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVIL REGION DE TARAPACA	
REPRESENTANTE del PROPIETARIO	R.U.T.
ALTO HOSPICIO MARABOLI NOVOA <i>Nuestro mejor proyecto de vida</i>	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.				
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
JORGE N. PANTOJA CARDENAS	300313-2			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
ARBEC INGENIEROS S.A. (ING. CIVIL JIMMY ASTORGA)	300415			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	232982-4			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE MANUEL CALDERON CORDOVA		301986-1	014-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
HANS WERNER BECKS OHACO		314422-4	016	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO
7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (288 DEPARTAMENTOS)	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) :		02 SALÓN MULTIUSO + 02 GARITA ACCESO + 02 ESTANQUE DE AGUA Y S.B.	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 M2	0,00 M2	0,00 M2
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	16.972,99 M2	1.414,64 M2	18.387,63 M2
S. EDIFICADA TOTAL	16.972,99 M2	1.414,64 M2	18.387,63 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		29.121,24 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,63	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO INDICA	NO APLICA	DENSIDAD	240 HAB/HA	288 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	4 PISOS	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	EDIFICACIÓN AISLADA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	SEGUN PROYECTO
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/2 DEPTOS.(TÍTULO IV LEY 19.537)	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	288 VEH.+ 144 BIC.
-----------------------------	--	---------------------------	---------------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1994	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	<input type="checkbox"/>					



AUTORIZACIONES ESCUELAS LGUC

Art.121 Art.122 Art.123 Art.124 Art.131

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Edificio de uso público

TODO PARTE NO

Proyecto aprobado SI NO Res. N° **032** Fecha **23/09/2019**

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	288	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS (CONTRATO ARRIENDO)	288 VEH. + 144 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	02 SALÓN MULTIUSO + 02 GARITA ACCESO + 02 ESTANQUE DE AGUA Y SALA DE BOMBAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-4		
PRESUPUESTO POR OBRA NUEVA	\$		18.387,63
DERECHOS MUNICIPALES POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA	\$	1,5%	2.731.532.110
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		40.972.982
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		4.030.317
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		12.291.894
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	177	FECHA 05/06/2020
CONVENIO DE PAGO	FECHA		

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN C. H. CONDOMINIO "TERRAZAS DE LA PAMPA", POR UN TOTAL DE 18.387,63 M2 EN 18 BLOCKS DE 04 PISOS C/U, TIPO B-4.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA 288 DEPARTAMENTOS	:	18.065,29 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA 02 SALONES MULTIUSO	:	192,48 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA 02 GARITAS DE ACCESO	:	10,66 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA 02 ESTANQUES DE AGUA Y S.B.	:	119,20 M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	18.387,63 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	29.121,24 M2



- DGM/PM/D/GBS/haa
- Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO