



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
Multicultural

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
015
FECHA APROBACIÓN
15/06/2020
ROL S.I.I
6505-21

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **018 DE FECHA 17/03/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **229** de fecha **08/04/2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, PROYECTO CASA HIJAS DE LA CARIDAD** con una superficie proyectada total de **207,83 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **VIVIENDA**
ubicado en calle/avenida/camino **CALLE VECINAL** N° **S/N°**
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo **SECTOR ALTO MOLLE**
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)
los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
COMPANIA HIJAS DE LA CARIDAD DE SAN VICENTE DE PAUL		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
CECILIA GARCIA SEGURA		[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE		
CECILIA GARCIA SEGURA		302500-4		
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE		
CECILIA GARCIA SEGURA		302500-4		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	207,83 M2		207,83 M2
S. EDIFICADA TOTAL	207,83 M2		207,83 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		10.000,00 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	0,02	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,020
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	240 HAB/HA	0,0007 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	3,90 MTS.	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. O.G.U.C.	ART. 2.6.2. O.G.U.C.
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	02	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	06
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1994	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/>

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Presupuesto con Anteproyecto APROBADO		<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
		Fecha		

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
VIVIENDAS	01	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	06
OTROS (ESPECIFICAR):			

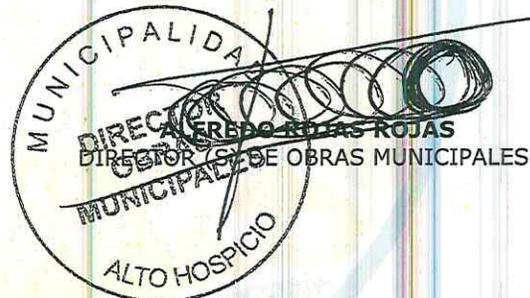
7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	A-3		
PRESUPUESTO POR REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA (A-3 = \$187.049 x 207,83 M2)	\$		207,83
DERECHOS MUNICIPALES POR REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA 1,5%	\$		38.874.394
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		583.116
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		583.116
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	193	FECHA
CONVENIO DE PAGO	FECHA		15/06/2020

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, PROYECTO CASA HIJAS DE LA CARIDAD, POR UN TOTAL DE 207,83 M2 EN 1 PISO, TIPO A-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 1 PISO	:	207,83 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	10.000,00 M2



- DGM/AMR/PMD/haa
Distribución:
- * Interesado (2)
 - * Carpeta Proyecto
 - * Servicio de Impuestos Internos
 - * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO