



FORMULARIO 2.4

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)
1/3

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
018
FECHA APROBACION
30/06/2020
ROL S.I.I
6605-29

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades, Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 025 DE FECHA 08/05/2020
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 587 de fecha 27/09/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° 037 vigente, de fecha 12/12/19 (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 12/2020 de fecha 28/04/2020
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 16/04/2020
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCIÓN 160 DEPARTAMENTOS, EN 8 BLOCKS DE 5 PISOS C/U** con una superficie proyectada total de **9.532,41 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
- m2 y de **05** pisos de altura, destinado a **C. H. CONDOMINIO "SAN LUIS"** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE EL ALTO** N° **S/N°**
- Lote N° manzana localidad o loteo **SECTOR EL BORO**
- sector **URBANO** Zona **Z7-1** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO-ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.		[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		PATENTE	R.U.T.	
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		[REDACTED]	[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.	
JORGE N. PANTOJA CARDENAS		300313-2	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.	
ARBEC INGENIEROS S.A. (ING. CIVIL JIMMY ASTORGA)		300415	[REDACTED]	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.	
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN LTDA.		232982-4	[REDACTED]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE MANUEL CALDERON CORDOVA	[REDACTED]	301986-1	014-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
HANS WERNER BECKS OHACO	[REDACTED]	314422-4	016	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL (160 DEPARTAMENTOS)
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC.	ACTIVIDAD ESCALA Art. 2.1.36. OGUC.
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar):		01 SALÓN MULTIUSO + 01 GARITA ACCESO + 01 ESTANQUE DE AGUA Y SALA DE BOMBAS

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 M2	0,00 M2	0,00 M2
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	8.859,20 M2	673,21 M2	9.532,41 M2
S. EDIFICADA TOTAL	8.859,20 M2	673,21 M2	9.532,41 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		10.562,12 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,90	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	20,96%
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	NO INDICA	SEGUN PROYECTO
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5 PISOS	ADOSAMIENTO	NO PERMITE	EDIFICACIÓN AISLADA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	SEGUN PROYECTO
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 C/2 DEPTOS.(TÍTULO IV LEY 19.537)		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	80 VEH. + 40 BIC.	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1990	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						



AUTORIDAD MUNICIPALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124
		<input checked="" type="checkbox"/> Art.131	
EDIFICIOS DE USO PÚBLICO		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
PROYECTO APROBADO		Res. N°	037
Fecha		12/12/19	
7.1.- NÚMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO			
Multicultural	160	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES			80 VEH. + 40 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	01 SALÓN MULTIUSO + 01 GARITA ACCESO + 01 ESTANQUE DE AGUA Y SALA DE BOMBAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACION		m2
		B-4	
PRESUPUESTO POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA	\$		9.532,4
DERECHOS MUNICIPALES POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA 1,5%	\$		1.394.557.04
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		20.918.35
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		2.133.78
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		6.275.50
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	221	FECHA
			30/06/2020
VENIO DE PAGO			FECHA

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN C. H. CONDOMINIO "SAN LUIS", POR UN TOTAL DE 9.532,41 M2 EN 8 BLOCKS DE 5 PISOS C/U, TIPO B-4.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA 160 DEPARTAMENTOS	:	9.384,24 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA 01 SALÓN MULTIUSO	:	96,24 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA 01 GARITA DE ACCESO	:	5,33 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA 01 ESTANQUE DE AGUA Y S.B.	:	46,60 M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	9.532,41 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	10.562,12 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PMD/GES/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO