



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE **ALTO HOSPICIO**
Nuestro mejor proyecto de Vida

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2
Multicultural

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
019
FECHA APROBACION
28/07/2020
ROL S.I.I
2340-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **033 DE FECHA 04/06/2020**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **414** de fecha **27/07/2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **036** vigente, de fecha **15/11/2019** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **13/2020** de fecha **28/04/2020**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **06/05/2020**
- H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUCCIÓN DE 64 DEPTOS. (EN 4 BLOCKS DE 4 PISOS C/U), 95 CASAS (EN 2 PISOS) Y 1 CASA (EN 1 PISO)** con una superficie proyectada total de **9.576,91 M2** m2 y de **4-2-1** pisos de altura, destinado a **C. H. "LUCHANDO POR UN SUEÑO"** ubicado en calle/avenida/camino **PROLONGACIÓN AVENIDA MARTIR DETECTIVE JOSÉ CUBILLOS RIVERA N° 3533** Lote N° **N-121** manzana _____ localidad o loteo **SECTOR ALTO MOLLE** sector **URBANO** Zona **Z3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE) los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
Plazos de la autorización especial _____ ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD DE MAQUINARIAS LIMITADA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ALFREDO ESPINOZA ARAYA <i>Recuerdo mejor proyectos de Vida</i>	[REDACTED]

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		[REDACTED]		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
JORGE N. PANTOJA GARDENAS	300313-2	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
ARBEC INGENIEROS S.A. (ING. CIVIL JIMMY ASTORGA)	300415	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA.	232982-4	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JORGE MANUEL CALDERON CORDOVA	[REDACTED]	301986-1	014-1	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
HANS WERNER BECKS OHACO	[REDACTED]	314422-4	016	PRIMERA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	64 DEPTOS. (EN 4 BLOCKS DE 4 PISOS C/U), 95 CASAS (EN 2 PISOS) Y 1 CASA (EN 1 PISO)	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) :		01 SALÓN MULTIUSO - 01 ESTANQUE DE AGUA - SALA DE BOMBAS	

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00 M2	0,00 M2	0,00 M2
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	9.576,91 M2	0,00 M2	9.576,91 M2
S. EDIFICADA TOTAL	9.576,91 M2	0,00 M2	9.576,91 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		23.306,97 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30 - 2,30	0,41	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40 - 0,80	0,17
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	NO INDICA	NO APLICA	DENSIDAD	240 HAB/HA 300 HAB/HA	256,75 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS. - LIBRE	10,23 MTS. (4 PISOS)	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. O.G.U.C. - NO SE PERMITE	EDIFICACIÓN AISLADA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	SEGUN PROYECTO
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 x VIVIENDA - 1 C/2 DEPTOS.		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	96 VEH. (1x VIV.) + 33 VEH. (DEPTOS.) + 20 BIC. (DEPTOS.)	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 19	<input checked="" type="checkbox"/>	Lay N° 19.637 Copropiedad Inmobiliaria - 04 Blocks (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/>	Conj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)						



AUTORIZACION DE OBRAS DE CONSTRUCCION EN ZONAS URBANAS LGUC				
<input type="checkbox"/> Art.121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input checked="" type="checkbox"/> Art.131

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO		EDIFICACION DE OBRA NUEVA		<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
TIPO DE OBRA: ANTEPROYECTO APROBADO		<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°	036	Fecha
						15/11/2019

7.4. NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	96 CASAS + 64 DEPTOS.	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES			96 VEH. + 33 VEH. + 20 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	01 SALÓN MULTIUSO + 01 ESTANQUE DE AGUA - SALA DE BOMBAS		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-4	G-4	
PRESUPUESTO POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA			6.813,17
DERECHOS MUNICIPALES POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA			2.763,74
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		1.026.069.757
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		15.391.046
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		1.909.744
GIRO INGRESO MUNICIPAL	\$		4.617.314
CONVENIO DE PAGO	\$		8.863.988
	N°	285	FECHA
			28/07/2020

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN C. H. LUCHANDO POR UN SUEÑO", POR UN TOTAL DE 9.576,91 M2 (64 DEPTOS. EN 4 BLOCKS DE 4 PISOS C/U, 95 CASAS EN 2 PISOS Y 1 CASA EN 1 PISO), TIPO B-4 Y G-4.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE AUTORIZADA 95 CASAS	:	5.596,64 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA 01 CASA	:	66,31 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA 64 DEPARTAMENTOS	:	3.758,12 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA 01 SALÓN MULTIUSO	:	96,24 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA 01 ESTANQUE DE AGUA - S.B.	:	59,60 M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	9.576,91 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	23.306,97 M2

3.- SE APLICA DESCUENTO DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN POR AUMENTO DE PLAZO (COVID-19) ACOGIDA A DDU N° 429/2020 Y DDU N° 436/2020.-

DANIEL GAJARDO MIRALLES
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/PM/GBS/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos