



MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE

LOTEO

URBANIZACION

LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN :

URBANO RURAL

N° DE RESOLUCIÓN

003

FECHA DE APROBACION

05/06/2020

ROL S.I.I.

2348-2

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La Solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y profesionales correspondientes al expediente S.U.- 3.1.2/3.1.3./3.1.5. N° **001 de fecha 04/05/2020**
D) El Certificado de Informaciones Previas N° **570** de fecha **10/09/2019**
E) El Anteproyecto N° **002** vigente, de fecha **23/09/2019** (SI CORRESPONDE).

RESUELVO:

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

- 1.- Aprobar el Proyecto de **PROLONGACIÓN CALLE ITALIA** N° **3221**, localidad o loteo **SECTOR ALTO MOLLE** para el predio ubicado en calle/avenida/camino **URBANO** LOTEO, URBANIZACIÓN

sector **URBANO**, de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forma parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.U. **001 de fecha 04/05/2020**

- 2.- Otorga permiso para la ejecución de las obras de urbanización correspondientes.
3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZON SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN REGIÓN DE TARAPACÁ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PAULA ALEJANDRA MARABOLI NOVOA	[REDACTED]

NOMBRE O RAZON SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
SOCIEDAD ASESORA E INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.		[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	PATENTE	R.U.T.
JORGE N. PANTOJA CARDENAS	300313-2	[REDACTED]

4.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)
	50.109,99



SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida



Multicultural

LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES	Superficie (m2)
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
N°		N°		N°	
				TOTAL	50.109,99
AGREGA HOJAS ANEXAS				<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m2)	%	CANTIDAD
LOTES	32.741,93	65,34	1
AREAS VERDES (CESIÓN)	3.961,95	7,91	2
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)	991,34	1,98	1
VIALIDAD	12.414,77	24,78	1
RESERVA PROPIETARIO	0,00	0,00	0
SUPERFICIE TOTAL	50.109,99	100%	

URBANIZACIÓN

PLANOS O PROYECTOS	PROYECTISTA
<input type="checkbox"/> Pavimentación	
<input type="checkbox"/> Agua Potable	
<input type="checkbox"/> Alcantarillados de Aguas Servidas	
<input type="checkbox"/> Evacuación de Aguas Lluvias	
<input type="checkbox"/> Electricidad y/o Alumbrado Público	
<input type="checkbox"/> Gas	
<input type="checkbox"/> Telecomunicaciones	
<input type="checkbox"/> Plantaciones y obras de Ornato	
<input type="checkbox"/> Obras de defensa del terreno	
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):	

5.- Se deja constancia que la presente Resolución se relaciona con las siguientes solicitudes, autorizaciones o permisos:

PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 013 DE FECHA 05/06/2020, C.H. CONDOMINIO VISTA AL HORIZONTE, LOTE M-2.

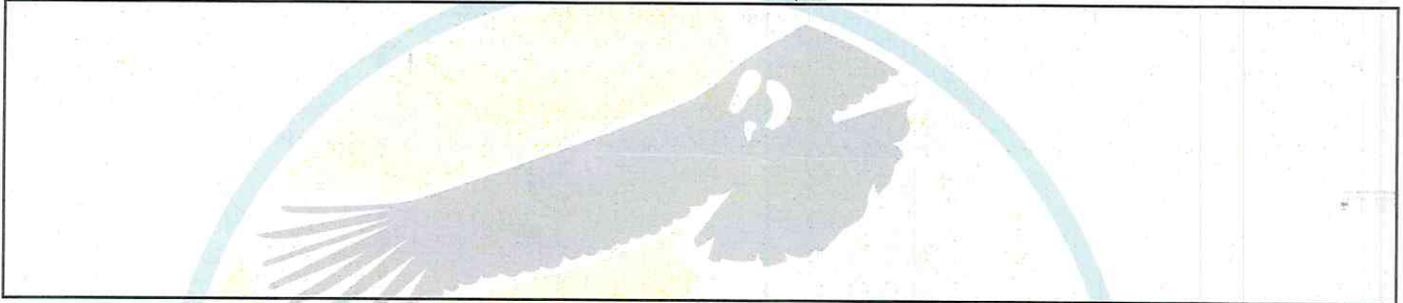
6.- Una vez recibidas o garantizadas las obras de urbanización deberá solicitar en el servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles para los nuevos lotes y archivar los planos con el correspondiente Certificado de Recepción Definitiva o de Urbanización Garantizada en el Conservador de Bienes Raíces



7.- PAGO DE DERECHOS

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO Nuestro mejor proyecto de Vida				MUNICIPAL DEL TERRENO		\$	775.555.234.-	2%	\$	15.511.105.-
MONTOS REVISOR EXTERNO (30%)								(-)		
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO		G.I.M. N°	331	FECHA:	23/09/2019	(-)	\$		806.748.-	
INGRESO SOLICITUD		G.I.M. N°		FECHA:		(-)				
TOTAL A PAGAR								\$		14.704.357.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL		N°	176	FECHA:					05/06/2020	

NOTAS: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)





DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

- DGM/PMD/GES/haa
Distribución:
- Interesado(2)
 - Carpeta Proyecto
 - S.I.I.
 - Archivo (Cert. Emitidos)

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO