



FORMULARIO 2.4

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

1/3

PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida



AMPLIACION MAYOR A 100 M2
Multicultural

OBRA NUEVA LOTEADO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEADO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

ALTERACION **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO

009

FECHA APROBACIÓN

03/03/2020

ROL S.I.I

5331-18

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **051 DE FECHA 22/08/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **203** de fecha **23/04/2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN VIVIENDA Y LOCAL COMERCIAL** con una superficie proyectada total de **262,68 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
- m2 y de **03** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL Y EQUIPAMIENTO COMERCIAL** ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE LOS GUAYABOS** N° **2925**
- Lote N° **A** manzana _____ localidad o loteo **C. H. URBINAS II**
- sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
- aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
2. Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
- los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS; CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- Plazos de la autorización especial _____
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ELSA MARTINA TICONA CACERES | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ALTO HOSPICIO <i>Nuestro mejor proyecto de vida</i> | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES

| | | |
|---|-----------------|--------------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA | | PATENTE R.U.T. |
| HUMBERTO JAVIER BARRERA ALIAZ | 300950-5 | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL CALCULISTA | PATENTE | R.U.T. |
| NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*) | | PATENTE R.U.T. |
| HUMBERTO JAVIER BARRERA ALIAZ | 300950-5 | [REDACTED] |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | RUT | PATENTE REGISTRO CATEGORIA |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL | | RUT PATENTE REGISTRO CATEGORIA |

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

7.1. DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

| | | | |
|--|-------------------------|------------------------|--------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | VIVIENDA | |
| <input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC. | CLASE Art. 2.1.33. OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36. OGUC |
| | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | BÁSICA |
| <input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECÍFICO: | | |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) : | | | |

7.2.- SUPERFICIES

| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
|-------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO | 13,50 M2 | | 13,50 M2 |
| SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO | 249,18 M2 | | 249,18 M2 |
| S. EDIFICADA TOTAL | 262,68 M2 | | 262,68 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2) | | 120,00 M2 | |

7.3.- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| | PERMITIDO | PROYECTADO | | PERMITIDO | PROYECTADO |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 1,30 | 2,19 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO | 0,80 | 0,80 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | - | - | DENSIDAD | - | - |
| ALTURA MÁXIMA EN METROS o pisos | 10,50 MTS. | 8,75 MTS. | ADOSAMIENTO | ART. 2.6.2. O.G.U.C. | ART. 2.6.2. O.G.U.C. |
| RASANTES | 80° | MENOR A 80° | ANTEJARDIN | NO EXIGIBLE | NO CONTEMPLA |
| DISTANCIAMIENTOS | ART. 2.6.3. O.G.U.C. | ART. 2.6.3. O.G.U.C. | | | |

| | | | |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 01 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 01 + 04 (ARRIENDO) |
|-----------------------------|-----------|---------------------------|---------------------------|

| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
|---|---|---|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1990 | <input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC | | |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC | <input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC | <input type="checkbox"/> OTROS (especificar) | | |
| <input type="checkbox"/> Otros (especificar) : | | | | | |





| | | | | |
|--|----------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC | | | | |
| <input type="checkbox"/> Art.121 | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123 | <input type="checkbox"/> Art.124 | <input type="checkbox"/> |
| MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO Cuenta con Anteproyecto Aprobado | | | <input type="checkbox"/> TODO | <input type="checkbox"/> PARTE |
| <input type="checkbox"/> SI | | | <input checked="" type="checkbox"/> NO | Res. N° |
| | | | Fecha | |

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|----|--------------------------------------|-----------------------|
| VIVIENDAS | 01 | OFICINAS | |
| LOCALES COMERCIALES | 01 | ESTACIONAMIENTOS (CONTRATO ARRIENDO) | 01 + 04 (ARRIENDO) |
| OTROS (ESPECIFICAR): | | | |

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN | CLASIFICACIÓN | | m2 |
|--|---------------|-----|------------------|
| | D-3 | A-3 | |
| PRESUPUESTO POR CONSTRUCCIÓN OBRA NUEVA (D-3 = \$184.977 x 194,88 M2 Y A-3 = \$184.977 x 67,80 M2) | \$ | | 48.589.759 |
| DERECHOS MUNICIPALES POR REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA 1,5% | \$ | | 728.846 |
| DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO | \$ | | |
| DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE | \$ | | |
| TOTAL DERECHOS A CANCELAR | \$ | | 728.846 |
| G. INGRESO MUNICIPAL | N° | 62 | FECHA 03/03/2020 |
| CONVENIO DE PAGO | | | FECHA |

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN VIVIENDA (153,18 M2) Y LOCAL COMERCIAL (109,50 M2), POR UN TOTAL DE 262,68 M2 EN 3 PISOS, TIPO D-3 Y A-3.-

2.- DESGLOSE

| | | |
|--|---|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 3 PISOS | : | 262,68 M2 |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO | : | 120,00 M2 |



DGM/ARRV/PMD/haa
D. Ubicación:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO