



PERMISO DE EDIFICACION

MUNICIPALIDAD DE **ALTO HOSPICIO**
Nuestro mejor proyecto de Vida
AMPLIACION MAYOR A 100 M2
Multicultural

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
 REGULARIZACION LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

ALTERACION **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN **PRIMERA**

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
011
FECHA APROBACION
03/03/2020
ROL S.I.I
6008-216

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 099 DE FECHA 03/12/2019
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 476 de fecha 08/08/2019
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **OBRA NUEVA, REGULARIZACION** **02 LOCALES COMERCIALES** con una superficie proyectada total de **129,67 M2** (especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **01** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO COMERCIAL**
 ubicado en calle/avenida/camino **AVENIDA LA PAMPA, PARCELA 26** N° **3208-A**
 Lote N° **2A-1** manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
 (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL
 aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
 Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE** (MANTIENE O PIERDE)
 los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

 BENEFICIO DE FUSION DE TERRENOS; PROYECCION DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

 ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)
- 4.- Plazos de la autorización especial _____
 Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JASMAN FLORES GÓMEZ	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
MUNICIPALIDAD DE	

ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE Multicultural de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
ALDO IVAN TESTA CAVADA	300446-5	[REDACTED]		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ALDO IVAN TESTA CAVADA	300446-5	[REDACTED]		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	COMERCIO	02 LOCALES COMERCIALES	BÁSICA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	129,67 M2		129,67 M2
S. EDIFICADA TOTAL	129,67 M2		129,67 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		821,02 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,16	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	15,79
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	LIBRE	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALCANTARILLA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	3,20 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO CONTEMPLA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 C/39 M2 ÚTILES		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	06	

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Corj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			

ALTO HOSPICIO



AUTORIZACION DE OBRAS MUNICIPALES LGUC			
<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/>

EDIFICIOS DE USO PUBLICO MUNICIPALIDAD DE	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
ALTO HOSPICIO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
Fecha			

7.2.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

02	OFICINAS	
06	ESTACIONAMIENTOS (CONTRATO ARRIENDO)	
	OTROS (ESPECIFICAR):	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		D-3	
PRESUPUESTO POR REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA (D-3 = \$184.977 x 129,67 M2)	\$		129,67
DERECHOS MUNICIPALES POR REGULARIZACIÓN OBRA NUEVA 1,5%	\$		23.985.968
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		359.790
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		359.790
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	60	FECHA
CONVENIO DE PAGO			03/03/2020

- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA REGULARIZACIÓN 02 LOCALES COMERCIALES, POR UN TOTAL DE 129,67 M2 EN 1 PISO, TIPO D-3.-
- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 1 PISO	:	129,67 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	821,02 M2



DGM/ARR/PMD/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO