



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI NO
 SI NO

MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO 100 M2
Nuestro mejor proyecto de Vida



ALTERACION **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
012
FECHA APROBACIÓN
11/03/2020
ROL S.I.I
5114-12

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **097 DE FECHA 29/11/2019**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **173** de fecha **11/04/2019**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **50** de fecha **18/11/2019**
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **2019-76** de fecha **18/11/2019**
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **CONSTRUCCIÓN SEDE COMUNITARIA**
MAMA UTA Y LOCALES COMERCIALES con una superficie proyectada total de **379,97 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones

m2 y de **03** pisos de altura, destinado a **EQUIPAMIENTO SOCIAL Y COMERCIAL**
ubicado en calle/avenida/camino **PASAJE CHAPIQUINA ESQUINA AVENIDA LOS ALAMOS** N° **3002**
Lote N° **11** manzana **A** localidad o loteo **LOTEO CHIAPA**
sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la obra que se aprueba **PIERDE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otras, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ASOC. IND. AYMAR GANADERA Y CULTURAL Q. YABRICOLLITA Y CAYA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
FELINO GARCIA MAMANI	

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE LOS PROFESIONALES
MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
QUBIN SPA				
NOMBRE del ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
MARCELO JORGE QUISPE CRUZ	3-3341			
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
JOSÉ ANDRÉS CISTERNA TOLEDO	30844			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ART. 1.2.1. O.G.U.C.				
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
MAXIMO ARIEL TAPIA ALVARADO		380190	00023-04	PRIMERA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE MANUEL GELMI WESTON		306809-9	13.101.217-9	SEGUNDA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input checked="" type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33. OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
	SOCIAL / COMERCIO	SEDE COMUNITARIA / LOCALES COMERCIALES	BÁSICA
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/> otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	173,42 M2		173,42 M2
S. EDIFICADA TOTAL	379,97 M2		379,97 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		178,50 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	2,13	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	1,00	0,97
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	NO APLICA	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	10,50 MTS.	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	NO CONTEMPLA
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	NO CONTEMPLA
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	12	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	12
-----------------------------	-----------	---------------------------	-----------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Corj. Vlv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input type="checkbox"/> Otros (especificar) :			

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art.121 Art.122 Art.123 Art.124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4. AUTOSERVICIOS TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALS COMERCIALES	04	ESTACIONAMIENTOS (CONTRATO ARRIENDO)	12
OTROS (ESPECIFICAR):		01 SEDE COMUNITARIA Y TERRAZA CUBIERTA	

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	B-3		
PRESUPUESTO POR OBRA NUEVA (B-3 = \$211.394 x 379,97 M2)	\$		379,97
DERECHOS MUNICIPALES POR OBRA NUEVA 1,5%	\$		80.323.378
DESCUENTO POR ANTEPROYECTO APROBADO	\$		
DESCUENTO 30% POR REVISOR INDEPENDIENTE	\$		361.455
DERECHOS MUNICIPALES POR OBRA NUEVA 70%	\$		843.396
DERECHOS MUNICIPALES POR DEMOLICIÓN 1%	\$		74.241
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		917.637
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	68	FECHA 11/03/2020
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN, OBRA NUEVA, CONSTRUCCIÓN SEDE COMUNITARIA MAMA UTA Y 04 LOCALES COMERCIALES, POR UN TOTAL DE 379,97 M2 EN 2 PISOS Y TERRAZA, TIPO B-3.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA EN 2 PISOS Y TERRAZA : 379,97 M2 (1° P. = 170,19 M2; 2° P. = 197,50 M2 Y 3° P. = 12,28 M2)

SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 178,50 M2



DGM/RA/PMD/haa
Distribución:
* Interesado (2)
* Carpeta Proyecto
* Servicio de Impuestos Internos
* Archivo Certificados Emitidos

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO