

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA  
 LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

SI  NO  
 SI  NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2

ALTERACION

REPARACION

RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :  
**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : PRIMERA

URBANO  RURAL

Nº DE CERTIFICADO	<b>006</b>
FECHA	<b>03/03/2020</b>
ROL S.I.I.	<b>6001-42</b>

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **002 de fecha 16-01-2020**  
 D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.  
 E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda) **N° 28RD/2020 de fecha 15-01-2020**  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.M.P.E. 5.1.17 **N° 003 / 005 de fecha 19-04-2018 y 05-11-2018**  
 G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **154 DEPARTAMENTOS C.H. "CONDominio LAS PARCELAS"** ubicada en calle/avenida/camino **AVENIDA LAS PARCELAS** Lote o Sitio \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo N° **3232** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado. **SECTOR LAS PARCELAS - ALTO HOSPICIO**
- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
**DFL-2, LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA y ART. 6.1.1. O.G.U.C.**
- 3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
 (ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
- Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

## 4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	<b>SOCIEDAD INMOBILIARIA RÍO QUIAPO</b>			R.U.T.
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	<b>FERNANDO OCARANZA TORRES</b>			RUT
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)				R.U.T.
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	<b>VICTOR ANDRES MONTECINOS RODRIGUEZ</b>	PATENTE	R.U.T.	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	<b>CARLOS RODRIGUEZ POZO</b>	<b>3-000529</b>		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	<b>VILMA CLEMENTINA ROJAS PATINO</b>	<b>3000460</b>	REGISTRO ROL	CATEGORIA
		<b>221703-1</b>	<b>053</b>	<b>1°</b>
			<b>15-1</b>	<b>1°</b>

### 5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.
ANTONIO JOSÉ SKORIN PANCIROV		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
INGENIERO CIVIL		3000953
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.
FERNANDO JOSÉ OCARANZA TORRES		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL		301820-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde		R.U.T.
FERNANDO JOSÉ OCARANZA TORRES		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL		301820-2
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)		R.U.T.
JORGE ALBERTO ADONES PIZARRO		[REDACTED]
PROFESIONAL COMPETENTE		PATENTE
ARQUITECTO		302102-5

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	018	15/06/2016	25.396,39 M2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO	003 (Ampliación 143,61 m2), 005 (Ampliación 396,86 m2)		19-04-2018 / 05-11-2018
MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)			

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar	TORRE 1 =		12.479,40 M2	HABITACIONAL

### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input checked="" type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA M.P.E. N° 005 DEL 05-11-2018; DOM - MAHO.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA M.P.E. N° 003 DEL 19-04-2018; DOM - MAHO.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 018 DEL 15-06-2016; DOM - MAHO.-

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda (Resolución Sanitaria)	SOCIEDAD INMOBILIARIA RÍO QUIAPO	AGUAS DEL ALTIPLANO	600	23/12/2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	FREDDY FERREIRA ALFARO	SEC TE1 C.V	2068047 298115	05/09/2019
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores. (Ascensores)	FREDDY FERREIRA ALFARO	SEC TE1	20855560	08/10/2019



**NOTA :** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN DEFINITIVA TOTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL "CONDOMINIO LAS PARCELAS", CON 154 DEPARTAMENTOS, ESTANQUES AGUA POTABLE, 154 BODEGAS Y 5 LOCALES COMERCIALES, POR UN TOTAL DE 12.479,40 M2, TIPO B-3 y B-4 CON DESTINO HABITACIONAL. APROBADO POR P.E. N° 018 DE FECHA 15-06-2016; M.P.E. N° 003 DE FECHA 19-04-2018 y M.P.E. N°005 DE FECHA 05-11-2018 DOM. MAHO.- COMPLEMENTA R.D.P. N° 10 DE FECHA 08-04-2019 POR 13.457,45 M2 (SON 165 DEPTOS. Y 165 BODEGAS), DOM. MAHO.-

DESGLOSE :

SUPERFICIE TOTAL CON PERMISO EDIFICACIÓN	:	25.936,86 M2 (Etapa I y Etapa II)
SUPERFICIE PARCIAL RECEPCIONADA (1° ETAPA - TORRE 2)	:	13.065,85 M2 ( Son 165 Departamentos y 165 Bodegas)
SUPERFICIE RECEPCIONADA (2° ETAPA - TORRE 1)	:	12.013,65 M2 ( Son 154 Departamentos y 154 Bodegas)
SUPERFICIE RECEPCIONADA 5 LOCALES COMERCIALES	:	(Local N° 1= 74,68 m2, Local N° 2= 65,74 m2, 314,15 M2 Local N° 3= 46,42 m2, Local N° 4= 62,56 m2, Local N° 5= 64,75 m2)
SUPERFICIE RECEPCIONADA SALA MULTIUSO	:	151,61 M2
SUPERFICIE RECEPCIONADA (2° ETAPA - TORRE 1)	:	12.479,41 M2
SUPERFICIE TOTAL CON RECEPCION (II ETAPAS)	:	25.936,86 M2 ( Son 319 Departamentos y 319 Bodegas)
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	12.315,85 M2



DGM/ARR/PMD/pva

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)