CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

☑ **OBRA NUEVA** (REGULARIZACIÓN) — LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA ☐ SI ☑ NO

☐ **AMPLIACION MAYOR A 100 M2** ☐ **ALTERACION** ☐ **REPARACION** ☐ **RECONSTRUCCION**

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
Nuestro mejor proyecto de Vida
Multicultural

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

☑ **URBANO** ☐ **RURAL**

Nº DE CERTIFICADO
007
FECHA
03/03/2020
ROL S.I.I.
5298-3

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 Nº 004 de Fecha 03-02-2020
D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6 N° 080 de Fecha 02-10-2019
G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL (TOTAL O PARCIAL) de la obra destinada a OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN OFICINAS, BODEGA Y VIVIENDA CUIDADOR

ubicada en calle/avenida/camino AVENIDA LAS PARCELAS 4059 Nº 4059

Lote o Sitio 3 manzana E localidad o loteo LOTEO AGPIA
sector URBANO (urbano o rural) de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIOS: SOCIEDAD IMPORTADORA Y EXPORTADORA DOS HERMANOS LIMITADA			R.U.T. [redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO			RUT	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)			R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE: JESSICA ALEJANDRA SANDOVAL QUIROGA		PATENTE 301996-9	R.U.T. [redacted]	
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL		PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE ARQUITECTURA	RUT	PATENTE	REGISTRO ROL	CATEGORIA

5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA: JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK	R.U.T. [redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE: INGENIERO CIVIL	PATENTE 301318-5

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
JESSICA ALEJANDRA SANDOVAL QUIROGA	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTA	301996-9

NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
JESSICA ALEJANDRA SANDOVAL QUIROGA	[redacted]
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
ARQUITECTA	301996-9
NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
PERMISO DE EDIFICACIÓN	069	18/11/2019	292.04 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO:		FECHA	

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI ☐	NO ☑	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar :				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM		DOCUMENTOS
	☑	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
	☑	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
	☑	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
	☐	Informe del Revisor Independiente
	☐	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
	☐	Libro de Obras / Informe Libro de Obra
	☑	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
	☐	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
	☐	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
	☐	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
	☐	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
	☐	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
	☑	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
	☐	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
	☑	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. Nº 069 DEL 18-11-2019; DOM - MAHO.-

DOM	CERTIFICADOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	☑	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda.	VICTOR SAAVEDRA NAVARRETE	AGUAS DEL ALTIPLANO	063	12/02/2019
	☑	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores. (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico)	FERNANDO SANDOVAL QUIROGA	SEC TE1 C.V.	2057998 825129	23/08/2019
	☐	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.				
	☐	Certificado de Inspección de Gas (Sello Verde)				
	☐	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
	☐	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.				
	☑	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio publico que enfrenta al predio		DOM-MAHO	12/20149	16/12/2019
	☐	Plan de Evacuación Cuerpo de bomberos				
	☐	Certificado Servicio Salud, aprueba el funncionamiento del Sitema de Recolección y Eliminacion de Basura.				
	☐	Certificado de Recepción Medidas de Mitigación Accesibilidad Vial				
	☑	Fotocopia Permiso de Edificación	JESSICA SANDOVAL QUIROGA	DOM, MAHC	069	18/11/2019
	☐	Otro: Libro de Obra				

8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
☑	Certificado de Dotación de Agua Potable. (Resolución Sanitaria)	VICTOR SAAVEDRA NAVARRETE	AGUAS DEL ALTIPLANO	063	12/02/2019
☑	Certificado de Dotación de Alcantarillado. (Resolución Sanitaria)				
☑	Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Certificado de Factibilidad de Suministro Eléctrico)	FERNANDO SANDOVAL QUIROGA	SEC TE1 C.V.	2057998 825129	23/08/2019
☐	Declaración de Instalación Interior de Gas				
☐	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
☐	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
☐	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
☐	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
☐	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.				

LISTADO DE DOCUMENTOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

DOCUMENTOS	
	SE REEMPLAZA

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.-

EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCIÓN TOTAL DE OBRA NUEVA, REGULARIZACIÓN OFICINAS, BODEGA Y VIVIENDA CUIDADOR, CON DESTINO COMERCIAL Y HABITACIONAL, POR UN TOTAL DE 292,04 M2 EN 2 PISOS, TIPO A-3. AUTORIZADO POR PERMISO DE EDIFICACIÓN N° 069 DE FECHA 18-11-2019, DOM - MAHO.-

2,- DESGLOSE

SUPERFICIE CON PERMISO APROBADO	:	292,04 M2
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	**292,04 M2** (Vivienda = 50,47 M2 y Bodegas = 241,57 M2)
SUPERFICIE TOTAL TERRENO	:	568,42 M2

MUNICIPALIDAD DIRECTOR OBRAS MUNICIPALES ALTO HOSPICIO

EDUARDO ROJAS
ARQUITECTO
DIRECTOR (S) DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AOR/PMD/pva

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)